



OP Koti

Keskusraitti 2
Nurmijärvi, Rajamäki

418,0 m²

Kohdenumero 593785

Liiketila, Liiketiloja ja asunto



Mh. 120 993,00
€.,

Vh. 218 000,00 €

Energialuokka E₂₀₁₃

Myyynnissä olevat tilat:

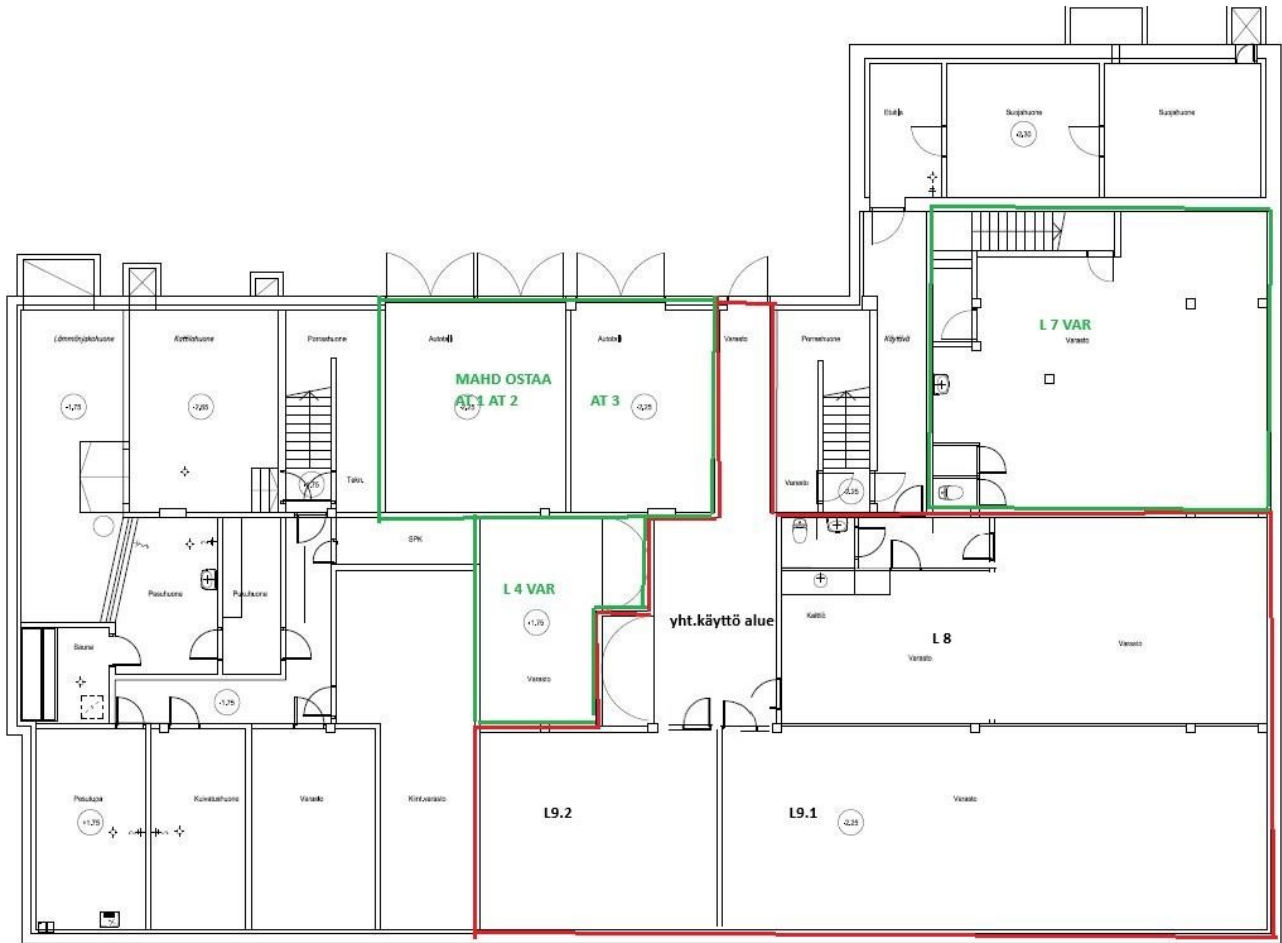
Asunto B 5 66 m², 3h,k

Liikeh L6 129 m², katutaso liiketila.

Liikeh.L8 72 m². Kellari krs. lämmin varasto.

Liikeh L9 151 m². Kellari krs. lämmin varasto, joka on jaettu

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



KELLARIKERROS

Hintatiedot

Myyntihinta:	120 993,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	97 007,00 €
Velaton hinta:	218 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Velkaosuudet mahdollista maksaa pois. Velkaosuuslaskelmat tulee tilata isännöittäjätoimistosta. Velkaosuuslaskeman teosta saatta isännöintitoimisto tai pankki laskuttaa. Laskelaman tilaaja vastaa laskelman teon kustannuksista.
Muut kustannukset:	Hoitovastikkeet yhteensä 1.595,30 €/kk. (4,95 €/m ²) Velkaosuudet yht. 97.007,26 € / 28.2.2025, jota lyhennetään pääomavastikkeilla yht. 1.011,45 €/kk
Vuokratuotot:	Vuokratulot yht. 2.339 €/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	418,0 m ²
Osakenumerot:	805-1191, 1565-1636, 1637-1848, 2373-2504
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketilöitä ja asunto
Muut tilat:	Asunto B 5, 3h,k 66 m ² . Liiketilä yht. 352 m ² 1-2/3
Kerros/kerroksia:	1-2/3
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilat myydään erillisinä osakkeina.
Varustus:	Liiketilöissä erillinen wc ja tauko/sos.tila. Asunnossa keittiö, pesuhuone. Tavanomainen varustus. L 8 ja L9 lämmintä varastotilaa. L9 jaettu kahdelle käyttäjälle. L9.1 n. 88 m ² . L9.2 n. 34 m ² Liiketilöissä pääosin muovipintaist lattiit, seinät maalattu. Kellarikerroksen tilat maalattu betonilattia, seinät maali. Asunnossa laminaattilattiit, seinät maali / tapetti, pesuhuone laatoitettu. Sopimuksen mukaan. Tilat myydään vuokrattuina. Kiinteistö Oy Rajamäen Kauppakulma E ₂₀₁₃ . Energiatodistuksen voimassaolo 7.12.2027 asti. Asuntojen energialuokka F. 2024 käyttövesijohdot uusittu, viemärit sukitettu. Asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit, päävesijohto uusittu kunnan verkostoon. Autolatauskartoitut tehty. 2022 valvontakameroiden keskussyksikkö uusittu ja torin /kadun kamerat uusittu. Ikkunahuoltoa ja korjausta. AT-luiskan muurien paikkakorjaukset. 2021 antennikeskuksen uusinta. A-rapun käytävän asfaltointi. 2019 IV-kanavien nuohous/puhdistus. 2. kerroksen yläpohjan lisäeristys. 2017 piha-alueen asfaltoinnin kaadot / A- ja B portaan käytävät. 2016 raitisilmaventtiilit asennettu asuinhuoneistojen ikkunoihin. Rakennuksen arkkitehtipiirustukset muutettu sähköiseen muotoon. UVV- kunnostettu ja tilaan rakennettu kaksi verkkokomeroa. 2015 lämminvaihdin uusittu. Piha ja ulkovalaistus uusittu. Lämmitustolppia hankittu 12 kpl. Rakennettu uusia autopaikkoja, A- ja B portaiden ulko-ovet uusittu, sekä asuntojen huoneisto-ovien lukitukset uusittu. Vesikatko maalattu. Julkisuva kunnostettu: julkisivut ja piippu rapattu, sekä ikkuna ja muut pellitykset uusittu. VSS ja kellarikäytävien ja pesutuvan lattiit maalattu. Kuntoarvion päivitys. 2013 vanha öljylämmityslaitteisto poistettu, lämmityspattereiden termostaatit uusittu, verkosto tasapainotettu ja linjaventtiilit uusittu. Huippumuri uusittu B-portaaseen (länsipään liiketilä). Asbestin purku pannuhuoneen putkieristykistä. 2010 rasvanerotussäiliö pizzerian pesuvesille. 2009 porraskäytävien ja yhteisten tilojen valaistusta parannettu 1987 siirretty kaukolämpöön.
Pintamateriaalit:	
Vapautuminen:	
Yhtiön nimi:	
Energialuokka:	
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	Kattavampi remonttistoria: toteutetut merkittävät kiinteistökorjaukset 1987 -2024 erillinen liite. Hallituksen esittämän kunnossapitotarveselvityksen vuosille 2025 -2029: 2025 palovarointimien uusinta, VSS-laitteiden päivitys. 2026 -2029 autolatauspaikkojen suunnittelu ja toteutus tarpeen mukaan. 2026-2029 ikkunoiden kunnostus tai uusinta tarpeen mukaan, 2029 IV-kanavien nuohous Kaupankohteena Kiinteistö Oy Rajamäen Kauppakulma:sta Asunto B 5 3h,k 66 m ² , osakkeet 2373-2504/ 132 kpl Liikeh L 6 129 m ² osakkeet 805-1191 / 387 kpl varasto L8 72 m ² osakkeet 1565-1636/ 72 kpl varasto L 9 151 m ² osakkeet 1637-1848 / 212 kpl
Lisätiedot:	HUOM ! MAHD OSTAA samasta yhtiöstä: Liikeh L4 85,5 m² osakkeet 395-606/ 212 kpl Liikeh L 5 66 m² osakkeet 607-804/ 198 kpl Liikeh L 7 171 m² osakkeet 1192-1564/ 373 kpl Autotalli 1 13,5 m² osakkeet 2804-2831/ 28 kpl Autotalli 2 15,5 m² osakkeet 2832-2863/ 32 kpl Autotalli 3 22,5 m² osakkeet 2864-2909/ 46 kpl Jolloin yhteenlaskettu osakelukumäärä olisi 1692 / 2909 yhtiön osakekannasta. Kaupankohteena olevien huoneistojen: Hoitovastikkeet yhteensä 1.595,30 €/kk. Velkaouudet yht. 97.007,26 € / 28.2.2025, jota lyhennetään pääomavastikkeilla yht. 1.011,45 €/kk. Vuokratulot yht. 2.339 €/kk. Hoitovastikkeet jyvitetty/ m² yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Yhtiön perustiedot: Rakennusten lukumäärä 1. Porraskäytäviä 2, kerrosluku 2. Pinta-ala 1334,5 m² Tilavuus 5660 m³ Valmistumisvuosi 1961 Asuntoja 10 kpl, 477 m², osake lkm. 955 kpl.. Liiketilä 9 kpl, 806 m², osake lkm. 1848 kpl. Autotallit 3 kpl, 51,5 m², osake lkm. 106 kpl. Oma tontti 2630 m², josta hallinnanjakoa kartta mahdollisen rakennusoikeuden myymiselle. Koneellinen poistoilmanvaihto. Yhteisantenni. Kaukolämpö. Yhtiöjärjestyksen 16 § Asunto-osakeyhtiölain soveltaminen: siltä osin kuin tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin määrätty, yhtiöön sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä. Sovellettaviksi tulevat asuntoosakeyhtiölain kunnossapitotyötä ja muutostyötä koskevat säädökset sekä säädökset pääsystä osakehuoneistoon ja

Kohteen tiedot

osakehuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

Yhtiö ei ole siirtänyt osakeluetteloa sähköiseen huoneistotietojärjestelmään.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

23.3.2025 13.34