



OP Koti

Nuijamiestentie 5 B 22
Helsinki, Pohjois-Haaga

150,0 m²

Kohdenumero 596830

Toimistotila, Toimistotila, neuvh, sos.tilat



Vuokra **1 800,00**
€

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

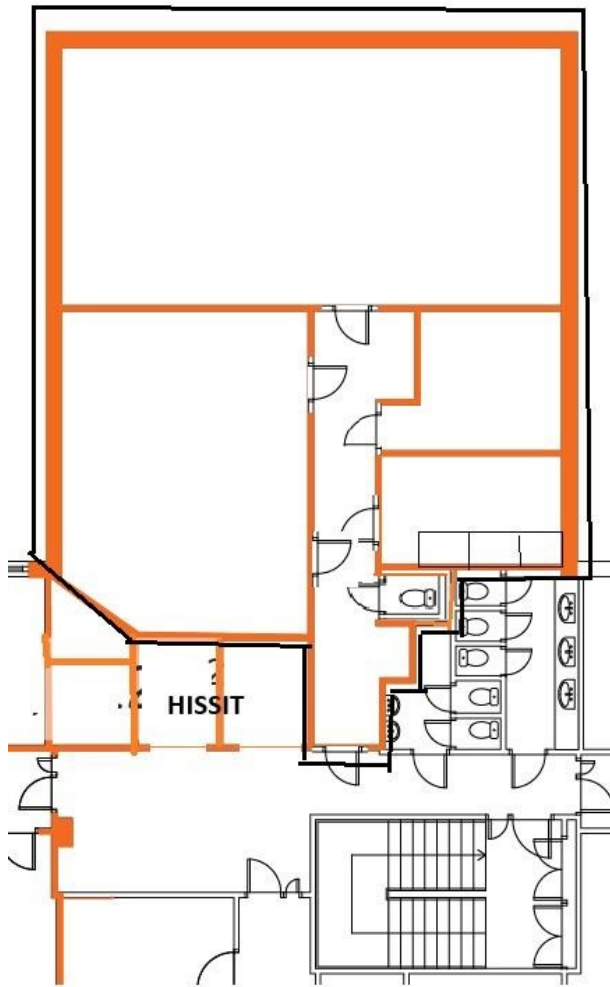
Valoisa ja siistikuntoinen toimistotila toimistotalon 2. kerroksessa.

Talossa hiljattain uusittu hissi ja tavarahissi, sekä pääsisäänkäynnin tyylikäs aulatila.

Autopaikkoja runsaasti tarjolla vuokrattavaksi, myös äshköautoille.

Lisäksi pihalla ja kadunvarressa pysäköintipaikkoja mm. asiakaspysäköintiin.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 800,00 €
Muut kustannukset:	Huoneiston osalta KOY laskuttaa sähköstä ennakkomaksun, joka tasataan kulutuksen mukaan 0,19 € /kWh. Autopaikka 50 €/kk. Sähköauton lataus autopaikkamaksut + latauksesta 0,23 € / kWh

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	150,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistotila, neuvh, sos.tilat
Muut tilat:	pinta-alatietoa ei ole tarkastusmitattu.
Kerros/kerroksia:	2/5
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Keittiö / taukotiila, wc:t. Osassa tiloissa ilmalämpöpumput.
Pintamateriaalit:	Talossa henkilö- ja tavarahissi, kamera- ja kulunvalvonta, autopaikkoja ja sähköauton latauspisteitä.
Vapautuminen:	Toimistotiloissa laminaatti ja muovipintaiset lattiat, seinät maali.
Yhtiön nimi:	Sopimuksen mukaan. Vapautuu vuokralaiselta 1.7.2025 mennessä.
Energialuokka:	Haagan Toimistoristikko Oy
Peruskorjaukset:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. 2024 hissien uusimishanke. 2023 YK- ja AK- WC tilojen saneeraus. Sisäänkäynnin sakaroiden alapintojen maalaustyö. Aurinkovoimala. Kiinteistön ja Nuijamiestentien välisen sisääntuloalueen pintarakenteiden uusiminen. Uusitaan, istutusalueet, kivetykset, pysäköintipaikat, sekä maalataan pylväät ja alakatot. 2022 Pihakannan vesieristysten uusiminen 2021 Autopaikkojen lämmityspistorasioiden uusintoja, Katutason julkisivun rakenteiden peruskorjaus, sekä katutason ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta. Katutason sisäänkäyntikatoksen valaistuksen uusinta. 2020 Sähköauton latauspisteiden hankinta 4 kpl. Aulatilojen saneeraus. 2019 Ilmanvaihtohormien tiivistys. Lämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston tasapainotus. 2018 Talotekniikan uusiminen: Talo-tekniikan peruskorjauksessa uusittiin vesijohdot, sähköt ryhmäkeskuksiin saakka, sekä ilmanvaihtokoneet. Viemärit on uusittu tai pinnoitettu sukittamalla. 2017 Väestönsuojien tiiveyskoe. 2016 Vesivuotokytkimien asennus. Väestönsuojien laitteistojen huolto. Kattokaivojen uusinta. Väestönsuojien tarvikkeiden uusinta. 2014 Julkisivujen kunnostus. Ikkunoiden uusiminen : Toimistotilojen ikkunoiden uusinta 1-3 krs. Pohjakerroksessa on uusittu Hämeenlinnanväylän ja päätyjen puoleiset ikkunat. 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Asbestikartoitus. 2010 Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen. Lämmityspattereiden uusiminen. 2009 Ikkunoiden pellitysten tiivistykset osittain. 1999 Huopakaton uusiminen.
Päätetyt remontit:	.
Lisätiedot:	Vuokrattavana toimistotila 2 kerroksessa n. 150 m ² . Vuokra on ALV:ton. Vuokrasopimus voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva. Vakuus vastaa 2-3 kuukauden vuokraa vastaavaa summaa. Vesi sisältyy vuokraan. Huoneiston osalta KOY laskuttaa sähköstä ennakkomaksun, joka tasataan kulutuksen mukaan 0,19 € /kWh (vahvistetaan vuosittain yhtiökokouksessa) Autopaikka 50 €/kk. Sähköautoille autopaikkamaksu + latauksesta 0,23 € / kWh Mahdollista vuokrata autopaikkoja, sekä yksittäisiä toimistohuoneita samasta rakennuksesta. Haagan Toimistoristikko Oy Tontti: vuokrattu, nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka. Tontin pinta-ala: 10875 m ² Valmistumisvuosi: 1973, paikoitustalo 1992 Rakennukset: 1 toimistorakennus + 1 paikoitustalo Hissit: 6 Tilavuus: Toimistorakennus 53300 m ³ , paikoitustalo 9250 m ³ Huoneistot: osakkailla 41 ja yhtiöllä 5 Huoneistoala: 9908 m ² , paikoitustalo 4869 m ² Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Pysäköinti: 373 autopaikkaa



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

23.4.2025 10.50