



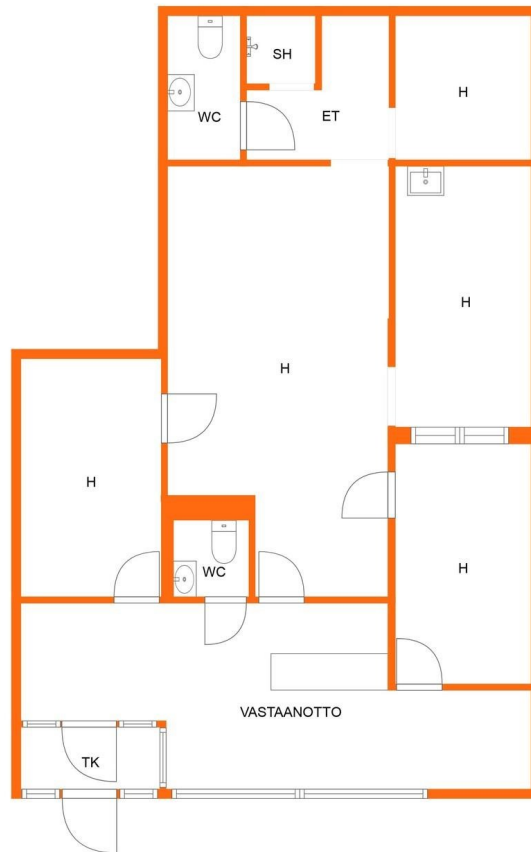
OP Koti

Koivikontie 2 LT 4
Kerava, Savio

92,0 m²

Kohdenumero 601634

Liiketila, Liiketila



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

Myydään/vuokrataan liiketila Saviolla

Myydään/vuokrataan liiketila Saviolla!
Liiketila katutasossa, muuntautuu moneen käyttöön.
Kevyet väliseinät, jotka mahdollista purkaa.
Sijainti aivan Savion aseman läheisyydessä. Iso parkkipaikka,
joten autolla pääsee myös sujuvasti.

Mh. 40 048,60 €,.

Vh. 125 000,00 €

Vuokra 1 590,00
€

Energialuokka
D₂₀₁₈

Olethan yhteydessä OP Kodin Annaan p. 050 311 2343

OP Koti Uusimaa Oy LKV, puh. 010 254 2520, opkoti.kerava@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	40 048,60 €..
Osuus yhtiölainasta:	84 951,40 €
Velaton hinta:	125 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Lainaosuus 84.951,40 euroa per 31.7.2025 koostuu linjasaneerauslainasta.
Vuokran määrä:	Lainaosuuden poismaksamisen käytännöistä ja aikataulusta lisätiedot saatavissa isännöitsijätoimistosta.
Vastike:	1 590,00 €
Muut kustannukset:	Yhtiövastike 1241,17 euroa/kk koostuu hoitovastikkeesta 565,80 euroa/kk sekä rahoitusvastikkeesta (linjasaneerauslaina) 675,37 euroa/kk.
	Vesimaksu liikehuoneistot 18,00 e/kk. Autopaikkavuokra 13,00 e/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	92,0 m ²
Osakenumerot:	1449-1540
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila
Muut tilat:	Liiketila käsittää lisäksi wc:n, suihkun sekä keittiötilan.
Kerros/kerroksia:	1/2
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Kevyet väliseinät on mahdollista purkaa. Kattoa on alennettu normaalikorkeudesta. Asbestikartoitus tehty noin 10 vuotta sitten, materiaalit poistettu.
Pintamateriaalit:	Muovimatto, maalattu
Vapautuminen:	Heti. 1.8.2025.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Saviomäki
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ . Voimassa 24.6.2029 saakka.
Peruskorjaukset:	TALOYHTIÖSSÄ TEHDYT PERUSPARANNUKSET JA HUOMATTAVAT KORJAUKSET:

- lämmönvaihtimen ja patteritermostattien uusinta 2011
 - lukitusten uusiminen 2012
 - parvekeovien uusiminen 2012
 - ulkopuolisten rakenteiden maalaustyöt (puu- ja metalliosat, sokkelit) 2013
 - bitumikattojen uusiminen asuin- ja liiketaloissa 2014
 - tiilijulkisivujen pesu ja takapihojen aitojen uusiminen 2015
 - turvakalvot kampaamon ja pikkupitserian ikkunoihin ja kalterit alempiin ikkunoihin 2015
 - liiketilan A4 kosteusvauriokogaukset 2017
 - liiketalon tasakaton vedenpoiston parantaminen 2017
 - liiketalon päädyn ulkopuoliset korjaukset veden ohjauksen parantamiseksi 2018
 - pizzerioiden rasvahormit nuohottu 6/2020
 - raja-aidan rakentaminen 2020
 - linjasaneeraus 2020-2021 (linjasaneerauksessa uusittiin käyttövesiputket, remontoitiin huoneistojen märkätilat (pesuhuone ja sauna) vesikalusteineen ja lattialämmityksineen, uusittiin puhelin- ja antennijärjestelmät sekä huoneiston ulkopuolinen sähköjärjestelmä, tehtiin IV-nuohous ja asennetaan kaikkiin huoneistoihin valokuitukaapeli. Lisäksi uusittiin ja sukitettiin viemärit sekä uudisrakennettiin jäterakennus.)
 - kattovuotokorjauksia: B4 ja C12 parvekelattioiden tiivistyskogaukset 2021
 - asuintalojen peltikaton läpivientitiivistykset 2021
 - peltikaton kunnostaminen, maalaus ja kattoturvatuotteiden uusiminen 2022
 - leikkivälineiden uusiminen 2022
 - pysäköintialueen asfaltoinnin korjaukset 2023
 - pizzerioiden rasvahormien nuohous 2024
- Päätetyt remontit:** HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS 2025 - 2029:

- palovaroittimien uusiminen (siirtyvät taloyhtiön vastuulle 2026)
 - pysäköintiruutujen maalaus
 - pizzerioiden rasvahormien nuohous vuosittain
- isännöitsijä: Isännöitsijätoimisto Keravan Kiinteistöpalvelu Oy, Risto Heikkilä.

Yhtiökokous 8.4.2025: myönnettiin hallitukselle valtuudet periä tarvittaessa yksi ylimääräinen hoitovastike.

Yhtiön lainaerittely isännöitsijäntodistuksessa ja tilinpäätösaineistossa.

Yhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitämään Huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta Ostaja vastaa rekisteröintikustannuksista.

Alueella on vireillä seuraavat kaavahankkeet:

Koivikontie 9 - Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden seurakuntakeskuksen sekä asuinkerrostalojen rakentaminen vanhan seurakuntakeskuksen tontille.

Tiilitehtaankatu 5 - asemakaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa uuden työpaikkatontin toteuttaminen Alikeralle.



Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Kerava

Puhelin 010 254 2520

opkoti.kerava@op.fi

Paasikivenkatu 3, 04200 KERAVA

010 254 2520

Y-tunnus 0821497-8

13.8.2025 11.21