



OP Koti

Kansakoulukuja 3
Helsinki, Kamppi

370,0 m²

Kohdenumero 560956

Toimistotila, Toimisto, neuvottelutilat, sos.tila

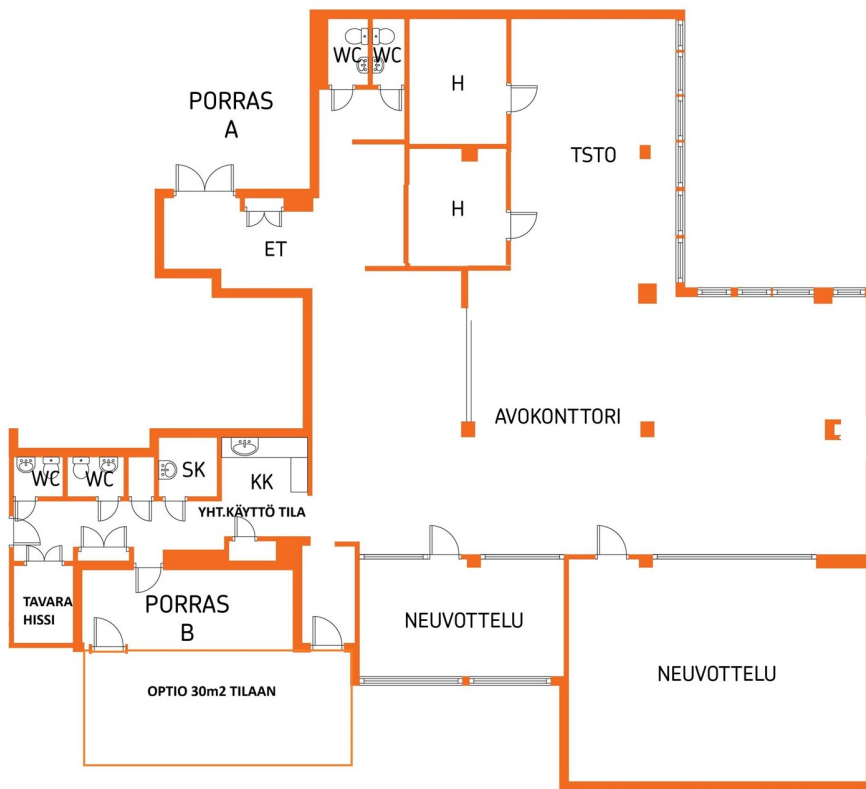


Vuokrattavana toimistotila Kampin ytimessä

Vuokra 0,00 €
Energialuokka X

Tarjolla on noin 370 m² toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Kampissa, rauhallisella Kansakoulukujalla – aivan ydinkeskustan palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä, mutta silti suojassa vilkkaimmalta liikenteeltä. Lisäksi mahdollisuus vuokrata noin 30 m² lisätila.

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä (valokuitu Telia).

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	370,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimisto, neuvottelutilat, sos.tila
Muut tilat:	Lisäksi optio 30m2 lisätilaan
Kerros/kerroksia:	2/6
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilasta on jaettu B-rapun puoli n.130 m ² . Yhteisessä käytössä keittiö, wc:t ja tavarahissi. Rakennuksessa hissi. A-rapun puolella sisäänkäyntiaula, jossa wc tilat. Yhteiskäytössä keittiö ja wc-tilat, sekä tavarahissi 2000 kg. Epäsuora valaistus led- valoilla. Viilennys -kaupunkikylmä. Koneellinen ilmanvaihto. A-rapun puolella kangasmatto (alla punertavan sävyinen laminaatti), seinät maalattu. B-rapun puolella laminaatti. Wc tilat laatta.
Varustus:	Heti Betoni. Kiinteistö Oy Kansakoulukuja 3 X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. Helsingin Suomalaisen Klubin toimitalossa heti vapaana 2. kerroksen toimistotila. Tilamuutoksista ja pintaremontista mahdollista neuvotella.
Pintamateriaalit:	
Vapautuminen:	
Rakennusmateriaali	
Yhtiön nimi:	
Energialuokka:	
Lisätiedot:	

Tilaan haetaan ensisijaisesti pitkäaikaista vuokralaista.

Talon rakennusvuosi 1959, viimeisin peruskorjaus tehty 2021.
Rakennus toimisto- ja liike käytössä.
5. kerroksessa ravintola, sekä 6. ja 7. kerroksissa tarvittaessa kokous- ja kabinettitiloja.

Rakennuksen vierellä käynti hissillä suoraan P-Cityforumin parkkihalliin, josta mahdollista vuokrata henkilökunnan P-paikat.



Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

10.11.2025 19.34