



OP Koti

Keskusraitti 2
Nurmijärvi, Kirkonkylä

374,0 m²

Kohdenumero 592497

Liiketila, Liiketiloja, varastoja, autotallit



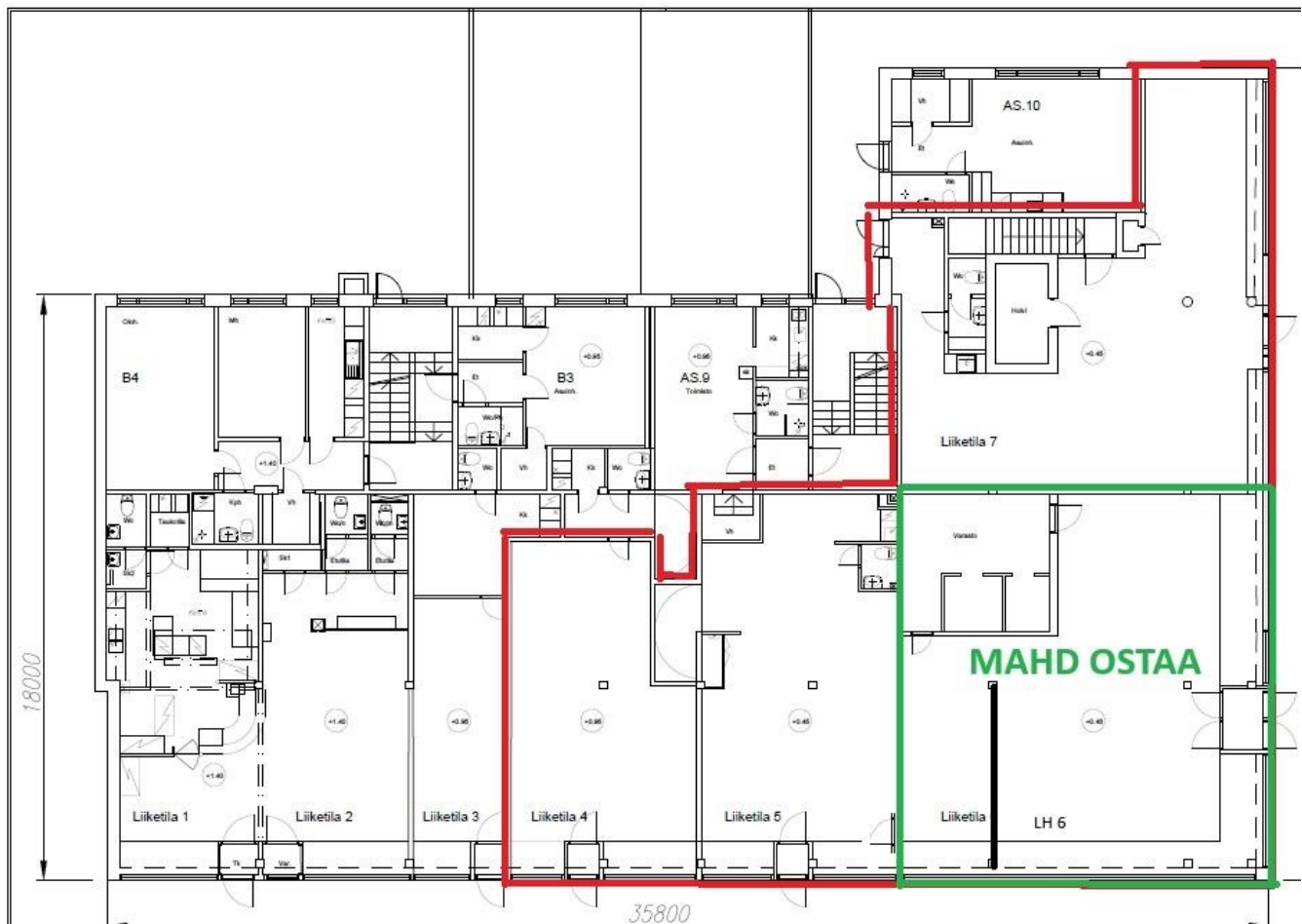
Mh. 195 421,00
€.,

Vh. 219 000,00 €

Energialuokka E₂₀₁₃

Rajamäen keskuksen palvelujen vierellä kokonaisuus tarjolla,
jossa liiketiloja, varastoja, autotalleja.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	195 421,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	23 579,00 €
Velaton hinta:	219 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Lainaosuus on maksettavissa. Isännöitsijäntoimistolta tulee tilata velkaosuuslaskelma. Vo. laskelman teosta saattaa isännöitsijäntoimisto ja pankki laskuttaa, kustannuksista vastaa velkaosuus laskun tilaaja.
Muut kustannukset:	Hoitovastikkeet yhteensä 1725,91 €/kk. (4,95 €/jm ²). Velkaosuus L 4 osalta 23.579,25 € / 28.2.2025, jota lyhennetään pääomavastikkeella yht. 245,85 €/kk
Vuokratuotot:	Vuokratulot yht. 2910 €/kk.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	374,0 m ²
Osakenumerot:	395-606, 607-804, 1192-1564, 2804-2831, 2832-2863, 2864-2909
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketilöitä, varastoja, autotallit
Muut tilat:	Liiketilä yht. 322,5 m ² Autotallit yht. 51,5 1-2/3
Kerros/kerroksia:	1-2/3
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilat myydään erillisinä osakkeina.
Varustus:	Liiketilöissä erillinen wc ja tauko/sos.tila. Autotallit lämmintä ja korkeaa tilaa. AT 1-2 yhtenäinen tila. Liiketilöissä pääosin muovipintaiset lattiat, seinät maalattu. Kellarikerroksen tilat ja autotallit: maalattu betonilattia, seinät maali. Sopimuksen mukaan. Tilat pääosin vuokrattu. Kiinteistö Oy Rajamäen Kauppakulma
Pintamateriaalit:	E ₂₀₁₃ . Energiatodistuksen voimassaolo 7.12.2027 asti. Asuntojen energialuokka F.
Vapautuminen:	2024 käyttövesijohdot uusittu, viemärit sukitettu. Asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit, päävesijohto uusittu kunnan verkostoon.
Yhtiön nimi:	Autolatauskartoitus tehty.
Energialuokka:	2022 valvontakameroiden keskusyksikkö uusittu ja torin /kadun kamerat uusittu. Ikkunahuoltoa ja korjausta.
Peruskorjaukset:	AT-luiskan muurien paikkakorjaukset. 2021 antennikeskuksen uusinta. A-rapun käytävän asfaltointi. 2019 IV-kanavien nuohous/puhdistus. 2. kerroksen yläpohjan lisäeristys. 2015 piha-alueen asfaltoinnin kaadot / A- ja B portaan käytävät. 2016 raitisilmaventtiilit asennettu asuinhuoneistojen ikkunoihin. Rakennuksen arkkitehtiipirustukset muutettu sähköiseen muotoon. UVV- kunnostettu ja tilaan rakennettu kaksi verkkokomeroa. 2015 lämminvaihdin uusittu. Piha ja ulkovalaistus uusittu. Lämmitystolppia hankittu 12 kpl. Rakennettu uusia autopaikkoja, A- ja B portaiden ulko-ovet uusittu, sekä asuntojen huoneisto-ovien lukitukset uusittu. Vesikatto maalattu. Julkisiuva kunnostettu: julkisivut ja piippu rapattu, sekä ikkuna ja muut pellitykset uusittu. VSS ja kellarikäytävien ja pesutuvan lattiat maalattu. Kuntoarvion päivitys. 2013 vanha öljylämmityslaitteisto poistettu, lämmityspattereiden termostaatit uusittu, verkosto tasapainotettu ja linjaventtiilit uusittu. Huippumuri uusittu B-portaaseen (länsipään liiketilat). Asbestin purku pannuhuoneen putkieristyksistä. 2010 rasvanerotussäiliö pizzerian pesuvesille. 2009 porraskäytävien ja yhteisten tilojen valaistusta parannettu 1987 siirretty kaukolämpöön.
Päätetyt remontit:	Kattavampi remonttistoria: toteutetut merkittävät kiinteistökorjaukset 1987 -2024 erillinen liite. Hallituksen esittämän kunnossapitotarveselvityksen vuosille 2025 -2029: 2025 palovarointimien uusinta, VSS-laitteiden päivitys. 2026 -2029 autolatauspaikkojen suunnittelu ja toteutus tarpeen mukaan. 2026-2029 ikkunoiden kunnostus tai uusinta tarpeen mukaan, 2029 IV-kanavien nuohous
Lisätiedot:	Kaupankohteena Kiinteistö Oy Rajamäen Kauppakulma:sta Liik. L4 85,5 m ² osakkeet 395-606/ 212 kpl Liik. L 5 66 m ² osakkeet 607-804/ 198 kpl Liik. L 7 171 m ² osakkeet 1192-1564/ 373 kpl Autotalli 1 13,5 m ² osakkeet 2804-2831/ 28 kpl Autotalli 2 15,5 m ² osakkeet 2832-2863/ 32 kpl Autotalli 3 22,5 m ² osakkeet 2864-2909/ 46 kpl MAHD OSTAA samasta yhtiöstä: Asunto B 5 66 m ² osakkeet 2373-2504 /132 Liik. L 6 129 m ² osakkeet 805-1191 / 387 Liik. L8 72 m ² osakkeet 1565-1636 /72 Liik. L 9 151 m ² osakkeet 1637-1848 /212 Jolloin yhteenlaskettu osakelukumäärä olisi 1692 / 2909 yhtiön osakekannasta. Kaupankohteena olevista huoneistoista Hoitovastikkeet yhteensä 1725,91 €/kk. Velkaouus L 4 osalta 23.579,25 € / 28.2.2025, jota lyhennetään pääomavastikkeella yht. 245,85 €/kk. Vastikkeet jyvitty m ² yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Vuokratulot 2910 €/kk. Yhtiön perustiedot: Rakennusten lukumäärä 1. Porraskäytäviä 2, kerrosluku 2. Pinta-ala 1334,5 m ² Tilavuus 5660 m ³ Valmistumisvuosi 1961 Asuntoja 10 kpl, 477 m ² , osake lkm. 955 kpl.. Liiketilä 9 kpl, 806 m ² , osake lkm. 1848 kpl. Autotallit 3 kpl, 51,5 m ² , osake lkm. 106 kpl. Oma tontti 2630 m ² , josta hallinnan jako kartta mahdollisen rakennusoikeuden myymiselle. Koneellinen poistoilmanvaihto. Yhteisantenni. Kaukolämpö. Yhtiöjärjestyksen 16 § Asunto-osakeyhtiölain soveltaminen: siltä osin kuin tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin määrätty, yhtiöön sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä. Sovellettaviksi tulevat asunto-osakeyhtiölain kunnossapitotyötä ja muutostyötä koskevat säädökset sekä säädökset pääsystä osakehuoneistoon ja osakehuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan. Yhtiö ei ole siirtänyt osakeluetteloa sähköiseen huoneistotietojärjestelmään.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

23.3.2025 13.32