



OP Koti

Tupalantie 12
Järvenpää, Keskusta

57,0 m²

Kohdenumero 594962

Liiketila, Liiketila, sos.tila, wc



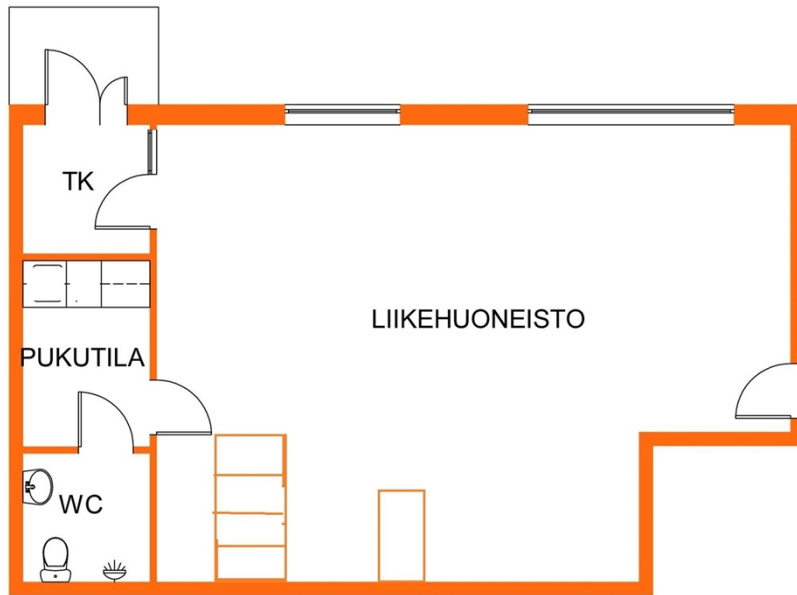
Keskeisellä paikalla 2003 valmistuneesta talosta katutason
liikehuoneisto.

Mh. ESITÄ
TARJOUS.

Vh. 0,00 €

Energialuokka
D₂₀₁₈

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	ESITÄ TARJOUS.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	0,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike 427,50 €/kk (5 €/m ²) Korjausvastike 42,75 € /kk (0,5 €/m ²) Liiketilän vastikekerroin 1,5 Vesimaksu 30 € /kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	57,0 m ²
Osakenumero:	10319-10613
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, sos.tila, wc
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Keittiön kaapit, saarroke. Liesi ja liesituuletin, jää/pakastekaappi, astianpesukone. Varasto. Pukuhuone, pesuhuonetilassa: wc, suihku / pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Lattioissa laminaatti, seinät maali. Wc/pesuhuone laatta.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Rakennusmateriaali	
Yhtiön nimi:	As. Oy Järvenpään Tupalantie 12
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ . Energiatodistuksen voimassaolo 04.04.2035 asti.
Peruskorjaukset:	2025: Parvekelasien huoltokorjaukset Lämmönvaihdin ja automaation modernisointi Patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen, lämmitysjärjestelmän perussäätö 2024: Julkisivusaumojen uusiminen 1. ja 2. kerros IV-kanavien puhdistus ja säätö Vesikaton kuntoarvio ja raportin mukaiset korjaukset Viemäreiden ja salaojien kuntotutkimus Parvekelasituksien kuntoarvio A-rapun ovipuhelinjärjestelmä 2023: Kattoluukkujen uusiminen Kiinteistön kuntoarvio 2022: Ikkunoiden julkisivuliittymien saumojen uusiminen 2021: Porraskäytävien maalaus Hissien hälytysjärjestelmän uusiminen Parvekekattojen saumauksen korjaus 2020: IV-kanavien puhdistus ja huolto Porraskäytävien maalaus 2019: Ulkoseinävalot ledeiksi Raitisilmasuodattimien vaihto Liiketilöiden ikkunapuitteiden huoltokorjaukset 2018: Kylpyhuoneiden silikonien uusiminen Raitisilmasuodattimet vaihdettu Kuivaushuoneeseen hankittu kuivausrumpu Hankittu kameravalvonta Kattorakenteiden tarkastus ja huoltotyöt 2017: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys (päivitetään vuosittain yhtiökokouksessa) varsinaiselle yhtiökokoukselle 16.4.2025: 2026 Kiinteistö Rappukäytävien valaistuksen uusiminen, led liiketunnistin 2026 Kiinteistö Lukituksen uusiminen 2026 Kiinteistö Autolatauspisteiden hankesuunnittelu 2027 Kiinteistö Piha-alueen kunnostus 2027 Kiinteistö Aluevalaistuksen uusiminen 2028 Kiinteistö Rappukäytävien maalaus 2029 Kiinteistö Koko talon saumaukset
Tiedossa olevat remontit:	Kaupankohtena As. Oy Järvenpään Tupalantie 12, liikehuoneisto 2. Osakkeet: 10319-10613 / 295 kpl. Osakeryhmätunnus: OHKR7HBGWMKY2X46 Hoitovastike 427,50 €/kk (5 €/m ²) Korjausvastike 42,75 € /kk (0,5 €/m ²) Liiketilän vastikekerroin 1,5 Vesimaksu 30 € /kk.
Lisätiedot:	Taloyhtiö: Tontin pinta-ala: 2658 m ² , oma tontti Asuinrakennukset: 1 kpl Autotallirakennukset: 1 kpl Valmistumisvuosi: 2003 Rakennustyyppi kerrostalo Rakennusaine betoni

Kohteen tiedot

Tasakatto, huopakate.
Tilavuus 9.860 m³
Asuntoja 33 kpl, asuntopinta-ala 1.968 m², Os.lkm 10.000 kpl.
Autotallit 10 kpl.pinta-ala 190 m². Os.lkm. 328 kpl.
Liikehuoneistot 2 kpl. Pinta-ala 118,5 m². Os.lkm 613 kpl.
Varastot 1 kpl. Pinta-ala 39 m². Os.lkm. 78 kpl.

Lämmitysjärjestelmä: kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto
Kaapeli-tv, Elisa taloyhtiölaajakaista

Kuntoarvio 2023, PTS 2025-2029.

Osakeluettelo on siirretty MML:n huoneistotietojärjestelmään 21.12.2023.
Hybridi- ja täyssähköauton lataaminen on kielletty.
Taloyhtiön autopaikkasäännöt on hyväksytty 20.4.2023 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Lähialueella suunnitteilla kaavamuutos, kohdistuen Mannilantie 32-34

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

29.10.2025 6.53