



OP Koti

Hietalahdenranta 13 L 5
Helsinki, Hietalahti

31,5 m²

Kohdenumero 592890

Liiketila, Liiketila, sos.tila, wc



Mh. 139 000,00
€.,

Vh. 139 000,00 €

Energialuokka
B₂₀₁₈

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	139 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	139 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	132,30 €/kk (4,2 €/m ²)

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	31,5 m ²
Osakenumero:	1072-1167
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, sos.tila, wc
Kerros/kerroksia:	1/8
Vapautuminen:	1.3.2025 mennessä. Arvioitu valmistumisaikataulu 28.2.2025.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Status Artis, Helsinki
Energialuokka:	B ₂₀₁₈ . Viimeinen voimassaolopäivä: 5.2.2035.
Peruskorjaukset:	Uudisrakentamista vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.
Lisätiedot:	Asunto Oy Status Artis, Helsinki Liikehuoneisto 5 pinta-ala 31,5 m ² Hoitovastike 132,30 €/kk (4,2 €/m ²) Liiketoiloihin ei kohdistu taloyhtiön lainaosuutta. Yhtiöjärjestyksen 9 § Arvonlisäverovastike lauseke.

Rakennus on valmistunut alkujaan 1953.
Uudisrakentamiseen verrattava rakennuksen saneeraus toimistotiloista asuinrakennukseksi valmistuu helmikuussa 2025.
Rakennushanke on RS-kohde. Ostajalle toimitetaan luettavaksi ennen kaupan päättämistä RS-asiakirjat ja taloyhtiön asiakirjat.

Yhtiöllä oma tontti.1428 m²
Rakennuksen
bruttoala 7596 br-m²
kerrosala 5732 k-m²
tilavuus 21 880 m³

Kohteen tiedot

Yhtiössä osakeomisteisia:
asuntoja 58 kpl.
Liiketilöjä 5 kpl.
Autopaikkoja 15 kpl
Moottoripyöräpaikkoja 2 kpl.

Huoneistojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen, koneellinen, lämmön talteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneiston ilmanvaihtoa voidaan ohjata huoneistossa sijaitsevasta käyttöpaneelistä.

Kaukolämpö, huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistö liitetty kaukokylmäverkkoon, huoneistoja voidaan viilentää lattiaviilennysjärjestelmällä.

Valokuitukaapeli yleiseen televerkkoon, ja rakennus varustetaan tiedonsiirron yleiskaapelointijärjestelmällä ja kaapeli-TV-liittymä.

Esitteen tiedot perustuvat rakennustapaselostukseen 31.10.2023. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syyistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Kohteesta laaditut 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Lunastuslauseke koskee autopaikkaosakkeiden lunastusta. (yj. 17 §)
Tupakointikielto (yhtiöjärjestys 21 §) Osakkeenomistaja ja vuokralainen eivät saa tarjota tai luovuttaa huoneistoa vuokralle lyhytkestoisin vuokrasuhteisiin. (yhtiöjärjestys 20 §)



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

17.2.2025 19.09