



OP Koti

Sibeliuksenkatu 10 C 1
Järvenpää, Keskusta

379,5 m²

Kohdenumero 597519

Liiketila, Ravintolatila



Vuokra 8 000,00
€

Energialuokka
B₂₀₁₈

Uusi liiketila keskeisellä liikepaikalla kävelykadulla !

2023 valmistuneen asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva
näyttävä ja avara liiketila korkealla lasiseinällä.
Tilassa on valmius ruokaravintolaksi.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



govisual.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä: 8 000,00 €
Muut kustannukset: Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Ravintolatoiminnan osalta erillinen sopimus jätehuollosta / lisäkustannus.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 379,5 m²
Huoneluuku/tilaerittely: Ravintolatala
Muut tilat: 1. kerros 220,5 m²
 2. kerros 159 m²
Kerros/kerroksia: 1-2/13
Tilan jakaminen: Tila ei ole jaettavissa
Varustus: Keittiössä huuvat x 3, rasvakanava. Rasvakaivo ja lattiakaivot. Asennusvalmius keittiön koneille ja kalusteille. LED -valaistus.
 1. kerroksessa ravintolasali, asiakas wc:t M ja N, sekä invamitoitettu. Lasiseinässä avattavat ovet (terassi varaus).
 2. kerroksessa ravintolasali, asiakas wc:t M ja N. Kabinetti tila. Henkilökunnan sos.tilat. Sisäänkäynti porraskäytävään.
 Koneellinen ilmanvaihto + viilennys.
 Varaus ruokahissille, tarjoilupisteelle.

Pintamateriaalit: Tavaratoimitukset ja jätehuolto yhteyskäytävä + lastausalue ja jätehuolto piste.
 Salin lattiassa vinyylilankku. Keittiössä pinnoitettu lattia.
 Seinäpinnot maali, kadunvastainen sienä, lasiseinä.

Vapautuminen: Heti
Yhtiön nimi: Asunto Oy Järvenpään Balanssi
Energialuokka: B₂₀₁₈. Energiatodistus voimassa 24.10.2033 asti.
Lisätiedot: Vuokrattavana liiketila C 1
 1. kerros 220,5 m²
 2. kerros 159 m²
 Tilassa valmius ravintolakäyttöön.
 Varaus terrassille.

Vuokrasopimus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk kuluttua vuokrasuhteen alkamisesta. Irtisanomisaika 3 kk.
 Mikäli vuokrasopimus irtisanotaan ennen 1. mahdollista irtisanomisaikaa, on sopimussakkona 2 kk. vuokraa vastaava summa.
 Vuokra muodostuu pääomavuokrasta ja hoitokuluvuokrasta.
 Vuokraan lisätään alv 25,5 %.

Kohteen tiedot

Vuokravakuus 3 kk alv:sta vuokraa vastaava summa.
Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä.
Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan.

Vuokrantarkastus elinkustannusindeksin mukaan. Vuokraa tarkastetaan vuosittain 1.1, alkaen vuodesta 2026.

Mikäli indeksi laskee, vuokra ei laske.

Vuokralaisella tulee olla toimintansa kattava vakuutus koko vuokrasuhteen ajan.

Vuokralainen vastaa keittiön koneiden ja kalusteiden asennuksesta, sekä rasvakanavan ja rasvakaivojen puhtaanapidosta / tyhjennyksestä - jotka tulee puhdistaa ja tyhjentää vuokrasuhteen päättyessä.

Samoin ikkunateippaukset ja mahd.valomainos tulee poistaa välittömästi vuokrasuhteen päättyessä.

Erillinen vastuunjakotaulukko muista korjaus ja huoltotoista.

Asunto Oy Järvenpään Balanssi

Sibeliuksenkatu 10, 04400 JÄRVENPÄÄ

Kerrosala: 6 993 m²

13 kerroksinen asuinkerrostalo.

Valmistumisvuosi 2023

Koneellinen ilmanvaihto + LTO.

Kaukolämpö.

Oma tontti.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

13.5.2025 13.06