



OP Koti

Malmin Kauppatie 18 (LH 1)
Helsinki, Malmi

23,0 m²

Kohdenumero 564347

Liiketila, Huone



Vuokra 560,00 €

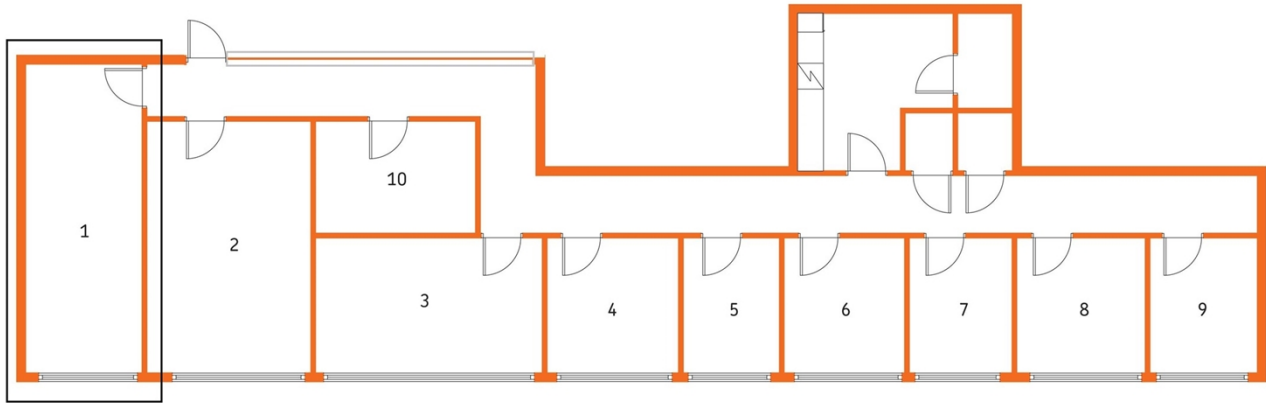
Energialuokka

D₂₀₁₃

Liiketilassa on vuokralaisilla yhteiskäytössä wc ja keittiö,
asiakkaille odotusaula ja wc.

Tiloihin käynti hissillä ja asiointi kauppakeskuksen
aukioloaikoina.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä:	560,00 €
Muut kustannukset:	Sähkö laskutetaan vuokranantajan toimesta 30 €/kk (sis. alv). Ei erillistä vesimaksua. Vuokralaisen tehtävä sopimus tietoliikenneyhteyksistä.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	23,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Huone
Kerros/kerroksia:	3/5
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Tilassa viilennyslaite. Yhteiskäyttö wc ja keittiö vuokralaisille, asiakas wc ja aulatila. Lattiassa muovimatto, seinät maalattu.
Pintamateriaalit:	Heti
Vapautuminen:	Malmintorin kiinteistöosakeyhtiö
Yhtiön nimi:	D ₂₀₁₃
Energialuokka:	2021-2023 ikkunoiden huoltomaalaus ja kattoikkunoiden huoltokorjaukset
Tiedossa olevat remontit:	Vuokraan sis. alv.
Lisätiedot:	Ei vesimaksua. Vuokranantaja laskuttaa sähköstä 30 €/kk. Vuokravakuus 2 kk vuokraa vastaava summa. Sopimus on neuvoteltavissa määräaikaiseksi tai toistaiseksivoimassa olevaksi, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja irtisanomisaika 3 kk. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin. Jos sopimus toistaiseksivoimassaoleva, ja vuokralainen irtisanoutuu ennen 1. irtisanomisajankohtaa, on sopimussakkona 2 kk vuokraa vastaava summa.

Mahdollista vuokrata autopaikka kauppakeskuksen viereisestä pysäköintitalosta 50 €/kk.
Kauppakeskuksessa asiakaspysäköinti 3h. kiekkopaikat.

Malmintorin kauppakeskus.
3. kerros.
Hissit 3 kpl.
Tila vapaassa käytössä kauppakeskuksen aukioloaikana.
Rv 1987.
Kaukolämpö
Koneellinen ilmanvaihto



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

20.1.2025 12.25