



OP Koti

Kerkkolankatu 32 rak 2
Hyvinkää, Sahanmäki

484,0 m²

Kohdenumero 593457

Tuotantotila, Tuotanto / varasto, toimisto, sos.tilat

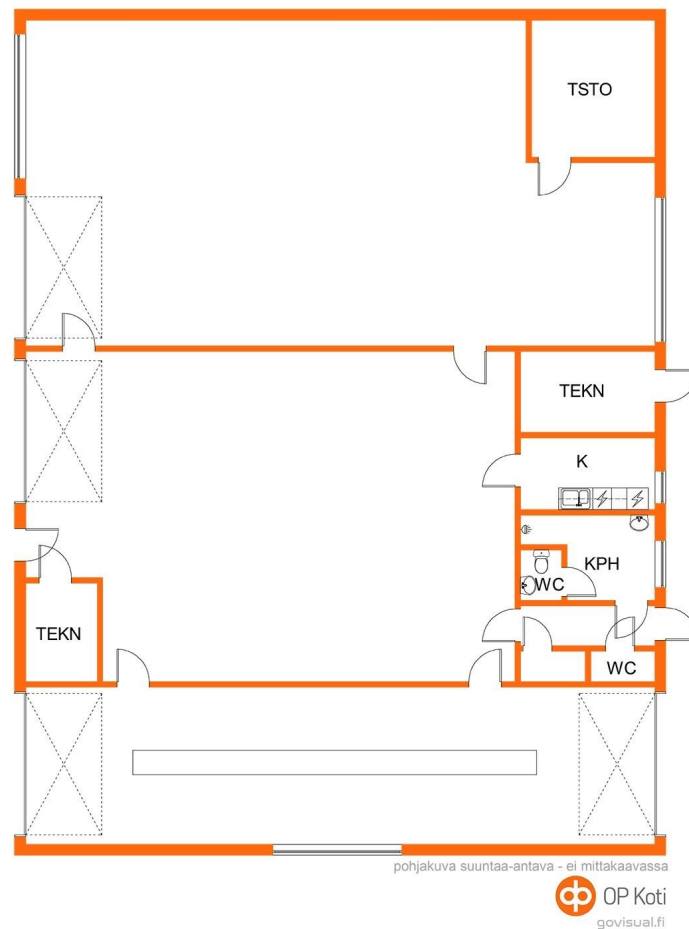


Vuokra 4 850,00
€

Sahanmäen teollisuusalueella nopeasti vapautuva
hallirakennus, joka on ollut autokorjaamo käytössä.
Rakennuksessa 3 hallia.
Halleissa vapaakorkeus. n. 4,7 m, nosto-ovet x 4 n. 4,2 m.

Energialuokka E-
tod. ei vaadita

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	4 850,00 €
Muut kustannukset:	Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenneyhteisistä, ja jätehuoltosopimus. Vuokranantaja laskuttaa sähkön vuokralaisilta alamittarin mukaan läpiulkueränä. Sähkösopimus tällä hetkellä pörssisähkö. Vesi kulutuksen mukaan. Vuokralainen vastaa lattiakaivojen toimivuudesta ja puhdistuksesta.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	484,0 m ²
Huoneluuku/tilaerittely:	Tuotanto / varasto, toimisto, sos.tilat
Muut tilat:	3 hallia, toimisto/työn vastaanotto, sos.tilat, psh ja sauna. Rakennuksen kerrosala 484 m ² / tilavuus 2992 m ³
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Rakennuksessa 3 hallia. Sisäkorkeus n.4,7 m (rak.lupa piirroksen mukaan), nosto-ovet x 4 n. 4,2 m. Pesuhalli läpiajettava, seinät ½ pellitetyt. Halleissa lattiakaivot -öljyn ja hiekan erotuksella. Halleissa vesipiste, voimavirta, paineilma- ja paineilmaverkko. Toimistotila, varastoparvi ja keittiö / taukotila. Sauna ja pesuhuone, erillinen wc.
Pintamateriaalit:	Rakennuksen edustalla pysäköintitilaa, osa paikoista varustettu lämmityspistokkeella. Hallin lattiat pinnoitettuja. Seinät maali, pesuhallissa ½ pellitys. Toimistotilassa vinyylilaatta. Pesuhuonetilat laatoitettuja. Sopimuksen mukaan. Vapautuu vuokralaiselta nopeasti.
Vapautuminen:	Tasainen asfaltoitu piha-alue, jolla hyvin pysäköintitilaa.
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Oma
Tontin omistus:	1 200 m ²
Tontin pinta-ala:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Energialuokka:	Vuokrasopimus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta. Irtisanomisaika 3 kk.
Lisätiedot:	Jos sopimus irtisanotaan aiemmin, on sopimussakkona kahden kuukauden vuokraa vastaava summa.

Kohteen tiedot

Vuokraan lisätään alv.
Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenneyhteyksistä, ja jätehuoltosopimus.
Vuokranantaja laskuttaa sähkön vuokralaisilta alamittarin mukaan läpiulkueränä. Sähkösopimus tällä hetkellä pörssisähkö.
Vesi kulutuksen mukaan.
Vuokralainen vastaa lattiakaivojen toimivuudesta ja puhdistuksesta.

Vuokravakuus 1-2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa.

Halli 2.
Rak. valmistumisvuosi 1982
Kerrosala n. 488 m² (pinta-alaa ei tarkastusmitattu).
Tilavuus 2992 m³.
Puupalkki rakenne, julkisivussa pelti/teräslevy verhous.
Harjakatto, peltikate.
Kaukolämpö. Hallitiloissa tuloilmapuhaltimet, toimisto ja sos.tiloissa patterit. Pesuhuoneessa lattialämmitys.
Rakennuksen molemmin puolin hyvin pysäköintitilaa.

Kiinteistöllä useampi rakennus, joissa niin toimisto, varasto- ja työtiloja.
Tontti 1,2 ha, piha-alue asfaltoitu ja aidattu, sekä varustettu liukuportilla.
Tontilla reilusti pysäköintitilaa.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

28.2.2025 16.07