



OP Koti

Bertha Pauligin Katu 7, LH 3
Helsinki, Aurinkolahti

207,0 m²

Liiketila, Liikehuoneisto

Kohdenumero 587432



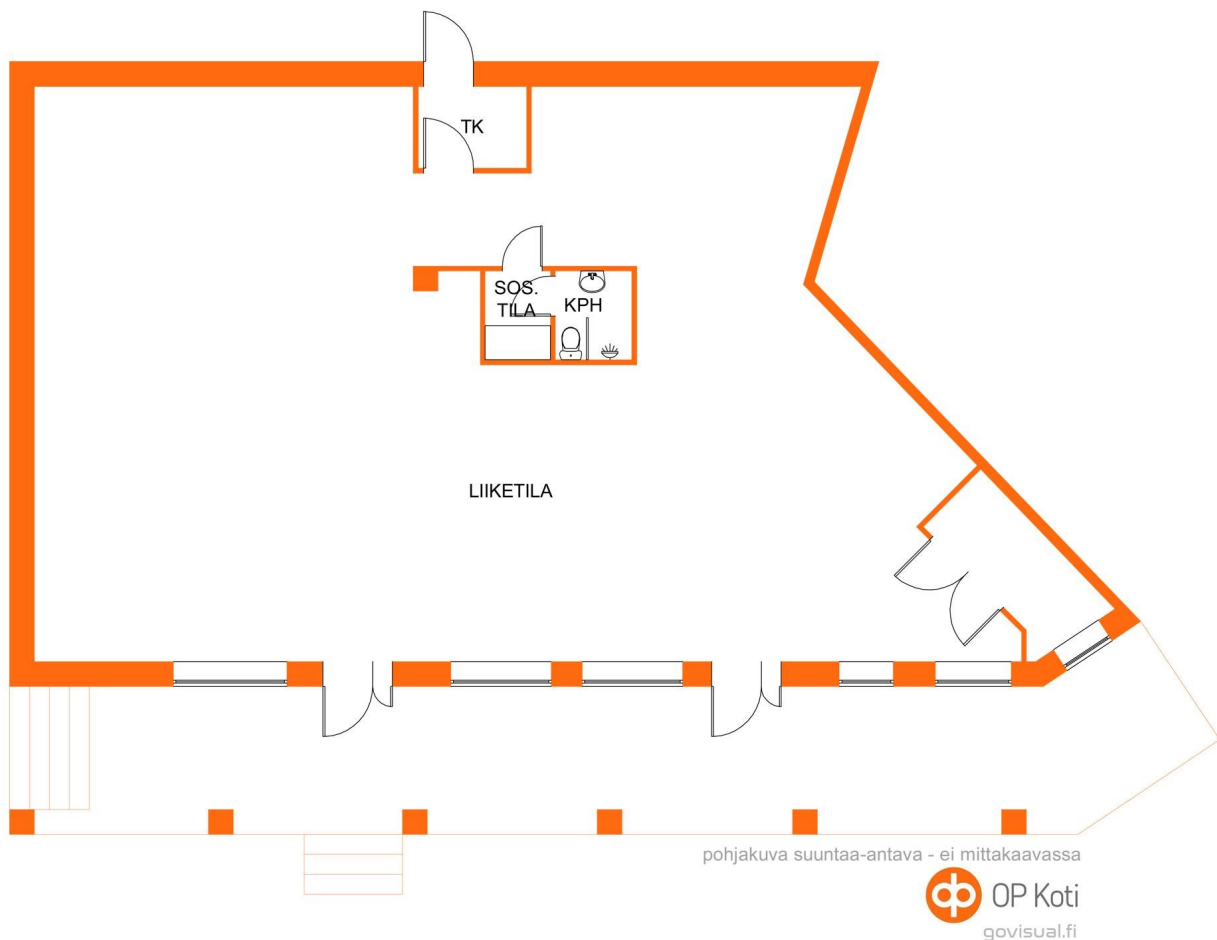
HAVAINNEKUVA BERTHA PAULIGIN KADULTA
(TAITEILIJAN NÄKEMYS)

Vuokra 3 105,00
€

Aurinkolahdessa rakenteilla uusi liiketila / ravintola.
Kohteen arvioitu valmistuminen 6 / 2025.

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	3 105,00 €
Muut kustannukset:	Vesi kulutuksen mukaan. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia. Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa. Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä. Autopaikat vuokrattavissa erikseen. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 eur/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	207,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Liikehuoneisto
Kerros/kerroksia:	1/6
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Liiketilän sisäkorkeus 3,4 m. Erillinen sos.tila ja wc/kph. Varaukset keittiölle, rasvakanavalle, rasvakaivoille, sekä asiakas wc varauksia - ei kuulu varustukseen. Sisäänkäynti kadulta ja autohallin kautta. arviolta 6/2025 mennessä. Valmistuminen: 6/2025 (epävirallinen, varmistuu 3kk ennen vastaanottoa).
Vapautuminen:	Asunto Oy Helsingin Sitadelli 5
Yhtiön nimi:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Energialuokka:	
Lisätiedot:	Bertha Pauligin Katu 7 / Paahatjanaukio, 00990 Helsinki Vuosaari (16. kerroksinen vuokratalo) Oma tontti. Kaukolämpö. Vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähk. lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Liikehuoneisto 3, 207 m ² - Vuokra 3.105 €/kk + ALV Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa.

Investoinnit ja lisätyöt erillisveloitettavia.
Esim. keittiö, rasvakanava ja rasvakaivot, seinien maalaukset, vesipisteet, ilmalämpöpumppu.

Liikehuoneiston pääsisäänkäynti kadulta, toinen käynti autohallista.

Kohteen tiedot

Ei erillisiä asiakaspaikkoja. Kadunvarsipysäköinti Bertha Pauligin Kadulla.

Vuokrausehdot:

Liikehuoneiston vuokrasopimus vähintään 36kk pituinen, jonka jälkeen 3kk irtisanomisaika.

Vuokralainen maksaa vedestä todellisen kulutuksen mukaisesti. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa.

Vuokralainen tekee oman sähkösovimuksen.

Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia.

Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa.

Suuremmasta jätemäärästä aiheutuu erillinen jätemaksu (ravintola, myymälä, varasto/tukku)

Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä.

Autopaikat autohallissa vuokrattava aina erikseen. Autopaikkoja ei sisällytetä vuokraan. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 €/kk, alv 0. Autohallista pääsy sisätiloja pitkin liikehuoneistoihin.

Helsingin Sitadelli 5 on asuinkerrostalo. Liikehuoneistojen yläpuolella asutaan.

Ravintolat ovat tervetulleita, mutta anniskeluravintolat arvioidaan tarkkaan.

Vuokralaisen toiminnan ei haluta aiheuttavan häiriötä asukkaille, eikä asiakkaiden haluta aiheuttavan häiriötä tai sotkua.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

28.1.2025 11.01