



OP Koti

Nöykkiönpuro 19 D
Espoo, Nöykkiö

134,0 m²

Kohdenumero 593634

Liiketila, Toimistotila, minik., 2 x wc

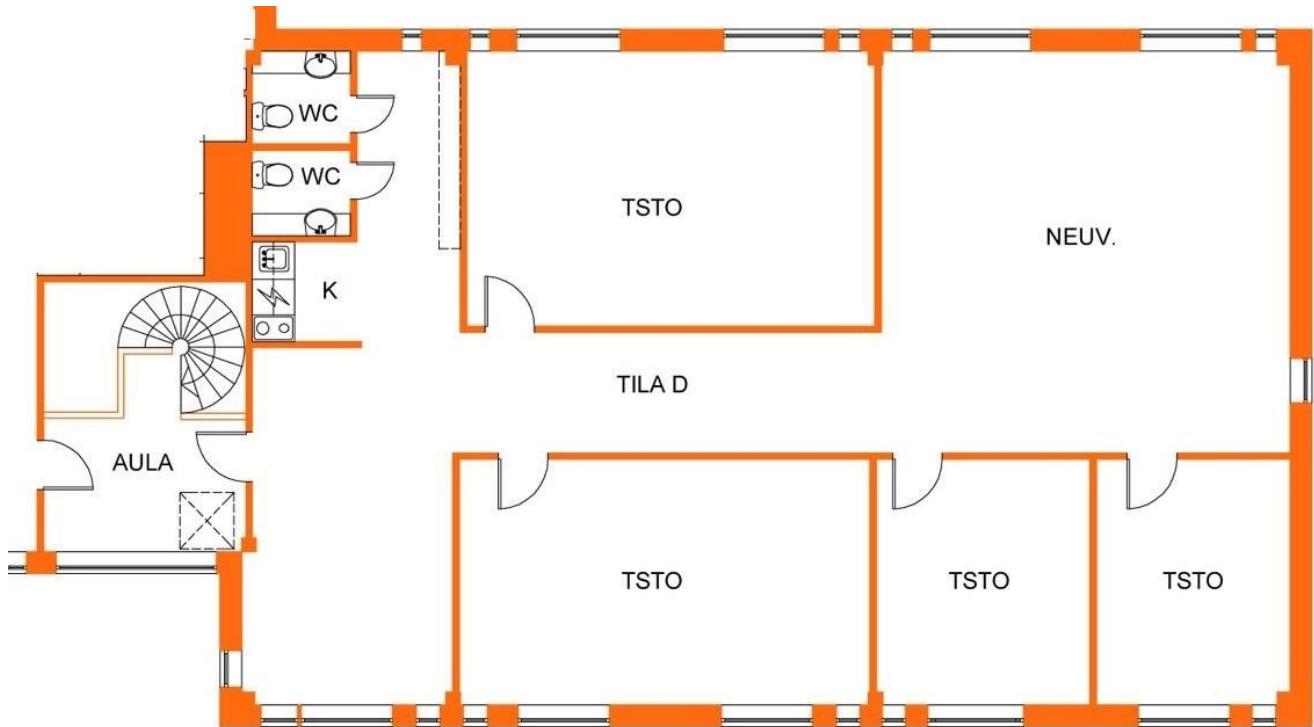


Vuokra **1 247,00**
€

Energialuokka F₂₀₁₈

Siistikuntoista toimistotilaa rauhalliselta alueelta
toimistotalon
2. kerroksesta.
Tila vapautuu 30.5.2025 mennessä.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 247,00 €
Muut kustannukset:	Vuokraan lisätään ALV 25,5%. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, ja sopimus tietoliikenneyhteisistä.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	134,0 m ²
Huoneluку/tilaerittely:	Toimistotila, minik., 2 x wc
Muut tilat:	Rakennuksen tiedot DVV / Espoon kaupungin rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan rakennuksen kokonaisala ja kerrosala 599 m ² . Ilmoitettua pinta-ala tietoa ei ole tarkastusmitattu.
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Rakennuslupapiirrosten mukaan, tila D 134 m ² . Ilmoitettua pinta-ala tietoa ei ole tarkastusmitattu. Minikeittiö ja 2 erillistä wc:tä. 4 toimistohuonetta ja iso neuvottelutila.
Varustus:	Talon sähkökaapissa valmius yhdistää muut tilat valokuituverkkoon. Tilakohtaiset hälytysjärjestelmät (vuokralaisten omat sopimukset). Koneellinen ilmanvaihto + LTO.
Pintamateriaalit:	Tontilla 18 autopaikkaa. 4 katospaikkaa, 13 pihapaikkaa, joissa sähköpistoke, 3 vieraspaikkaa.
Vapautuminen:	Yksi autopaikka varustettu sähköauton latauksella.
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Lattioissa muovimatto, seinät maali.
Tontin omistus:	1.6.2025 mennessä. Vapautuu vuokralaiselta 30.5.2025 mennessä.
Tontin pinta-ala:	Tasainen piha-alue. Autopaikat asfaltoitu, muutoin viheraluetta.
Energialuokka:	Vuokrattu
Lisätiedot:	3 650 m ² F ₂₀₁₈ . Energiatodistus voimassa 21.2.2034 asti. Vuokrattavana huoneisto D, 134 m ² . Sijaitsee rakennuksen 2. kerroksessa. Sopimus laaditaan toistaiseksi voimassaolevana, jossa 2 kk. irtisanomisaika. Vuokraan lisätään ALV 25,5%. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, ja sopimus tietoliikenneyhteisistä. Vakuus 1-3 kk vuokraa + alv vastaava summa.
	Mahdollisuus useampaan autopaikkaan. Mahdollista vuokrata myös alapuolella oleva tila B, 134 m ² . B tila vapautuu 1.5.2025

Kohteen tiedot

Toimistorakennus:
Valmistumisvuosi: 2000
Kerrosuku: 2
Kerrosala: 599 m²
Tilavuus: 1 915 m³
Runko teräspilarit ja -palkit, välipohja on ontelolaatastoa.
Julkisivussa tiiliverhous.
Harjakatto, peltikate.
Koneellinen ilmanvaihto +LTO
Öljytoiminen keskuslämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys.
Rakennukselle puolettu poikkeamislupa kerrosluvun osalta.
Loppukatselmus molemmille rakennuksille 13.9.2001.

Rakennukseen tehty kuntoarvio 25.1.2024.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

24.3.2025 11.49