



OP Koti

Kerkkolankatu 32, rak 1
Hyvinkää, Sahanmäki

1 283,0 m²

Kohdenumero 540732

Toimistotila, Toimistorakennus ja halli tila



Vuokra **0,00 €**

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Rakennuksen A osassa halli n. 250 m² + parvitiilat.
Rakennuksen B osassa toimistotiloja n. 500 m² kahdessa
kerroksessa.
Rakennuksen C osassa toimistotiloja n. 336 m².
Rakennuksen edustalla reilusti pysäköintitilaa.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Vuokra + ALV 25,5 %. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä ja jätehuollosta. Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi. Vuokravakuus vastaa 1-2 kk vuokraa vastaavaa summaa.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	1 283,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistorakennus ja halli tila
Muut tilat:	kerrosala 1073 m ² . Kellari kerros 210 m ² - joka ei kuulu vuokrattavaan tilaan.
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Rakennuksen A osassa halli n. 250 m ² + parvilitat. Rakennuksen B osassa toimistotiloja n. 500 m ² kahdessa kerroksessa. Rakennuksen C osassa toimistotiloja n. 336 m ² . Toimisto osastoissa tauko/ keittiötilat, wc:t. Rakennuksen C-osassa äänieristetyt ja valoisat huoneet. Hallitilassa matala pariovi, paineilmaverkko, vk n. 4,5 m. 3 toimistoa, parvella taukotila / keittiö. Cinian kuituyhteys kiinteistössä. Toimistotiloissa pääosin muovipintaiset lattiat, seinät maalattu. Hallitilassa pinnoitettu lattia. Heti
Varustus:	
Pintamateriaalit:	
Vapautuminen:	
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Tasainen asfaltoitu ja aidattu piha. Rakennuksen edustalla n. 20 autopaikkaa.
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	10 065 m ²
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot:	Rakennuksen A osassa halli n. 250 m ² + parvilitat. Rakennuksen B osassa toimistotiloja n. 500 m ² / kerros. Rakennuksen C osassa toimistotiloja n. 336 m ² . Rakennusvuosi 1979. C-osa rakennettu 2000, saneerattu 2014. Kerrosala 1073 m ² , kokonaisala 1283 m ² . Tilavuus 5826 m ³ . Kellarikerros 210 m ² , joka ei kuulu vuokraukseen. Rakennuksessa 2000 uusittu sähköpääkeskus ja kaukolämmön lämmönsiirrin. Vesikatto uusittu 2015. Rakennuksen edustalla 20 autopaikkaa pistokkeella, sekä pistokkeettomat paikat. Aidattu ja asfaltoitu piha.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

27.2.2025 8.14