

651,0 m²

Kohdenumero 590752

Liiketila, Kauppa, sosiaalitilat, varasto, wc



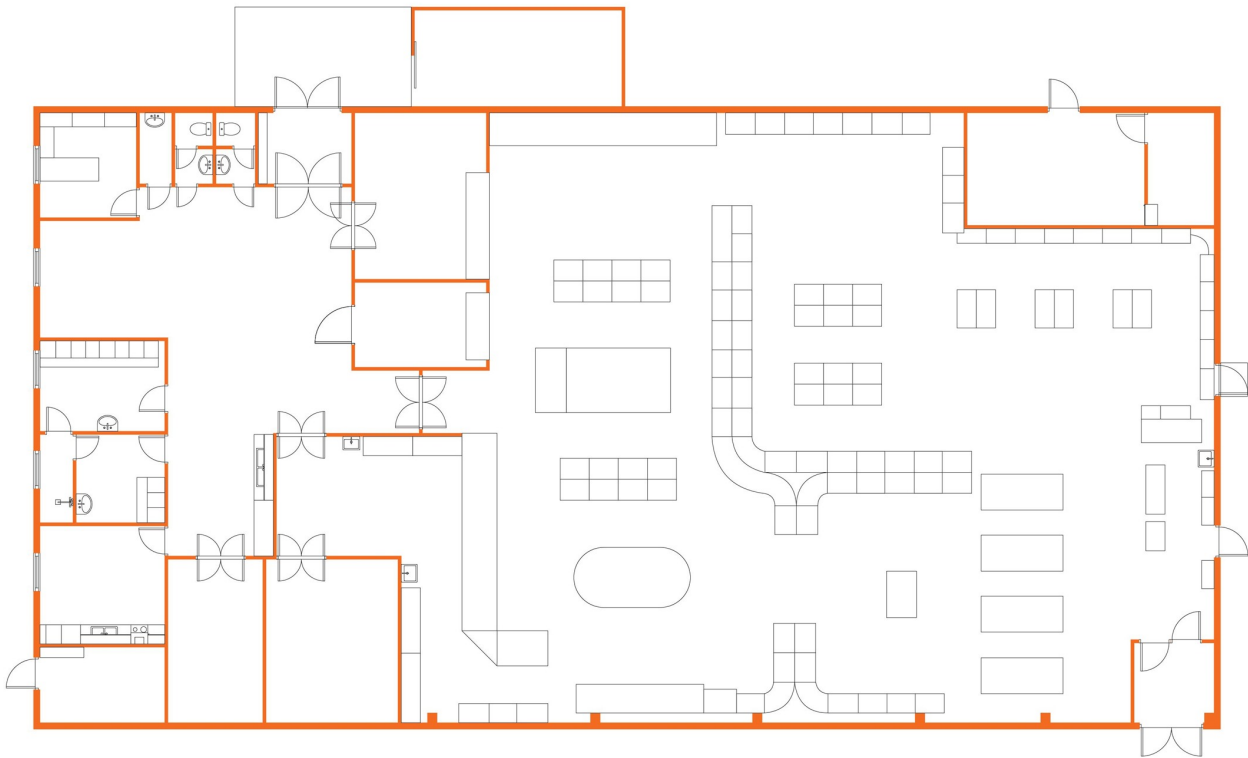
Suuri vuokrattu liiketila tarjolla!

Mh. 350 000,00
€.

Energialuokka X

Tästä valmiiksi vuokrattu liiketila omalla tontilla rautatieaseman vierestä. Kiinteistö on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Kiinteistöllä on hyvä vuokralainen ja vuokralainen maksaa sähkön. Kiinteistön omistajalle jää kiinteistövero ja vakuutus. Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää!

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 254 9315, opkoti.riihimaki@op.fi



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	350 000,00 €.
Muut kustannukset:	Kiinteistövero ja vakuutus, muut kulut menevät vuokralaisen piikkiin. Kiinteistövero 2543€/v. 2024 Vakuutus 2012€/vuosi
Vuokratuotot:	Vuokra/kk 6713,34€ alv 0% Nettovuokratuotto, sopimus 76.000€/v Nettovuokratuotto, markkinaehtoinen 50.000€/v

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	651,0 m ²
Huoneluку/tilaerittely:	Kauppa, sosiaalitilat, varasto, wc
Muut tilat:	Hyötypinta-ala on noin 651 htm ² , tieto toimeksiantajalta. Kerrosala on noin 707 k-m ² .
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Kaikki varustus ovat vuokralaisen omaisuutta ja vuokralainen vastaa niistä.
Pintamateriaalit:	Lattiat ovat klinkkerillä päällystettyä betonia.
Vapautuminen:	Kohde on vuokrattu
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 138 m ²
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Energialuokka:	X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot:	Rakennusoikeus yht. 900 kem ² , KL liikerakennusten korttelialue. Kiinteistötunnus 694-20-2014-10. Asemakaava. Käyttöönottokatselmus 27.4.1981, lopputarkastus 17.6.1981, Sähkölämmitys, koneellinen ilmanvaihto Tehdyt remontit: Valaistus uusittu ledeiksi muutama vuosi sitten, vesikatto uusittu 20 vuotta sitten.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Riihimäki

Puhelin 010 254 9315

opkoti.riihimaki@op.fi

Keskuskatu 12, 11100 RIIHIMÄKI

010 254 9315

Y-tunnus 0857073-7

2.1.2026 11.00