



OP Koti

Bertha Pauligin Katu 5 A, LH 2  
Helsinki, Aurinkolahti

81,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 591698

Liiketila, Liikehuoneisto, wc



Vuokra 2 025,00  
€

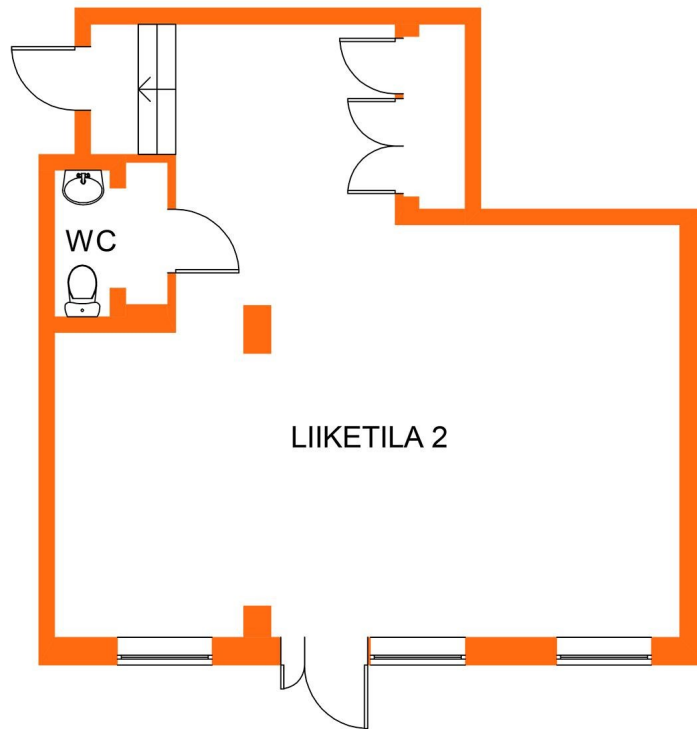
Aurinkolahden Kahvikorttelissa uusi liiketila !  
Alue kasvaa ja kehittyy mm. uuden asuntorakentamisen  
myötä.

Vuokra 2025 € + ALV.

Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa.

Energialuokka A<sub>2018</sub>

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

## Hintatiedot

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vuokran määrä:</b>     | 2 025,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Muut kustannukset:</b> | Vesi kulutuksen mukaan. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa.<br>Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.<br>Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia.<br>Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa.<br>Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä.<br>Autopaikat vuokrattavissa erikseen. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 eur/kk. |

## Kohteen tiedot

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Omistusmuoto:</b>           | Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Pinta-ala:</b>              | 81,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Huoneluku/tilaerittely:</b> | Liikehuoneisto, wc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Kerros/kerroksia:</b>       | 1/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Tilan jakaminen:</b>        | Tila ei ole jaettavissa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Varustus:</b>               | Liiketilän sisäkorkeus 3,2 m. Erillinen wc.<br>Varaukset minikeittiölle tai keittiölle, vesipisteelle - ei kuulu varustukseen.<br>Lattiassa muovimatto, seinät maalattu.<br>Wc tila laatoitettu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Pintamateriaalit:</b>       | Heti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vapautuminen:</b>           | Asunto Oy Helsingin Sitadelli 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Yhtiön nimi:</b>            | A <sub>2018</sub> . Energiatodistuksen voimassaolo 10.2.2032 asti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Energialuokka:</b>          | Asunto Oy Helsingin Sitadelli 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Lisätiedot:</b>             | Bertha Pauligin Katu 5, 00990 Helsinki Vuosaari (6. kerroksinen vuokratalo)<br>Valmistunut 11/2024<br>Oma tontti.<br>Kaukolämpö. Vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähk. lattialämmitys.<br>Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.<br><br>Liikehuoneisto 1: 81 m <sup>2</sup><br>Vuokra 2025 €/kk + ALV<br>Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa.<br><br>Investoinnit ja lisätyöt erillisveloitettavia.<br>Esim. keittiö, seinien maalaukset, vesipisteet, ilmalämpöpumppu. |

## Kohteen tiedot

---

Liikehuoneiston pääsisäänkäynti kadulta, toinen uloskäynti porrashuoneeseen.  
Ei erillisiä asiakaspaikkoja. Kadunvarsipysäköinti Bertha Pauligin Kadulla.

**Vuokrausehdot:**

Liikehuoneiston vuokrasopimus vähintään 36kk pituinen, jonka jälkeen 3kk irtisanomisaika.  
Vuokralainen maksaa vedestä todellisen kulutuksen mukaisesti. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa.  
Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.  
Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia.  
Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa:  
Pienestä jätemäärästä ei välttämättä seuraa erillistä jätekulua (pieni kampaamo tai toimisto)  
Suuremmasta jätemäärästä aiheutuu erillinen jätemaksu (myymälä, varasto/tukku)  
Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä.  
Autopaikat autohallissa vuokrattava aina erikseen. Autopaikkoja ei sisällytetä vuokraan. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 €/kk, alv 0. Autohallista pääsy sisätiloja pitkin liikehuoneistoihin.

Helsingin Sitadelli 6 on asuinkerrostalo. Liikehuoneistojen yläpuolella asutaan.  
Vuokralaisen toiminnan ei haluta aiheuttavan häiriötä asukkaille, eikä asiakkaiden haluta aiheuttavan häiriötä tai sotkua.





# Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi  
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.  
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma  
tämän alueen asiantuntijalta!

## Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,  
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758  
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI  
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

28.1.2025 8.53