



OP Koti

Yrittäjätie 61
Karkkila, Pitkälä

861,0 m²

Kohdenumero 566785

Tuotantotila, Tuotanto, varasto, toimisto, sos.tilat



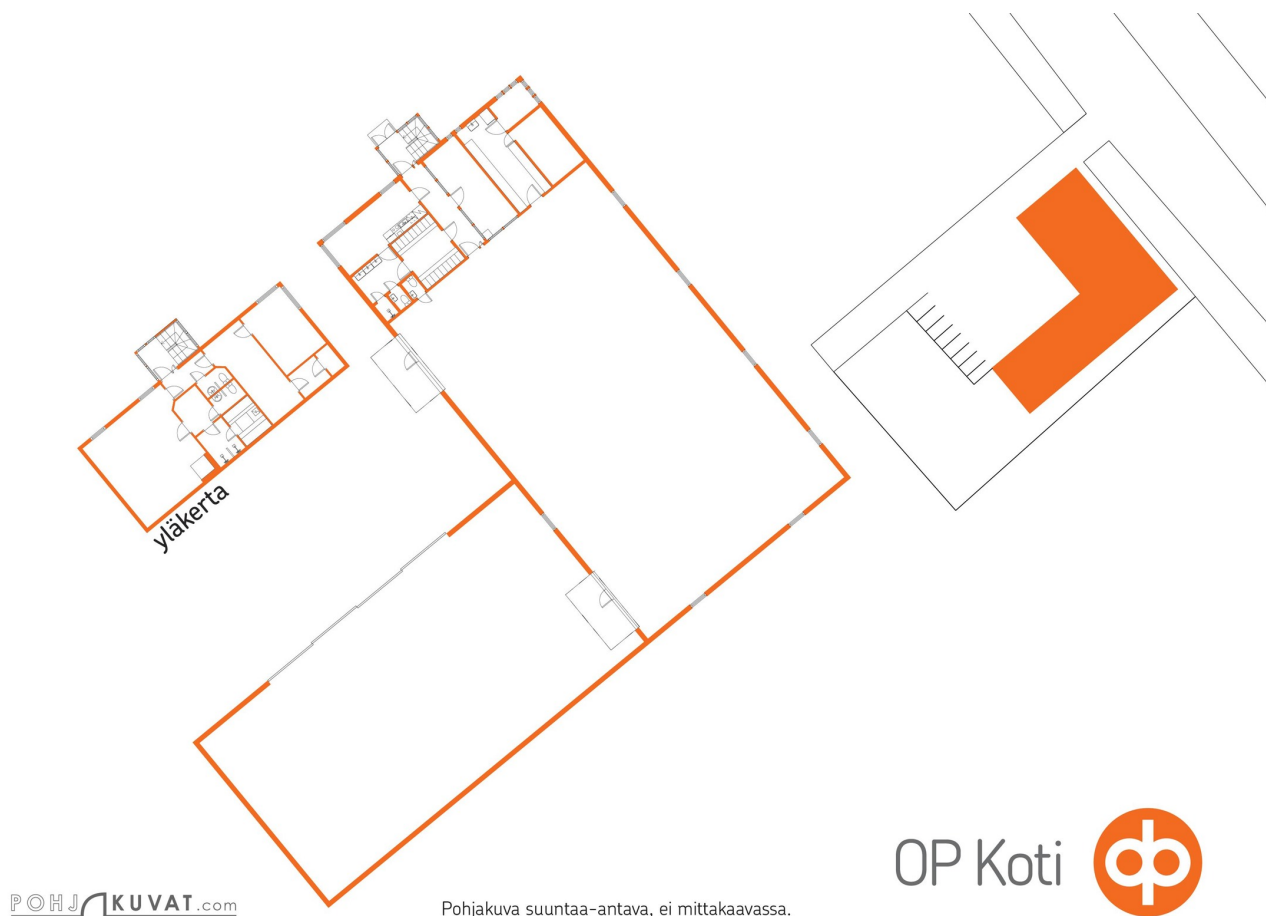
Hallitila ja toimisto n. 513 m².
Lämmittämätön varasto n. 348 m².
Hallissa 4 m. korkea nosto-ovi, vapaakorkeus (vino sisäkatto)
n. 5 m.
Varastossa 4 x liukuovet, lattiakaivo ja valaistus.

Mh. 298 000,00
€.

Vh. 298 000,00 €

Energialuokka E-
tod. ei vaadita

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti


Hintatiedot

Myyntihinta:	298 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	298 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	Öljyn kulutus n. 3000 - 4000 L / vuosi. Kiinteistövero n. 1200 € / vuosi.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	861,0 m ²
Osakenumero:	
Huoneluku/tilaerittely:	Tuotanto, varasto, toimisto, sos.tilat
Muut tilat:	Tuotantotila ja toimisto-osa 513 m ² . Lämmittämätön varasto 348 m ² . Rakennuksen tiedot DVV otteen mukaan rakennuksen kerrosala 861 m ² .
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	
Varustus:	Tila jaettu tuotanto ja varastotilan osalta. Toimistotilaan oma sisäänkäynti. Tuotantotilassa korkea nosto-ovi 4 m. Vapaa sisäkorkeus harjakohdalta 5 m (vino sisäkatto) yksi lattiakaivo. Paineilmaverkko, koneellinen ilmanvaihto, lämpöpuhallin. Toimisto-osan 1 krs. toimisto, keittiö/taukotila ja wc. Toimisto-osan 2. krs. 2 toimistohuonetta, aula ja saunaosasto. Lämmittämätön varasto, liukuovet 4 kpl. Tuotantotilassa betonilattiat. Varasto betoni/asfaltti. Toimistotiloissa laminaatti ja vinyylilattiat, kosteat tilat laatoitettu Sopimuksen mukaan. neuvoteltavissa.
Pintamateriaalit:	
Vapautuminen:	
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Tasainen piha-alue, kulkuväylät asfaltoitu.
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 816 m ²
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lisätiedot:	Teollisuushalli rakennus: Rakennusvuosi 1990. Kerrosala 861 m ² . Toimisto ja lämmin halli n. 513 m ² . Lämmittämätön varasto n. 348 m ² . Alapohja betonilaatta. Liimapuupalkki runko. Julkisivussa karaati levy, varastossa profilipelti.

Kohteen tiedot

Harjakatto, profiilipeltikate.
Öljy lämmitys, hallissa lämpöpuhaltimet, toimistossa patterit.
Toimistossa koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, hallissa koneellinen poisto.
Hallissa pieni lattiakaivo harmaille vesille, varastossa lattiakaivo.
10.2.1998 rakennuksen käyttöönottopäivämäärä, loppukatselmuksen suorittamisesta vastaa myyjä.

Mahdollisuus liittyä valokuituverkkoon (Valokuitunen).

Kuntotarkastus, Raksystems v. 2018, jolloin ei havaittu välitöntä korjaustarvetta.

Kaupankohde kiinteistö, kiinteistötunnus 224-9-12-10.
Tontin pinta-ala 2816 m².
Kiinnityksiä, sähköiset panttikirjat 8 x 50.456 €, siirretään ostajalle kaupanteon yhteydessä.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

19.3.2025 9.12