



ENNAKKOMARKKINOINTI uusi katutasen liiketila uudella kasvavalla ja kehittyvällä urbaanilla asuinalueella. Tyylikäs kulmahuoneisto, jossa isoa ikkunapinta-alaa kadun suuntaisesti.

Mahdollisuus ostaa myös autopaikkaosake !

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi

Mh. 65 364,00 €,.

Vh. 163 500,00 €

Energialuokka A₂₀₁₈



Hintatiedot

Myyntihinta:	65 364,00 €..
Osuus yhtiölainasta:	98 136,00 €
Velaton hinta:	163 500,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Rakennushankkeen valmistuttua
Vastike:	Arvioitu hoitovastike 368,45 €/kk (8,47 €/m ² /kk, kerroin 1,1). Hoitovastike sis. tonttivuokran. Arvioitu pääomavastike 401,85 €/kk. Pääomavastike A sis. korot. Arvioitu pääomavastike 740,25 €/kk. Pääomavastike A sis. korot ja lyhennyksen.
Muut kustannukset:	Pääomavastike A (asunnot ja liiketila) sis. vain yhtiölainan korot n. 0,95 €/pääomavastike A:n peruste, lkm/kk Pääomavastike A (asunnot ja liiketila) sis. koron ja lyhennyksen n. 1,75 €/pääomavastike A:n peruste, lkm/kk Pääomavastike on arvioitu käyttäen laskennassa noin 4,854 % kokonais korkoa (sis. Euribor 12 kk not.pvä 21.4.2023, marg. 1 %. Korkotason / viitekoron muuttuessa myös pääomavastike koron osalta muuttuu

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	43,5 m ²
Osakumerot:	21616-22050
Huoneluku/tilaerittely:	Liketila, kt, wc/kph
Kerros/kerroksia:	1/4
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Liiketilän takatila varustetaan peltisellä vaatekaapilla. Keittotilan kalusteet toteutetaan keittiökaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Kalusteovet ovat maalattuja mdf-ovia. Keittiön pesuallas on 1-altainen komposiittiallas pohjakuvan mukaisesti. Työpöytätaaso on laminaat-tipintainen.
Pintamateriaalit:	WC-tilaan asennetaan suihkuseinä arkkitehdin pohjakuvan mukaisesti.
Vapautuminen:	Tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.
Yhtiön nimi:	Yhtiö varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä.
Energialuokka:	Liiketilän lattiämateriaalina on vinyylilaatta.
Lisätiedot:	Liiketilän seinät maalataan. Takatilassa sijaitsevan keittotilan työpöydän ja yläkaapistojen kalusteväli toteutetaan välitilalevyllä.
	Liiketilän katonna on ripustettu akustovillalevykatto.
	WC-tila laatoitetaan ja katto paneloidaan.
	Arvioitu valmistuminen 9/2025
	Asunto Oy Helsingin Ultramariini
	A ₂₀₁₈
	Ennakkomarkkinoinnissa Asunto Oy Helsingin Ultramariini liikehuoneisto L1.
	Pinta-ala 43,5 m ² .
	Arvioitu hoitovastike 368,45 €/kk (8,47 €/m ² /kk, kerroin 1,1)
	Arvioitu pääomavastike 401,85 €/kk. Pääomavastike A sis. korot.
	Arvioitu pääomavastike 740,25 €/kk. Pääomavastike A sis. korot ja lyhennyksen.
	Pääomavastike on arvioitu käyttäen laskennassa noin 4,854 % kokonais korkoa (sis. Euribor 12 kk not.pvä 21.4.2023, marg. 1 % ja pankin kulut). HUOM! Korkotason / viitekoron muuttuessa myös pääomavastike koron osalta muuttuu.
	Ennakkomarkkinointi vaiheen jälkeen on kaupantekovalmius.
	Rakennushanke on tuleva RS-kohde. Ostajalle toimitetaan luettavaksi ennen kaupan päättämistä RS-asiakirjat ja taloyhtiön asiakirjat.
	Kauppahinta maksetaan erillisen maksuerätaulukon mukaisesti.
	Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2025.

Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä, lisä- ja muutostyöaikataulut huomioiden. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Mahdollisuus ostaa autotallipaikka. Osakemuotoisten autopaikkojen Vh 15.000 - 18.500 €, sähköautonlataus paikka Vh 20.000 €
Autopaikkoja yht. 44 kpl, joista Ultramariinille varattu 24.

Asunto Oy Helsingin Ultramariini
Arvioitu valmistumisaika 9/2025
Kerroksia: 4
Asuntoja 38 kpl
Liiketiloja 1
Vuokratontti 4118 m².
Rakennusaine: betonielementti
Kattotyyppi ja kate: harja/pelti, osin viherkatto
Lämmitys: termostaattiohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon.
Ilmanvaihto: huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto.
Tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.
Yhtiö varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä.

KAAVOITUS: Lähialueelle Hämeenlinnanväylälle suunnitellaan Kuninkaantammen eritasoliittymä. Kaava luonnosvaiheessa. <https://kartta.hel.fi/?link=8Fi1Zv>

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

5.8.2025 14.15