



OP Koti

Nöykkiönpuro 19 B
Espoo, Nöykkiö

134,0 m²

Kohdenumero 593869

Toimistotila, Toimistotila, varasto minik., 2 x wc



Vuokra 2 028,60
€

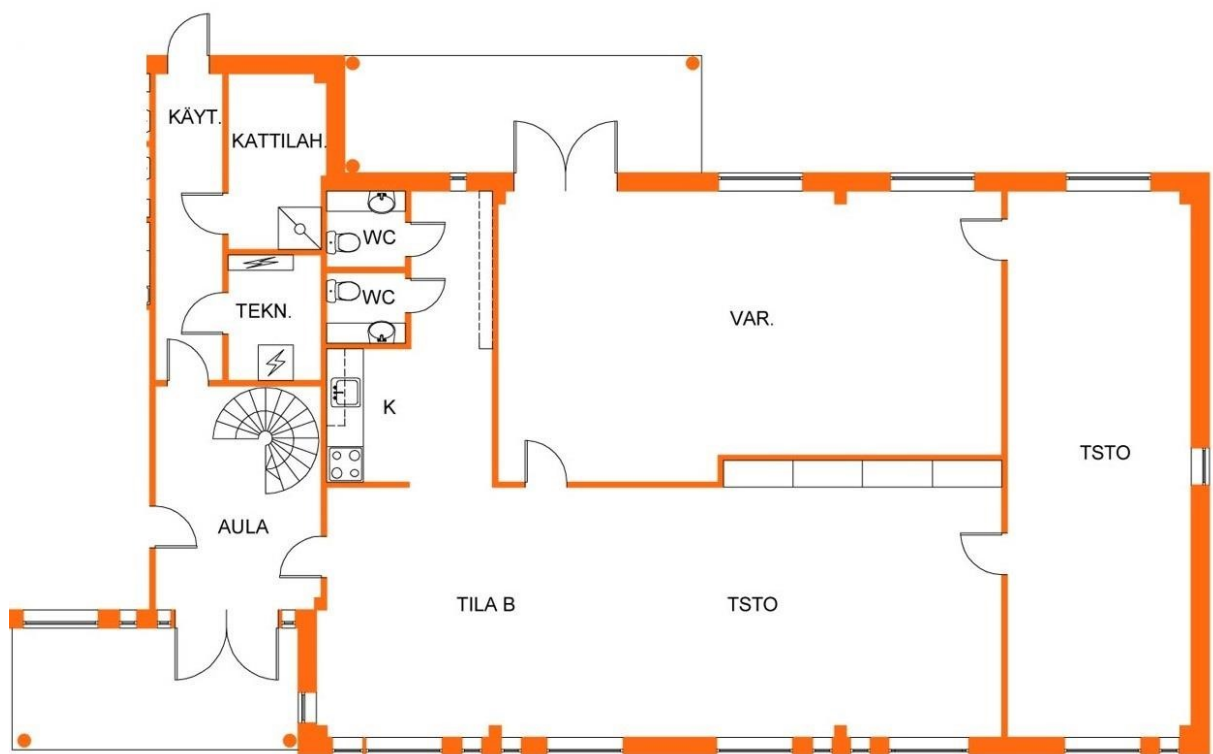
Siistikuntoista toimisto / toimitilaa rauhalliselta alueelta
toimistotalon 1. kerroksesta.

Tila vapautuu 1.9.2025 mennessä.

Rakennuksen valmistumisvuosi 2000

Energialuokka F₂₀₁₈

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Vuokran määrä:	2 028,60 €
Muut kustannukset:	Vuokra sisältää ALV 25,5%. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, ja sopimus tietoliikenneyhteyksistä.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	134,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistotila, varasto minik., 2 x wc
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Rakennuslupapiirrosten mukaan, tila B 134 m ² . Ilmoitettua pinta-alatietoa ei ole tarkastusmitattu. Minikeittiö ja 2 erillistä wc:tä. Iso toimistohuone /neuvottelutila ja avokonttori. Varasto, jossa pariovet.
Varustus:	Tila yhdiustetty valokuituverkkoon. Tilakohtaiset hälytysjärjestelmät (vuokralaisten omat sopimukset). Koneellinen ilmanvaihto + LTO. Tontilla 18 autopaikkaa. 4 katospaikkaa, 13 pihapaikkaa, joissa sähköpistoke, 3 vieraspaikkaa. Yksi autopaikka varustettu sähköauton latauksella. Lattioissa muovimatto, seinät maali. Varastossa betoninen lattia. 1.9.2025 mennessä. Vapautuu vuokralaiselta 30.8.2025 mennessä.
Pintamateriaalit:	Tasainen piha-alue. Autopaikat asfaltoitu, muutoin viheraluetta.
Vapautuminen:	Vuokrattu
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	3 650 m ²
Tontin omistus:	F ₂₀₁₈ . Energiatodistus voimassa 21.2.2034 asti.
Tontin pinta-ala:	Vuokrattavana huoneisto B, 134 m ² .
Energialuokka:	Sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa / katutasossa.
Lisätiedot:	Sopimus laaditaan toistaiseksi voimassaolevana, jossa 2 kk. irtisanomisaika. Vuokra sisältää ALV 25,5%.

Kohteen tiedot

Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä.
Tila yhdistetty valokuituun.
Vakuus 1-3 kk vuokraa + alv vastaava summa.

Mahdollisuus useampaan autopaikkaan.

Toimistorakennus:
Valmistumisvuosi: 2000
Kerrosuku: 2
Kerrosala: 599 m²
Tilavuus: 1 915 m³
Runko teräspilarit ja -palkit, välipohja on ontelolaatastoa.
Julkisivussa tiiliverhous.
Harjakatto, peltikate.
Koneellinen ilmanvaihto +LTO
Öljytoiminen keskuslämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys.
Rakennukselle puollettu poikkeamislupa kerrosluvun osalta.
Loppukatselmus molemmille rakennuksille 13.9.2001.

Rakennukseen tehty kuntoarvio 25.1.2024.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

5.3.2025 17.23