



OP Koti

Malmin Kauppatie 18
Helsinki, Malmi

500,0 m²

Kohdenumero 597065

Liiketila, Myymälä / liiketila, toimisto ja sos.tilat



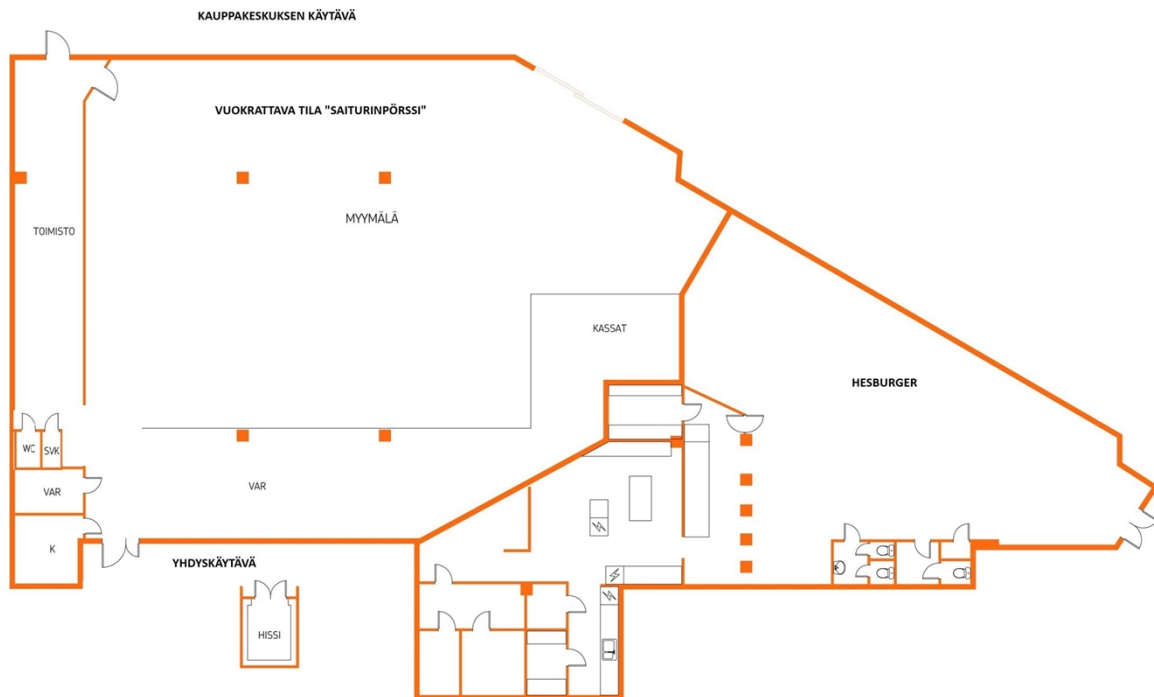
Vuokra **12 500,00**
€

Malmintorin kauppakeskuksen 2. kerroksen liikehuoneisto,
jonka pinta-ala 500 m².

Avointa ja avaraa, sekä korkeahkoa tilaa, joka sopii moneen
eri käyttöön.

Energialuokka
D₂₀₁₃

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	12 500,00 €
Muut kustannukset:	Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteisistä. Ei erillistä vesimaksua.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	500,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Myymäla / liiketila, toimisto ja sos.tilat
Kerros/kerroksia:	2/5
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Pääsisäänkäynti liukuovet. LED-valaistus. Toimisto osa jaettu kevytrakenteisella väliseinällä. Keittiö / taukotila, jossa minikeittiö. Pukuhuone / varasto. Wc, siivousvälinekomero.
Pintamateriaalit:	Varasto-osa jaettu myymälä hyllyillä - hyllyt lähtee pois. Yhdyskäytävästä pariovet ja tavarahissi 2000 kg.
Vapautuminen:	Lastauslaituri 1. krs.
Yhtiön nimi:	Lattiassa laatta. Seinät maali ja kauppakeskuskäytävä lasiseinä.
Energialuokka:	1.10.2025 mennessä. Vapautuu vuokralaiselta aikaisintaan 1.10.2025.
Peruskorjaukset:	Malmintorin kiinteistöosakeyhtiö
	D ₂₀₁₃ . Energiatodistus voimassa 12.8.2026 asti.
	2021-2023 ikkunoiden huoltomaalaus ja kattoikkunoiden huoltokorjaukset.
	2022 Puuikkunoiden huoltomaalaukset- ja korjaukset.
	Julkisivujen elementtisaumausten uusiminen ja paikalliset tiili- ja sokkelilaattojen korjaukset.
	2021 Yleisten tilojen valaistusmuutokset led-valoihin.
	2019 paloilmotimen ja turvalokosten uusinta. P5 tornien peruskorjaus ja P4 pysäköintihallin peruskorjaus.
	Liukuportaiden uusinta ja vesikaton uusinta.
	2018 savunpoistoluukkujen kunnostaminen ja tuulikaappikoneiston uusinta. Patteriverkoston ja linjaventtiilien kunnostus.
	Nosto-ovien uusinta Prismen ja Lidlin lastauslaiturilla. Kameravalvonnan uusinta. Yhtiön tiloissa lukituksen uusinta.
	2017 yleisten tilojen huoltomaalaus, pohjaviemärien uusiminen, P4 ja P5 autohallien valaistuksen uusinnat.
	2016-2017 tavarahissien saneeraus.
	2014-2015 ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus.
	2011-2012 IV-vedenjäähdytyslaitteiston uusinta.
	2010 lämmönvaihtimen uusinta, julkisivukorjauksia, tuulikaappilaajennus/uusinta.
Lisätiedot:	Vuokrattavana KOY Malmintori liikehuoneisto 2.06.
	Tila sijaitsee kauppakeskuksen 2. kerroksessa.
	Tilan pinta-ala 500 m ²
	Tila vapaassa käytössä kauppakeskuksen aukioloaikana.
	Käytössä tavarahissi ja lastauslaituri.
	Vuokrasopimus on neuvoteltavissa määräaikaiseksi alkaen 5 vuotta.
	Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.
	Ei erillistä vesimaksua.
	Vuokravakuus 2 - 4 kk vuokraa vastaava summa.
	Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin.
	Mahdollista vuokrata autopaikkoja kauppakeskuksen viereisestä pysäköintitalosta 50 € /kk / paikka.
	Kauppakeskuksessa asiakaspysäköintiin 3h. kiekkopaikat.
	Malmintorin kauppakeskus.
	Hissit 3 kpl.
	Rv 1987.
	Kaukolämpö
	Koneellinen ilmanvaihto



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

26.4.2025 11.02