



OP Koti

Alhonniituntie 4
Nurmijärvi, Kirkonkylä

762,0 m²

Kohdenumero 595475

Liiketila, toimisto/myynti/tuotanto/varastotilaa



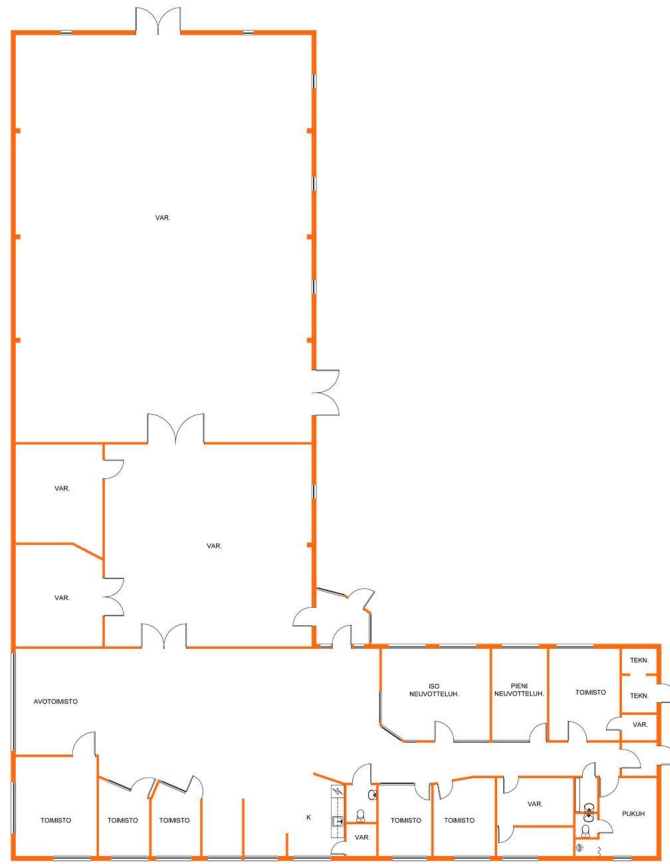
Mh. 480 000,00
€.,

Vh. 480 000,00 €

Energialuokka E-
tod. ei vaadita

Kiinteistön pinta-ala 5999 m². Kiinteistöllä on n. 800 k-m² rakennus jossa on toimisto/myynti/tuotanto/varastotilaa sekä sosiaalitiloja seuraavasti: Puolilämmintä hallitilaa on noin 141 m², lämmittämätöntä hallitilaa on noin 290 m². Hallitilantilan korkeus on noin 4,5 m. Hallitilassa on suuret ovet 2 kpl. Myynti/näyttelytilaa on noin 100 m². Tilan korkeus on noin 4,5 m. Toimisto ja sosiaalitiloja on noin 230 m². Toimistotilassa on useita toimisto- ja neuvottelu-huoneita, keittiö, wc ja suihkutilat. Lämmitysjärjestelmänä on sähkökäyttöiset säteilylämmittimet korkeissa tiloissa ja ilmalämpöpumppuja. Toimistohuoneissa sähköpatterit. Pihat on asfaltoitu ja aidattu. Lisäksi varastokatos 188 k-m². Sijainti noin 3 km Nurmijärven kirkonkylästä Rajamäen suuntaan.

Jari Selenius, puh. 050 482 1769, jari.selenius@op.fi



poljatuoto suunta-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	480 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	480 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	Kiinteistövero 1495,88 € / 2025. Sähkönkulutus nykyisellä omistajalla vaihdellut 55 000 - 85 000 kWh/vuosi. Vesimaksu nykyisellä omistajalla noin 600 €/vuosi. Sähkönkulutus on suuresti riippuvainen muun muassa lämmityskauden pituudesta ja keskilämpötilasta, sisälämpötilasta, kulutustottumuksista sekä sähkölaitteiden kunnosta, iästä ja energiatehokkuudesta.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	762,0 m ²
Osakenumero:	
Huoneluku/tilaerittely:	toimisto/myynti/tuotanto/varastotilaa
Muut tilat:	Pinta-alat: Toimisto ja asiakastilat noin 331 m ² , lämmin varasto/tuotanto tila noin 141 m ² , Lämmittämätön varasto/tuotanto tila noin 290 m ² . Tilaerittely: 6xTYÖH,2xNH,AVOTILA,K,PKH,WC,SH,2xVAR/TUOT.TILA
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Lämmittämättömässä osassa pitkällä sivulla rulla-ovi (LxH) noin 3 x 4 m ja päädyssä lasinen ovi noin 4,8 x 4 m. Ilmalämpöpumput, sähköautojen latauspiste, Lämmitystolpat 8 kpl. Hälytin + liiketunnistus + videokamera nauhoittava. Lämmitysjärjestelmä: Toimistotilassa sähköpatterit. Myynti-näyttelytilassa 2 kpl ilmalämpöpumppuja. Puolilämpimässä hallitilassa 1 kpl ilmalämpöpumppu. Lisäksi myynti-näyttelytilassa ja puolilämpimässä hallitilassa säteilylämmittimet. Kiinteistöön tulee valokuitu tietoliikenne yhteys. Hallitiloissa betoni lattia. Peltiverhottu ulkoseinä. Toimistotiloissa laminaattilattiat. Avotilassa laattalattia. Keittiössä ja ruokailutilassa laminaattilattia. Neuvotteluhuoneissa ja työhuoneissa laminaattilattia. Pukuhuoneessa laminaattilattia. WC ja Suihkutila laatoitettu.
Pintamateriaalit:	Sopimuksen mukaan. Noin 5 kuukautta kaupanteosta.
Vapautuminen:	
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Suuri tasainen asfaltotu piha-alue, aidattu.
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 999 m ²
Muut rakennukset:	Pihalla varastokatos 188 k-m ² .
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lisätiedot:	Kaupan kohtena kiinteistö 543-402-5-157 TUKOLA. Pinta-ala 0,5999 ha. Sähköiset panttikirjat yht.arvoltaan 552 738,27 € siirretään ostajalle velattomina.
	Rakennus on valmistunut vuonna 1991 ja loppukatselmus suoritettu 1992. Lisäksi erillinen varastokatos valmistunut vuonna 2004 ja loppukatselmus suoritettu 2004.
	Kunnan rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan rakennuksen pinta-ala 802 k-m ² , tilavuus 3980 m ³ . Erillisen varastokatoksen pinta-ala on rakennuslupahakemuksen mukaan 188 k-m ² .
	Tehdyt remontit noin 10 vuotta sitten: Pukuhuone, wc, ja suihkutilat uusittu. Keittiö uusittu, keittiötilan lattia uusittu. Sähköautojen latauspiste rakennettu. Ilmalämpöpumppuja uusittu tarpeen mukaan.
	Rakenteet: Teräsbetoni laatta, teräspalkkirunko. Peltiverhottu elementti seinä.
	Pääasiallinen lämmitysjärjestelmä sähkö, ilmalämpöpumput ja säteilylämmittimet ja sähköpatterit.
	Toimistotiloissa koneellinen ilmanvaihto (tulo/meno, ei ole lämmön talteenottoa).
	Kiinteistöllä on rakennusoikeutta jäljellä.
	Nurmijärven kirkonkylän palvelut noin 3 km. Linja-auto pysäkki noin 500 m Rajamäentien. Nopea yhteys Helsinki - Tampere moottoritille noin 5 km Rajamäentie/ Helsingintietä pitkin.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Jari Selenius

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 482 1769

jari.selenius@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Liikekuja 1, 01800 KLAUKKALA

010 254 2855

Y-tunnus 0821497-8

9.4.2025 19.31