



OP Koti

Humalistonkatu 19 A 2
Helsinki, Töölö

48,0 m²

Kohdenumero 593105

Toimistotila, 2h, wc, wc/psh



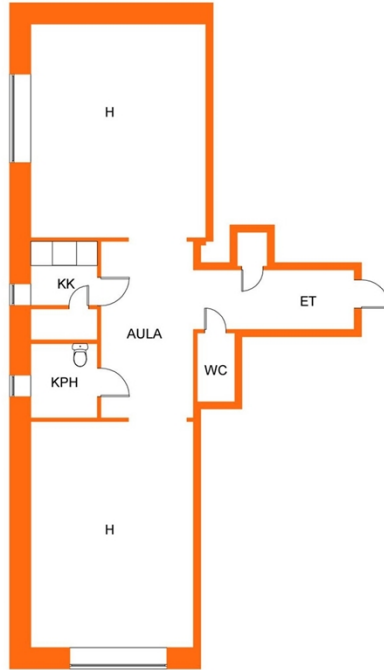
Mh. 125 000,00
€.,

Vh. 125 000,00 €

Energialuokka E₂₀₁₈

Tila on ollut hammaslääkärin vastaanottona.
Toiseen huoneeseen on asennettu vesipiste, sekä
tilakohtainen ilmanvaihtokone ja ilmalämpöpumppu
viilennykseen.
Välinehuoltotila on kelpoinen keittokomeroksi.
Pesuhuonetilassa on wc ja valmius suihkulle, lisäksi erillinen
wc.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	125 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	125 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike 816 € / kk (17,00 € / m ²).
Muut kustannukset:	Hoitovastike 816 € / kk (17,00 € / m ²). Yhtiökokous myönsi hallitukselle valtuudet periä 1-3 ylimääräistä hoitovastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	48,0 m ²
Osakenumero:	54-55
Huoneluku/tilaerittely:	2h, wc, wc/psh
Kerros/kerroksia:	1/4
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Huoneistokohtainen ilmanvaihto, ilmalämpöpumppu. Huone 1, vesipiste. Välinehuoltotila / kk - vesipiste. Erillinen wc. Pesuhuonetilassa wc, lattialämmitys ja valmius suihkulle.

DNA Welho taloyhtiölaajakaista 25M ethernet.

Pintamateriaalit:	Huoneistokohtainen ullakkokomero nro. 2. Eteisessä laattalattia. Huoneissa muovimatto. Seinät maali. Pesuhuonetta laatoitettu
Vapautuminen:	1.4.2025 mennessä. Vapautuu vuokralaiselta 31.3.2025 mennessä.
Yhtiön nimi:	Asunto-osakeyhtiö Humalistonkatu 19
Energialuokka:	E ₂₀₁₈ . Energiatodistuksen voimassaolo 16.5.2034 asti.
Peruskorjaukset:	2023 - 2024 Piharemontti, lämmitysjärjestelmä saneeraus ja kattoturvatuotteiden uusiminen. Hissin kuntotutkimus. 2022 Vesikaton kuntotutkimus. IV-kanavien nuohous. 2018 Linjasäätöventtiilin asennus 2016 Pihan viheralueiden kunnostus 2016-2017 Kellarin ja varastotilan kunnostus 2015-2017 Pihan julkisivun ja parvekkeiden saneeraus 2012 Piha-alueen kunnostus 2010 Parvekkeiden maalaus, valokuitukaapeli kiinteistölle. IV-nuohous, ikkunoiden maalaus/ kunnostus. 2007 Porraskäytävä maalaus, sähkö- ja telenoususaneeraus. 2003 Kaukolämpölaitteet.
Päätetyt remontit:	Hallituksen esittämän PTS 2024 - 2028 mukaan: 2025: Käyttövesi ja viemäreiden kuntotutkimus (arv. 10.000 €) Kylpyhuoneiden kuntoarvion päivitys. Ikkunoiden kuntotutkimus. Katon korjaus (arv. 40.000 €) Palovaroittimien asennus kaikkiin asuntoihin (uuden pelastuslain vaatimusten mukaisesti)
Lisätiedot:	2026-2030: Käyttövesi ja viemäreiden mahdolliset korjaukset kuntotutkimuksen osoittamassa laajuudessa. Kadun julkisivun kuntotutkimus. Huoneisto-ovien korjaus/uusiminen + lukituksen uusiminen. Kaupankohteena Asunto-osakeyhtiö Humalistonkatu 19 Toimistotilaa numero: A 2 Osakkeet: 54-55 Pinta-ala 48 m ² . Hoitovastike 816 € / kk (17,00 € / m ²).

Taloyhtiö
oma tontti 723 m².
Rakennuksen valmistumisvuosi 1934.
Rakennusmateriaali betoni/tiili.
Harjakatto, tiilikate.
Kerrosala 1940 m², huoneistoala 1035,4 m².
Kerroskoko 5.
Asuntoja 26 kpl, pinta-alaltaan 1083,4 m². Os.lkm 58.
Toimistot 2 kpl, pinta-alaltaan 98,7 m². Os. lkm 4.
yhtiön omistuksessa 4 varastotilaa, joista vuokratuloja.
Painoväimäinen ilmanvaihto.
Kaapeli-tv ja DNA taloyhtiönnetti 25M ethernet.

Taloyhtiön rahoituslainoista tarkemmat tiedot isännöitsijäntodistuksessa ja tilinpäätösaineistossa.
Asbestikartoitusta ei huoneistossa ole tehty.

Yhtiöjärjestyksen 14§
Asunto-osakeyhtiö vastaa sähkö-, tele- tietoliikenne-, porttipuhelin- yms. järjestelmien nousujohtoista huoneiston ryhmäkeskukseen tai vastaavaan kytkentäpisteeseen saakka.
Huoneiston sisäpuolisen johdotuksen ylläpito, huolto, korjaus ja uusiminen päätelaitteineen ovat osakkaan kunnossapitovastuulla.

Taloyhtiö on siirtynyt sähköiseen huoneistotietojärjestelmään. Omistajavaihdoksen yhteydessä ostajan tulee hakea kirjaamsta 2 kk sisällä Maanmittauslaitokselta osakeluetteloon merkitsemistä varten.

Rakennus on alueella jota koskee rakennuskielto, rakennuskielto kohdistuu rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön. Toimiston

Kohteen tiedot

muuttaminen asuinhuoneistoksi 1. kerroksessa vaatii ensin kaavoittajan poikkeamispäätöksen, ennen kuin rakentamislupaa muutokselle voidaan hakea



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

10.3.2025 15.48