



OP Koti

Toinen linja 17
Helsinki, Kallio

279,0 m²

Kohdenumero 568106

Toimistotila, Toimistotilat, keittiö/sos.tila, wc:t

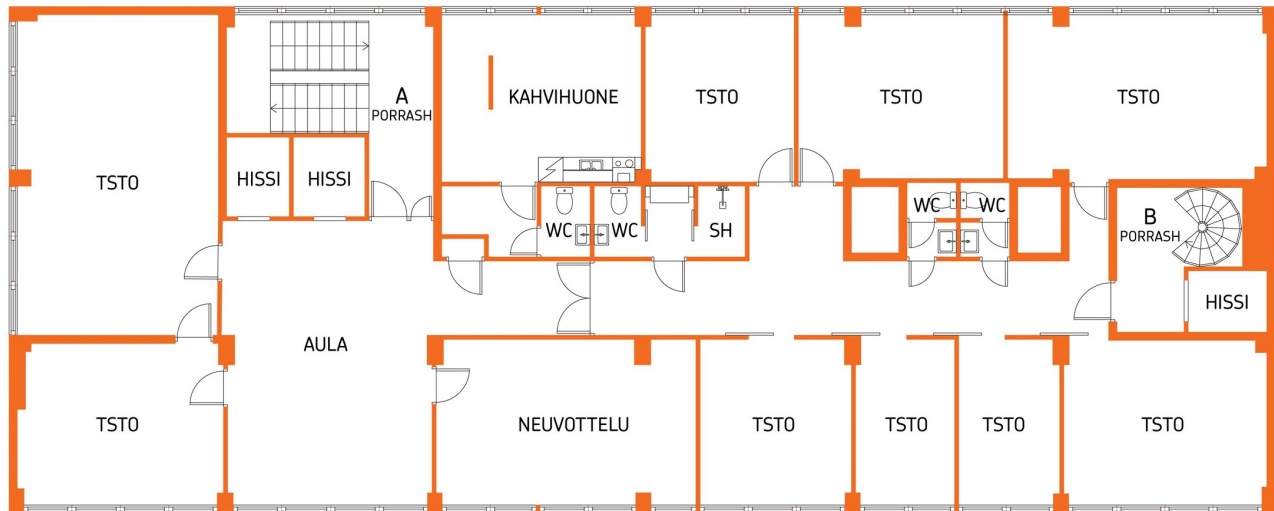


Vuokra 0,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

MLL:n talosta ylimmän 9. kerroksen toimistotila, joka soveltuu myös esim. vastaanottotilaksi. Ikkunoista avautuu upeat näkymät aina Töölönlahdelle asti. Mahdollisuus vuokrata myös 8. kerroksen 279 m² toimistotila !

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Vesimaksu ja aulapalvelu sisältyy vuokraan. Vuokranantaja laskuttaa sähkön kulutuksen mukaan. Mahdollisuus vuokrata autopaikka / paikkoja pysäköintihallista. Tietoliikenneyhteyksistä tehtävä oma sopimus, talossa 100 M valokuitu.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	279,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistotilat, keittiö/sos.tila, wc:t
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilaan on kaksi käyntiä hisseillä, sekä A- ja B porraskäytät. Mahdollisuus vuokrata 8. kerroksen 279 m ² toimisto, jossa 12 huonetta, keittiö/sostila ja wc:t.. 2 x hissi, toinen hissi esteetön. 4 x wc, keittiö / taukotila. Kulunvalvonta, 8. krs tilassa holvi. Koneellinen ilmanvaihto, viilennystoiminto. Lattioissa laatta ja muovimatto. Seinät maalattu Sopimuksen mukaan
Varustus:	
Pintamateriaalit:	
Vapautuminen:	
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 299 m ²
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ . Viimeinen voimassaolo päivä 28.02.2034.
Lisätiedot:	Vuokrattavana MLL talosta 9. kerroksen toimistotila, mahdollisuus myös vuokrata 8. kerroksen 279 m ² toimistotila. Vuokraus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa vastaavaa summa. Tila voidaan vuokrata alv:selle tai alv:ttomalle toimijalle. Ei erillistä vesimaksua ja vuokraan sisältyy aulapalvelu. Sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan. Vuokravakuus vastaa 2 kuukauden vuokraa vastaavaa summaa. Vuokralaisen tulee ottaa vastuuosan sisältävä vakuutus ja pitää sen voimassa koko vuokrasopimuksen voimassaoloajan.
Rakennus:	Toimistorakennus omalla tontilla. Rakennusvuosi 1965, peruskorjausvuosi 2005.

Kohteen tiedot

2022 uusittu IV-laitte, jossa viilennys toiminto.
Kaukolämpö, koneellinen ilmanvaihto.
Rakennusmateriaali betoni.
Rakennuksessa 9 kerrosta.
Porraskäytävät 2, hissit 3.
Kerrosala: 3 247 m²
Kokonaisala: 4 285 m²
Tilavuus: 12 916 m³

Talossa on vuokrattavissa pohjakerroksen 2 huoneen neuvottelutila, joka varustettu näytöllä. Tilan yhteydessä wc:t, joista 1 inva mitoitettu.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

19.3.2025 9.12