



OP Koti

Nuijamiestentie 5 B 24
Helsinki, Pohjois-Haaga

180,0 m²

Toimistotila, Toimistotila

Kohdenumero 596831

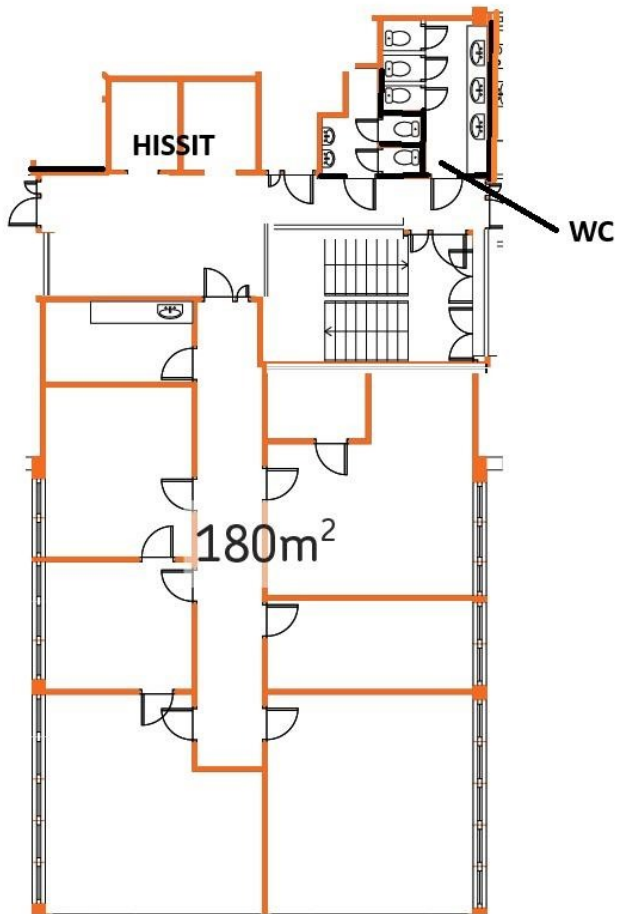


Vuokra 2 000,00
€

Energialuokka X

Tarjolla toimitilaa n 180 m².
Hissillisen rakennuksen 3. kerros.
Autopaikkoja hyvin vapaana, myös sähköautoille.
Lisäksi pihalla ja kadunvarressa pysäköintipaikkoja mm.
asiakaspysäköintiin.

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	2 000,00 €
Muut kustannukset:	Huoneistojen osalta yhtiö laskuttaa sähköstä ennakkomaksun, joka tasataan kulutuksen mukaan 0,16 € /kWh. Autopaikka 50 €/kk, alv 0. Sähköauto paikka autopaikkamaksu + lataus 0,23 € /kWh.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	180,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistotila
Muut tilat:	Isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaan huoneiston B 24 pinta-ala on 360 m ² . Tiloja on vuokrattu kahdessa osassa n.150 m ² ja n.180 m ² . Pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu. 3/5
Kerros/kerroksia:	Tila ei ole jaettavissa
Tilan jakaminen:	Keittiö / taukokuone.
Varustus:	Murtosuojaattu ja äänieristetty tila (ovi puuttuu), sekä johdotus ikkunoissa ja ovissa hälyttilaitteita varten. Taukotilassa lukollinen serveritila. Ilmalämpöpumppu. Tilan käytössä hissiaulan wc:t.
Pintamateriaalit:	Talossa lastaustasanne, henkilö- ja tavarahissi, kamera ja kulunvalvonta, autopaikkoja ja sähköauton latauspisteitä. Toisessa tilassa lattioissa laminaatti. Isommassa tilassa pääosin parkettilattiat (kuluneet). Seinät pääosin maali.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Haagan Toimistoristikko Oy
Energialuokka:	X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	2024 Hissien uusiminen. 2023 YK- ja AK- WC tilojen saneeraus. Sisäänkäynnin sakaroiden alapintojen maalaustyö Sähköautonlatausinfra laajentaminen. Sisääntuloalueen pintarakenteiden uusiminen. Aurinkovoimala. 2022 Pihakannen vesieristuksen uusiminen 2021 Autopaikkojen lämmityspistorasioiden uusintoja, Katutason julkisivun rakenteiden peruskorjaus, sekä katutason ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta. Katutason sisäänkäyntikatoksen valaistuksen uusinta. 2020 Sähköauton latauspisteiden hankinta 4 kpl. Aulatilojen saneeraus. 2019 Ilmanvaihtohormien tiivistys. Lämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston tasapainotus. 2018 Talotekniikan uusiminen: Talo-tekniikan peruskorjauksessa uusittiin vesijohdot, sähköt ryhmäkeskuksiin saakka, sekä ilmanvaihdon koneet. Viemärit on uusittu tai pinnoitettu sukittamalla. 2017 Väestönsuojien tiiveyskoe. 2016 Vesivuotokytkimien asennus. Väestönsuojien laitteistojen huolto. Kattokaivojen uusinta. Väestönsuojien tarvikkeiden uusinta. 2014 Julkisivujen kunnostus. Ikkunoiden uusiminen : Toimistotilojen ikkunoiden uusinta 1-3 krs. Pohjakerroksessa on uusittu Hämeenlinnanväylän ja päätyjen puoleiset ikkunat. 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Asbestikartoitus. 2010 Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen. Lämmityspattereiden uusiminen. 2009 Ikkunoiden pellitysten tiivistykset osittain. 1999 Huopakaton uusiminen.
Lisätiedot:	Vuorattavana Haagan Toimistoristikko Oy:stä TSTO B 24, 3. kerros. Vapaana n.180 m ² tila. Vuokra on ALV:ton. Vuokrasopimus voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva. Vakuus vastaa 2-3 kuukauden vuokraa vastaavaa summaa. Vesi sisältyy vuokraan. Sähköstä kiinteistöyhtiö laskuttaa ennakkomaksun ja tasaus 0,19 € /kWh (vahvistetaan yhtiökokouksessa vuosittain) kulutuksen mukaan. Autopaikka 50 €/kk, alv 0. Sähköautoille autopaikkamaksu + lataus 0,23 € /kWh. Haagan Toimistoristikko Oy Tontti: vuokrattu, nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka. Tontin pinta-ala: 10875 m ² Valmistumisvuosi: 1973, paikoitustalo 1992 Rakennukset: 1 toimistorakennus + 1 paikoitustalo Hissit: 6 Tilavuus: Toimistorakennus 53300 m ³ , paikoitustalo 9250 m ³ Huoneistot: osakkailla 41 ja yhtiöllä 5 Huoneistoala: 9908 m ² , paikoitustalo 4869 m ² Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Pysäköinti: 373 autopaikkaa Yhtiössä on aurinkovoimala, jonka kokonaisteho on 93.5 kWp. Yhtiön pysäköintikannella on yhteiskäytössä olevia 11kw sähköautonlatauspisteitä 10 kpl.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

22.12.2025 13.52