



OP Koti

Hämeenkatu 3 LH 12a
Hyvinkää, Keskusta

135,0 m²

Kohdenumero 599117

Liiketila, Myymälä, sos.tila, wc

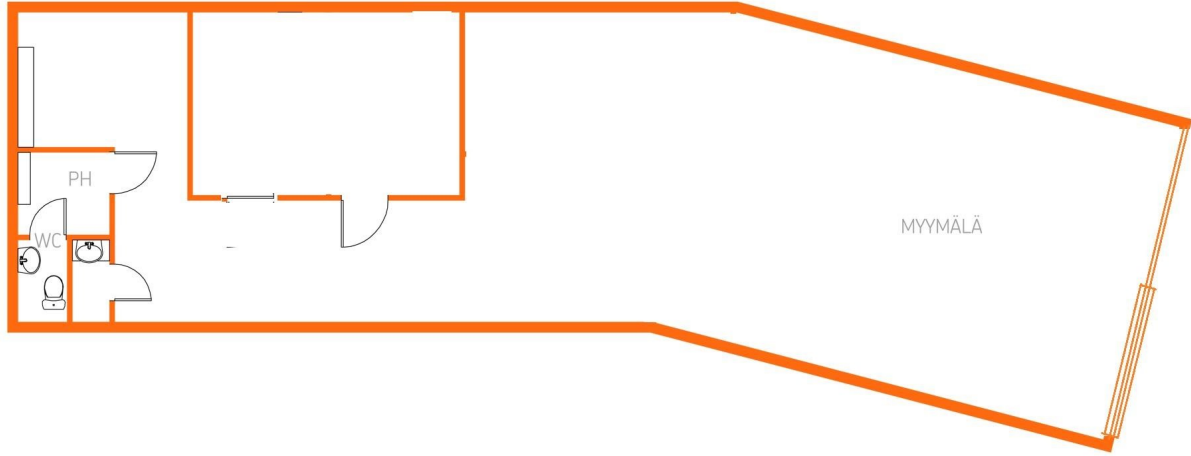


Vuokra 1 620,00
€

Liiketila Jussintorin kauppakeskuksesta.
Tila sopii niin myymälä, kuin vaikkapa parturi-kampaajalle tai
kauneushoitoalan yrittäjälle.
Yhdessä huoneessa vesipistevalmiudet.

Energialuokka C₂₀₁₈

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 620,00 €
Muut kustannukset:	Tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Valomainokset/plexikot. 50 €/v alv 0 Valomainokset/ruskea kotelo 100 €/v alv 0 Autopaikkamaksu 50 €/kk, alv 0

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	135,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Myymälä, sos.tila, wc
Kerros/kerroksia:	1/3
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Minikeittiö. Varasto/arkistotilassa vesipistevalmius (ollut aikanaan kampaamo). Erillinen wc.
Pintamateriaalit:	Myymälätilassa laminaattilattiat, lasiseinä käytävän suuntaisesti. Seinät maalattu Wc tiloissa laatta lattia.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Jussintori
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ . Energiatodistuksen viimeinen voimassaolopäivä 04.04.2035.
Peruskorjaukset:	2025 Vesijohto-, ja viemärijärjestelmien kuntotutkimus. 2024 Kuntoarvio. 2023 Radan puoleisen päädyn rapun vesikatteen saneeraus. 2022 Rek-keskus ja anturit uusittu (rasvakaivo). Ilmanvaihdon nuohous ja säätö Vss-tiiveyskoe ja tarkastus. 1.krs Op:n hlökunnan wc:n viemäriinjan sukitus runkolinjaan saakka. 2021 Paloilmoitinjärjestelmä, määräaikaistarkastuksen mukaiset puutteet korjattu. 2018 Osuuspankin toimistotilojen yläpuolella oleva pitkän viemärin vaakalinjan sukitus. 2012 Taidemuseon kattoikkunoiden uusiminen. 2011 Lvi-tekniikan, rakennusautomaation, sähköjen, hissien ja vesikatteen saneeraus. Pidempi korjaushistoria vuodesta 2000 alkaen erillisessä Korjauspäiväkirjassa PTS 2024 -2034 mukaan isoinpina hankkeina on esitetty: 2026: Uusitaan TK/PK06 ja rasvanpoiston huippumuri ja Höyrykostuttimen uusinta.
Tiedossa olevat remontit:	2028 Varaus vesijohtojen ja viemärien saneeraukseen (80-luvun vesijohdot ja viemärit, joita ei ole uusittu tai pinnoitettu), Tonttivesi- ja tonttviemäreijohtojen uusiminen, Vesikalusteiden ja lattiakaivojen uusiminen. 2032: Vedenjähdytyskoneen, pumppujen ja nestejähdyttimien uusinta. 2034: Käyttöveden moottoriventtiilien toimilaitteen uusinta ja patteriventtilien ja termostaattien uusinta. Verkon tasapainotus
Lisätiedot:	Vuokrattavana KOY Jussintorin myymälä 12a. Vuokrasopimus voidaan sopia määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Vuokra + alv 25,5 % Vakuus vastaa 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Erikseen vuokrattavana KOY:ltä: Valomainokset/plexikot. 50 €/v Valomainokset/ruskea kotelo 100 €/v Autopaikkamaksu 50 €/kk Koy Jussintorin autopaikat on osoitettu pysäköintihallista ja ne on vuokrattu Hyvinkään kaupungilta. Pysäköintihallin korjaus- ja kunnossapitovastuu on Hyvinkään kaupungilla. KOY Jussintori, yhtiön perustiedot: Tontti: Oma 5371 m ² Rakennukset: 1 kpl Tilavuus: 29.660 m ³ Huoneistopinta-ala: 5.982 m ³ Osakelukumäärä 7325 kpl. Valmistumisvuosi: 1981 Liiketalon rakennusaine kivi/ betoni. Tasakatto, huopakate. Koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö. Isännöinti: Hyvinkään Tilikeskus Oy



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

22.5.2025 16.16