



OP Koti

Santaniitynkatu 6
Kerava, Jaakkola

325,0 m²

Kohdenumero 561524

Liiketila, Liike- / toimistotila, sos.tilat



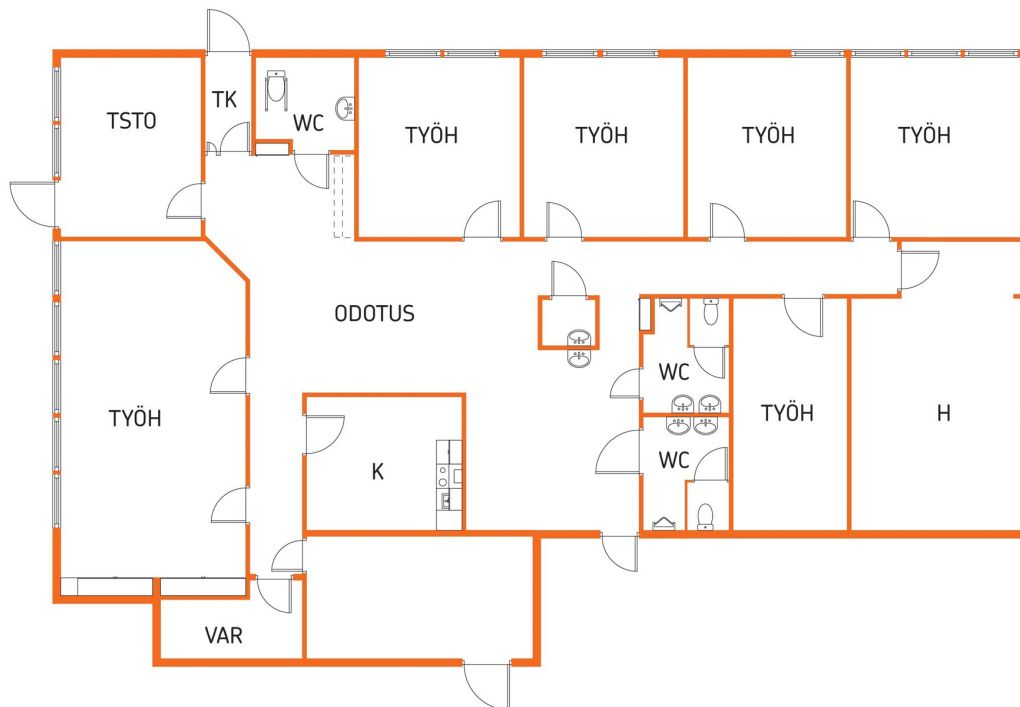
Vuokra 2 950,00
€

Heti vapaa siistikuntoinen liiketila, joka sopii myös niin toimisto, kuin vastaanotto tilaksi.
Esteetön kulku, invamitoitettu wc.

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Ilmalämpöpumput asennettu viilennykseen.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Vuokran määrä: 2 950,00 €
Muut kustannukset: Sähkön ja tietoliikenneyhteyksien (kiinteistöllä kuitu) osalta vuokralaisen tehtävä oma sopimus. Vuokraan sisältyy 5 autopaikkaa
Tavanomainen käyttövesi, sekä- ja biojäte sisältyy vuokraan, myös lämmitys.
Vuokravakuus vastaa 2 kuukauden vuokraa - 5.900€.

Kohteen tiedot

Omistumuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 325,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: Liike- / toimistotila, sos.tilat
Muut tilat: 9 h, taukotila, vastaanotto- ja odotustila
Kerros/kerroksia: 1/1
Tilan jakaminen: Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta: Tiloihin kaksi sisäänkäyntiä.
Varustus: Taukotilassa keittiö, erilliset wc:t.
Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja vesikiertoinen keskuslämmitys. Toimistotiloissa on lämpöpumpuilla toimiva viilennys. Sähköliittymä 3 x 80A.
Pääosin muovimatto lattioissa, seinäpinnat maalattu
Pintamateriaalit: Heti
Vapautuminen: Oma
Tontin omistus: 2 200 m²
Tontin pinta-ala: Uudenmaan Vuokratilat Oy
Yhtiön nimi: Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Energialuokka: Vuokraus joko alv:seen tai alvittomaan toimintaan.
Sopimus voidaan tehdä joko määräaikaisesti tai toistaiseksivoimassaolevana.
Toistaiseksi voimassaolevan sopimuksen 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk.
Jos sopimus irtisanotaan aikaisemmin, on sopimussakkona 2 kk vuokraa vastaava summa.
Lisätiedot: Sähkön ja tietoliikenneyhteyksien (kiinteistöllä kuitu) osalta vuokralaisen tehtävä oma sopimus. Vuokraan sisältyy 5 autopaikkaa
Tavanomainen käyttövesi, sekä- ja biojäte sisältyy vuokraan, myös lämmitys.
Vuokravakuus vastaa 2 kuukauden vuokraa.

Kohteen tiedot

Tontti on aidattu ja varustettu suljettavalla liukuportilla. Tontilla on 10 autopaikkaa, joista osa on varustettu sähköpistokeilla.

Omalla tontilla sijaitsevassa toimisto-, liike- ja pienteollisuusrakennuksen tilat ovat hyväkuntoisia ja modernisoituja.

Tilat ovat kaikilta osin täysin esteettömiä.

Pilari-palkkirunko mahdollistaa väliseinien siirtämisen ja esitetystä poikkeavat tilaratkaisut.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

19.3.2025 9.12