



OP Koti

Bertha Pauligin Katu 7, LH 1A
Helsinki, Aurinkolahti

64,5 m²

Kohdenumero 587429

Liiketila, Liikehuoneisto, wc



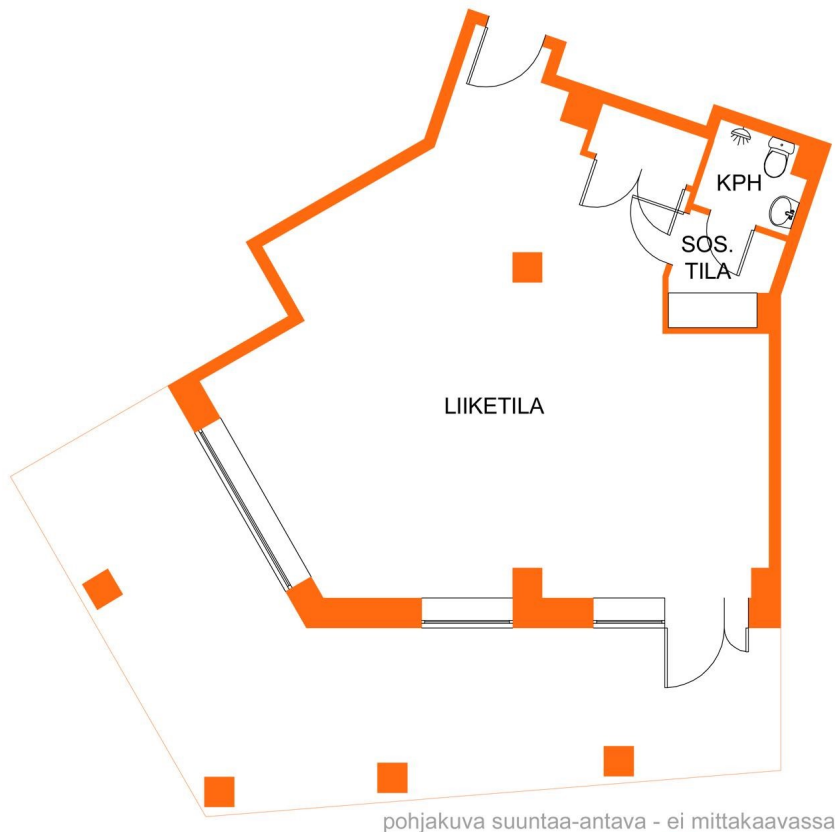
HAVAINNEKUVA BERTHA PAULIGIN KADULTA
(TAITEILIJAN NÄKEMYS)

Rakenteilla uusi liiketila / kahvio, joka on mahdollista yhdistää
viereiseen liiketilaan 1B, pinta-alaltaan 61,5 m².
Kohteen arvioitu valmistuminen 6 / 2025.

Vuokra 1 612,50
€

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 612,50 €
Muut kustannukset:	Vesi kulutuksen mukaan. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia. Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa. Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä. Autopaikat vuokrattavissa erikseen. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 eur/kk.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	64,5 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Liikehuoneisto, wc
Kerros/kerroksia:	1/6
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila on mahdollista yhdistää viereiseen liiketilaan 1B, joka on pinta-alaltaan 61,5 m ² . Liiketilän sisäkorkeus 3,5 m. Erillinen wc/kph.
Varustus:	Varaukset minikeittiölle tai keittiölle, ei kuulu varustukseen. Sisäänkäynti kadulta ja porrashuoneen kautta. arviolta 6/2025 mennessä. Valmistuminen: 6/2025 (epävirallinen, varmistuu 3kk ennen vastaanottoa).
Vapautuminen:	Asunto Oy Helsingin Sitadelli 5
Yhtiön nimi:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Energialuokka:	Bertha Pauligin Katu 7, 00990 Helsinki Vuosaari (16. kerroksinen vuokratalo) Oma tontti. Kaukolämpö. Vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähkö. lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.
Lisätiedot:	Liikehuoneisto 1A: 64,50 m ² Vuokra 1.612,50 €/kk + ALV Mahdollista yhdistää liiketilaan 1B, pinta-alaltaan 61,5 m ² . Vuokra 1.537,50 €/kk + ALV Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa.

Kohteen tiedot

Investoinnit ja lisätyöt erillisveloitettavia.

Esim. keittiö, seinien maalaukset, vesipisteet, ilmalämpöpumppu.

Tilassa ei ole suunniteltuja lattiakaivoa eikä rasvakanavaa.

Liikehuoneiston pääsisäänkäynti kadulta, toinen uloskäynti porrashuoneeseen.

Ei erillisiä asiakaspaikkoja. Kadunvarsipysäköinti Bertha Pauligin Kadulla.

Vuokrausehdot:

Liikehuoneiston vuokrasopimus vähintään 36kk pituinen, jonka jälkeen 3kk irtisanomisaika.

Vuokralainen maksaa vedestä todellisen kulutuksen mukaisesti. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa.

Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.

Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia.

Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa:

Pienestä jätemäärästä ei välttämättä seuraa erillistä jätekulua (pieni kampaamo tai toimisto)

Suuremmasta jätemäärästä aiheutuu erillinen jätemaksu (kahvila, myymälä, varasto/tukku)

Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä.

Autopaikat autohallissa vuokrattava aina erikseen. Autopaikkoja ei sisällytetä vuokraan. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 €/kk, alv 0. Autohallista pääsy sisätiloja pitkin liikehuoneistoihin.

Helsingin Sitadelli 5 on asuinkerrostalo. Liikehuoneistojen yläpuolella asutaan.

Vuokralaisen toiminnan ei haluta aiheuttavan häiriötä asukkaille, eikä asiakkaiden haluta aiheuttavan häiriötä tai sotkua.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

28.1.2025 11.00