



OP Koti

Malmin Asema tie 6
Helsinki, Malmi

213,0 m²

Kohdenumero 587665

Liiketila, Liiketila, koulutustilat, sos.tilat



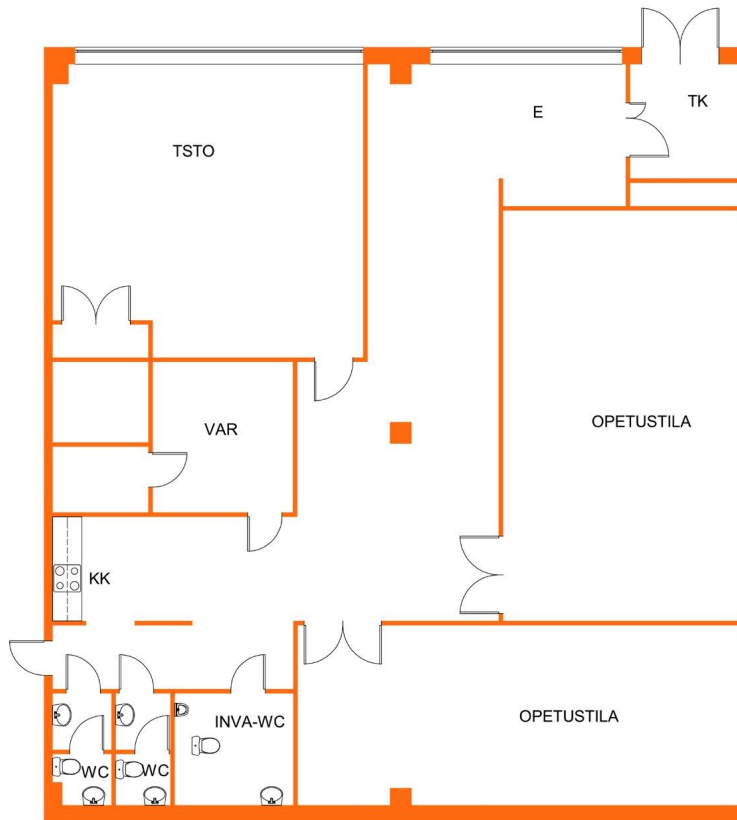
Mh. 255 000,00
€.,

Vh. 255 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Ala-Malmilla heti vapaa liiketila, joka on ollut mm. koulutus
käytössä, sekä aikanaan mm. eläinlääkäriin vastaanotto.
Sisäänkäynti katutasosta ja yksi wc:stä on inva-mitoitettu.
Kauppaan kuuluu 2 autopaikka osaketta.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	255 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	255 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa
Muut kustannukset:	Hoitovastike 1.738,08 € /kk (6,80 €/osake) Alv:lle toimijalle ALV-vastike 0,35 € /os./kk) Vesimaksut ja sähkömaksut laskutetaan toteutuneen kulutuksen mukaan. Vesi 5,07 €/m ³ , lämminvesi 8,36 €/m ² . Sähkö alv 10 %, 0,13 €/kWh. Hallituksella valtuus taloudellisen tilanteen edellyttäessä periä tai jättää perimättä enintään 2 kk hoitovastike.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	213,0 m ²
Osakenumerot:	246-475, 5198-5198
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, koulutustilat, sos.tilat
Kerros/kerroksia:	1/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Kadun puoleiseen liiketilaan oma sisäänkäynti ja lukollinen väliovi.
Varustus:	Minikeittiö, wc x 3, joista yksi inva wc. Varastohuoneessa lyijylevy seinät (ollut eläinlääkäri käytössä) Kaksi sisäänkäyntiä. Koneellinen ilmanvaihto. Muovipintaiset lattiat, seinät maali ja sisustuslevy. Heti
Pintamateriaalit:	Kiinteistö Oy Malmin asematie 6
Vapautuminen:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei voimassaolevaa energiatodistusta.
Yhtiön nimi:	2024 Ilmanvaihtokoneiden TK301 ja TK310 RAU-modernisointi ja TK 301 / PK ilmapirtojen säätö ja mittaus kerroksissa.
Energialuokka:	Plusterveys tilojen sisäilmaolosuhteiden mittaukset.
Peruskorjaukset:	2023 Viemäreiden huoltotöitä 2021 - 2022 IV-kanavien nuohous ja säätötyö 2019 Autohallin valaistuksen uusiminen 2017 Lukituksen uusiminen iLOQ ja aulatilojen kunnostus, hissikorien sisäosien uusiminen. 2015-16 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen paikalliseen valvomojärjestelmään 2014-15 IV-koneita uusittu, elementtisaumojen uusiminen 2012 Kaukolämpölaitteiden ja lämmitysjärj. venttiilien uusiminen, lämm-järj. ja ilmanvaihdon tasapainotus 2011 Katoksen rakentaminen, energian säästöön tähtäviä korjaustöitä 2010 Vesikaton uusiminen 2008 Hissien peruskorjaus, ulommaisten ikkunoiden osittainen uusiminen 2007 Salaojien korjaus, videovalvontajärjestelmä
Päätetyt remontit:	Yhtiökokouksen jälkeen ilmennyt: 2024 Kiinnon luokkatilojen jäähdytyskonvektoreiden uusimisia ja korjauksia.
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen näkemys seuraavan 5 vuoden aikana, kiinteistöllä tulisi joko toteuttaa suunniteltu kaavamuutoshanke, ja sen myötä kiinteistön myynti tai suorittaa seuraavat korjaushankkeet: - hissien korjaus - uusia kadunpuoleiset ikkunat - vesi ja viemäriputkien kuntotutkimus IV-järjestelmän kuntoon saattaminen, joka sisältää automatiikan korjauksen ja säädön ja mittauksen. Energiatodistuksen päivittäminen. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksissa erikseen. Kaupankohteena KOY Malmin Asematie 6 Liikehuoneisto 4. Osakkeet 246-475 / 230 kpl. Sekä autopaikat AP 48 (osakkeet 5198- 5198/ 1 kpl) ja AP 49 (osakkeet 5199-5199/1 kpl). Hoitovastike 1.738,08 € /kk (6,80 €/osake) Alv:lle toimijalle ALV-vastike 0,35 € /os./kk) Vesimaksut ja sähkömaksut laskutetaan toteutuneen kulutuksen mukaan. Vesi 5,07 €/m ³ , lämminvesi 8,36 €/m ² . Sähkö alv 10 %, 0,13 €/kWh. Hallituksella taloudellisen tilanteen edellyttäessä valtuus periä tai jättää perimättä enintään 2 kk hoitovastike. Yhtiökokous voi määrätä autopaikojen vastikkeeseen. KOY Malmin Asematie 6 os. Malmin Asematie 6 / Malminkaari 1. Osakelukumäärä 5217 kpl, joista osakkeet nrot 5151 - 5217 yht. 67 kpl, oikeuttavan hallinnoimaan autopaikkoja. Oma tontti 3700 m ² . Rakennusvuosi 1989 1 rakennus, 5 kerrosta. Kerrosala 6488 m ² , kokonaisala 6760 m ² . Tilavuus 26200 m ³ . Hissit 3 kpl. Kantava rakenne betoni, julkisivu tiili/täyselementti. Tasakatto, huopakate. Koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö. Kameravalvonta. Yhtiöllä ei ole lainoja. Hoito- ja rahoitusvastikkeille jyvitettyjen pinta-alojen mukaan, huoneistoalojen jyvityskerroin on osakkeiden: 63-881 osalta 1,2. Osakkeiden 882-5150 osalta 1,0 ja osakkeiden 1-62 osalta 0,5.

Kohteen tiedot

Silloin, kun osakkeiden 63-881 käyttötarkoitus on toimisto, on vastikekerroin 1,0.

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverolliseksi, alv hakeutumisaste on 61,52 %.

Yhtiön hallitus neuvotellut ja kartoittanut kiinteistökehitys- ja kaavahankkeen toteuttamiseen liittyviä mahdollisuuksia sekä ratkaisuja. Hallitus on toimittanut kaavamuutoshakemuksen Helsingin kaupungille. Maankäyttösopimuksen osalta hallitus ei ole vielä voinut käynnistää neuvotteluja Helsingin kaupungin kanssa, johon yhtiökokous 16.6.2021 hallituksen valtuutti. Lisätietoja is.todistuksessa.

27.4.2022 Ylim. yk: Hallitus valtuutettiin avaamaan korkeintaan 100 000 € luotollisen tililimiittilin kassavirran ja laskujen varmistamiseksi.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

19.3.2025 9.13