



OP Koti

Kerkkolankatu 32 rak 4  
Hyvinkää, Sahanmäki

823,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 593463

Varastotila, Tuotanto / varasto, toimisto, sos.tilat

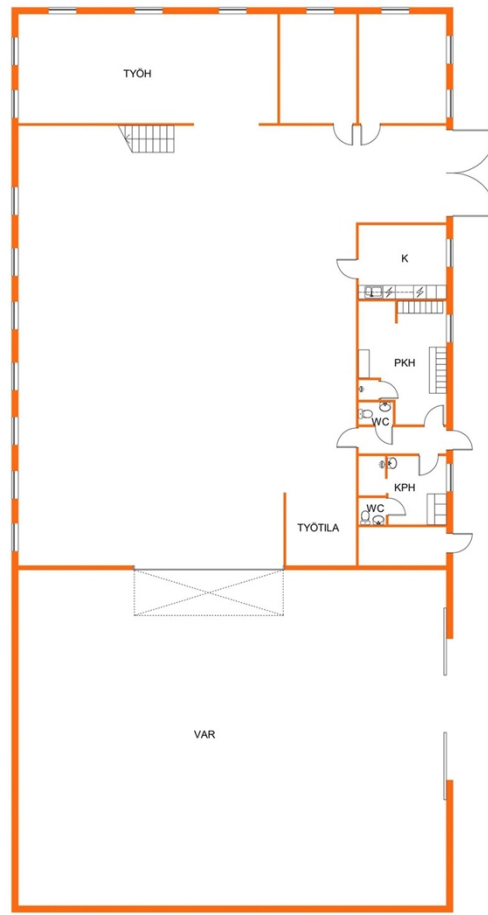


Avoin hallitila, sisäkokeus n. 4,5 m<sup>2</sup>, palkkikorkeus n. 4 m.  
Pari ovi n. 3,5 m.  
Kylmän varastotilan ja hallin välinen nosto-ovi n. 4 m.  
Kylmään varastoon korkeat liukuovet.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi

Vuokra 3 600,00  
€

Energialuokka E-  
tod. ei vaadita



perustekuvassa suurin-antava - ei mittakaavassa

## Hintatiedot

|                           |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vuokran määrä:</b>     | 3 600,00 €                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Muut kustannukset:</b> | Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenneyhteyksistä, ja jätehuoltosopimus.<br>Vuokranantaja laskuttaa sähkön vuokralaisilta alamittarin mukaan läpiulkueränä. Sähkö sopimus tällä hetkellä pörssisähkö.<br>Vesi kulutuksen mukaan. |

## Kohteen tiedot

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Omistusmuoto:</b>                   | Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Pinta-ala:</b>                      | 823,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Huoneluku/tilaerittely:</b>         | Tuotanto / varasto, toimisto, sos.tilat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Muut tilat:</b>                     | Kokonaisala Hyvinkään karttapalvelun tietojen mukaan 823 m <sup>2</sup> .<br>Rakennuksen kylmä varasto n. 250 m <sup>2</sup><br>Rakennuksen kerrosala 484 m <sup>2</sup> / tilavuus 2992 m <sup>3</sup><br>Ilmoitettuja pinta-ala tietoja ei ole tarkastumittattu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kerros/kerroksia:</b>               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tilan jakaminen:</b>                | Tila on jaettavissa osiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lisätiedot tilan jakamisesta:</b>   | Mahdollista jakaa kylmävarasto ja osa hallitiloista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Varustus:</b>                       | Rakennuksessa halli/varasto tila, sisäkorkeus n. 4,7 m (rak.lupa piirroksen mukaan), palkkikorkeus n. 4m.<br>Pariovet n. 3,5 m. Nosto-ovi kylmään varastotilaan n. 4 m korkea. Nosto-ovessa sähköinen nostotoiminto.<br>Voimavirta, paineilmaverkko.<br>Toimisto x 2, matala työtila.Varastoparvi.<br>Keittiö / taukotiila.<br>Pukuhuonetilojen x 2 yhteydessä pesuhuone, erillinen wc.<br><br>Kylmä varastotila, asfaltoitu maapohja. Korkeat liukuovet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Pintamateriaalit:</b>               | Rakennuksen edustalla pysäköintitilaa, osa paikoista varustettu lämmityspistokkeella.<br>Hallin lattiat pinnoitettu. Seinät maali.<br>Matalassa työtilassa, toimisto ja taukotiiloissa muovimatto.<br>Pesuhuonetiloissa muovimatto ja muovitatetti.<br>Heti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vapautuminen:</b>                   | Tasainen asfaltoitu piha-alue, jolla hyvin pysäköintitilaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:</b> | Oma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tontin omistus:</b>                 | 1 200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tontin pinta-ala:</b>               | Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Energialuokka:</b>                  | Vuokrasopimus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta. Irtisanomisaika 3 kk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lisätiedot:</b>                     | Jos sopimus irtisanotaan aiemmin, on sopimussakkona kahden kuukauden vuokraa vastaava summa.<br><br>Vuokraan lisätään alv.<br>Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenneyhteyksistä, ja jätehuoltosopimus.<br>Vuokranantaja laskuttaa sähkön vuokralaisilta alamittarin mukaan läpiulkueränä. Sähkö sopimus tällä hetkellä pörssisähkö.<br>Vesi kulutuksen mukaan.<br><br>Tilat mahdollista jakaa, tai tehdä tilamuutos varastohalliin.<br>Varastotila vuokra 2850 €/kk.<br>Kylmä varasto 700 €/kk.<br><br>Vuokravakuus 1-2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa.<br><br>Varastorakennus 4 A ja B.<br>Rak. valmistusvuosi 1983<br>Kerrosala n. 488 m <sup>2</sup> (pinta-ala tietoja ei ole tarkastusmittattu).<br>Kokonaispinta-ala 823 m <sup>2</sup> .<br>Kylmävarasto n. 250 m <sup>2</sup> .<br>Tilavuus 2992 m <sup>3</sup> .<br><br>Puupalkki rakenne, julkisivussa pelti/teräslevy verhou.<br>Harjakatto, peltikate.<br>Kaukolämpö. Hallitiloissa tuloilmapuhaltimet, toimisto ja sos.tiloissa patterit.<br>Rakennuksen edustalla hyvin pysäköintitilaa.<br><br>Kiinteistöllä useampi rakennus, joissa niin toimisto, varasto- ja työtiloja.<br>Tontti 1,2 ha, piha-alue asfaltoitu ja aidattu, sekä varustettu liukuportilla.<br>Tontilla reilusti pysäköintitilaa. |





# Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi  
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.  
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma  
tämän alueen asiantuntijalta!

## Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,  
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758  
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI  
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

28.2.2025 16.03