



OP Koti

Sibeliuksenkatu 10 C 3
Järvenpää, Keskusta

118,0 m²

Kohdenumero 597523

Toimistotila, Toimistotila

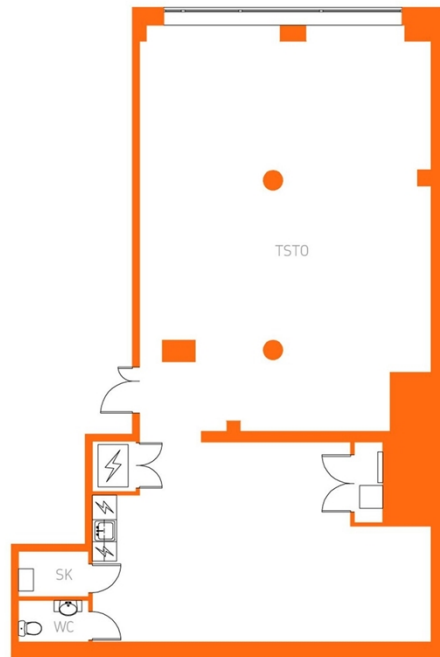


Vuokra 2 832,00
€

Energialuokka
B₂₀₁₈

Uusi toimistotila 2023 valmistuneessa talossa, joka sijaitsee keskeisellä paikalla kävelykadun varrella.
Toimisto sijaitsee 2. kerroksessa ja talossa on hissi.
Tasokkaaseen varustukseen kuuluu mm. viilennys.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



govisual.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä: 2 832,00 €
Muut kustannukset: Vuokra muodostuu pääomavuokra 20 €/m² + hoitokulu vuokra 4 €/m², ALV 0.
 Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteisistä.
 Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 118,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: Toimistotila
Kerros/kerroksia: 2/13
Tilan jakaminen: Tila ei ole jaettavissa
Varustus: Minikeittiö, erillinen wc, siivousvälinekomero.
 LED -valaistus.
 Övipuhelin järjestelmä.
 Koneellinen ilmanvaihto + viilennys.
Pintamateriaalit: Lattioissa vinyylilankku.
 Seinäpinnat maali.
 Wc laatoitettu.
Vapautuminen: Heti
Yhtiön nimi: Asunto Oy Järvenpään Balanssi
Energialuokka: B₂₀₁₈. Energiatodistus voimassa 24.10.2033 asti.
Lisätiedot: Vuokrattavana toimisto C 3.
 2. kerros
 Rakennuksessa hissi.

Vuokrasopimus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk kuluttua vuokrasuhteen alkamisesta. Irtisanomisaika 3 kk.
 Mikäli vuokrasopimus irtisanotaan ennen 1. mahdollista irtisanomisaikaa, on sopimussakkona 2 kk. vuokraa vastaava summa.
 Vuokra muodostuu pääomavuokrasta ja hoitokuluvuokrasta.
 Vuokraaan lisätään alv 25,5 %.
 Vuokravakuus 3 kk alv:sta vuokraa vastaava summa.
 Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteisistä.
 Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan.

Vuokrantarkastus elinkustannusindeksin mukaan. Vuokraa tarkastetaan vuosittain 1.1, alkaen vuodesta 2026.
 Mikäli indeksi laskee, vuokra ei laske.
 Vuokralaisella tulee olla toimintansa kattava vakuutus koko vuokrasuhteen ajan.
 Erillinen hoitokustannusten vastuunjakotaulukko.

Kohteen tiedot

Asunto Oy Järvenpään Balanssi
Sibeliuksenkatu 10, 04400 JÄRVENPÄÄ
Kerrosala: 6 993 m²
13 kerroksinen asuinkerrostalo.
Valmistumisvuosi 2023
Koneellinen ilmanvaihto + LTO.
Kaukolämpö.
Oma tontti.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

13.5.2025 13.25