



OP Koti

Malmin Asematie 6
Helsinki, Malmi

819,0 m²

Kohdenumero 570227

Toimistotila, Toimistotila, aula, sos.tilat



Vuokra 0,00 €

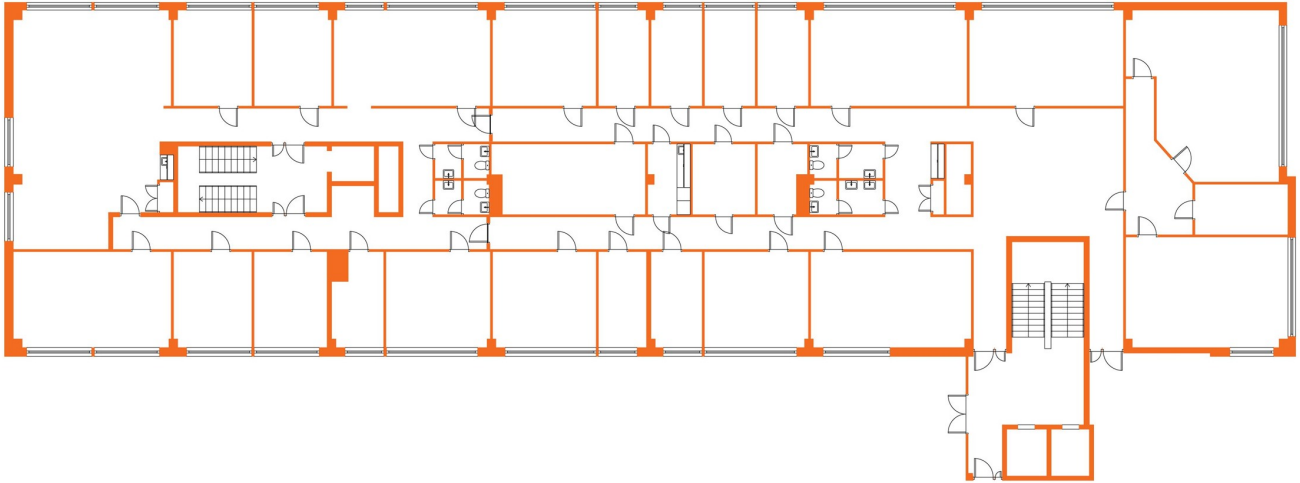
Energialuokka E₂₀₁₃

Toimistotilat 2. kerroksesta yht. 819 m².

Tila muodostuu kahdesta tilasta:

Toimisto 7, 235 m² ja Toimisto 8, 584 m², jotka mahdollista jakaa.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Vuokralainen tekee omat sopimukset tietoliikenneyhteyksistä. Vesimaksut ja sähkömaksut laskutetaan toteutuneen kulutuksen mukaan. Vesi 5,07 €/m ³ , lämminvesi 8,36 €/m ² . Sähkö alv 10 %, 0,13 €/kWh.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	819,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistotila, aula, sos.tilat
Muut tilat:	Toimisto 7, 235 m ² . Toimisto 8, 584 m ² .
Kerros/kerroksia:	2/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Mahdollista jakaa 235 m ² ja 584 m ² kokoisiin tiloihin.
Varustus:	Aulatila, toimistohuoneita ja neuvottelutilat. Minikeittiöt, wc:t. Kaksi sisäänkäyntiä A ja B porraskäytävän kautta. A portaan yhteydessä hissi.Koneellinen ilmanvaihto. Muovipintaiset lattiat, seinä maali. Sopimuksen mukaan. n. 2 kk vuokrasopimuksen teosta. Kiinteistö Oy Malmin asema tie 6 E ₂₀₁₃ . Energiatodistuksen voimassaolo 30.1.2023 asti. 2021 lv-kanavien nuohous ja säätötyö 2019 Autohallin valaistuksen uusiminen 2017 Lukituksen uusiminen iLOQ ja aulatilojen kunnostus, hissikorien sisäosien uusiminen. 2015-16 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen paikalliseen valvomojärjestelmään 2014-15 IV-koneita uusittu, elementtisaumojen uusiminen 2012 Kaukolämpölaitteiden ja lämmitysjärj. venttiilien uusiminen, lämm-järj. ja ilmanvaihdon tasapainotus 2011 Katoksen rakentaminen, energian säästöön tähtäviä korjaustoimia 2010 Vesikaton uusiminen 2008 Hissien peruskorjaus, ulommaisten ikkunoiden osittainen uusiminen 2007 Salaojien korjaus, videovalvontajärjestelmä
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen näkemys seuraavan 5 vuoden aikana, kiinteistöllä tulisi joko toteuttaa suunniteltu kaavamuutoshanje, ja sen myötä kiinteistön myynti tai suorittaa seuraavat korjaushankkeet: IV-järjestelmän kuntoon saattaminen, joka sisältää automatiikan korjauksen ja säädön ja mittauksen. Energiatodistuksen päivittäminen. Hissin korjaus.
Lisätiedot:	Vesi- ja viemäriputkien kuntotutkimus. Toimistotilat 2. kerroksesta yht. 819 m ² . Tila muodostuu kahdesta tilasta: Toimisto 7, 235 m ² ja Toimisto 8, 584 m ² , jotka mahdollista jakaa. Lähtökohtaisesti vuokra 12,5 €/m ² , alv 0 Vuokrasopimus toistaiseksi voimassaoleva, jossa 6 kk irtisanomisaika. Vuokravakuus 2 kk vuokraa vastaava summa. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain vuokrasuhteen alkamisajankohdasta lukien. Tila liitetty langattomaan tietoliikenneverkkoon. Tietoliikenne on sovittavissa vuokralaisen ja vuokranantajan välisellä sopimuksella / tehtävä oma sopimus. Mahdollisuus 1-2 autopaikkaan P-hallista. A-portaan ovi auki arkisin 7.30-22 ja viikonloppuisin 10.30-23. B-porras käynti avaimella. KOY Malmin Asema tie 6 os. Malmin Asema tie 6 / Malminkaari 1. Oma tontti 3770 m ² . Rakennusvuosi 1989 1 rakennus, 5 kerrosta. Hissit 3 kpl. Kantava rakenne betoni, julkisivu tiili/täyselementti. Tasakatto, huopakate. Koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö. Kameravalvonta.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

19.3.2025 9.12