



OP Koti

Kirkkotie 15 B
Kauniainen, Kauniainen

345,0 m²

Kohdenumero 602285

Liiketila, Myymälä, toimisto, sos.tilat



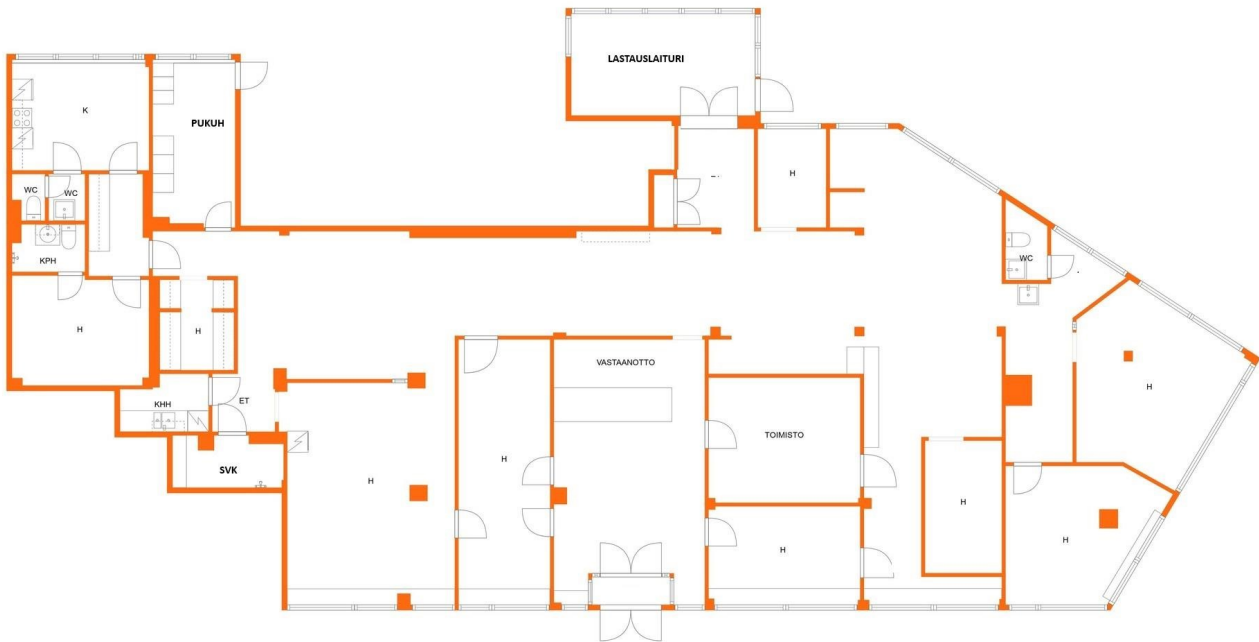
Vuokra **4 140,00**
€

Energialuokka
D₂₀₁₈

Tila soveltuu moneen eri käyttöön.
Tilassa on toiminut mm. eläinlääkäriasema, apteekki ym.
myymäläkäyttöä vuosien aikana.

Ravintolaksi muuttaminen edellyttää niin taloyhtiön
muutostyölupaa, kuin rakennusluvan hakemista.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	4 140,00 €
Muut kustannukset:	Vesimaksu ennakko 20 € / kk, tasataan kulutuksen mukaan. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteisistä. Mahd.vapaat autopaikat taloyhtiön isännöitsijän toimiston kautta.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	345,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Myymlä, toimisto, sos.tilat
Muut tilat:	Ilmoitettua pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu.
Kerros/kerroksia:	1/6
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila muodostuu kolmesta eri osakehuoneistosta.
Varustus:	Pääsisäänkäynnin lisäksi varaus kahdella käyntiovella, sekä takaovi henkilökunnan käyttöön. Ulko-oveen liitetty oviautomaatiota liikuntarajoitteisuus huomioiden. Koneellinen ilmanvaihto, ilmalämpöpumput (vuokralainen vastaa lämpöpumppujen suodattimien puhdistamisesta ja laitteen käyttökunnosta) Ikkunakaltrit. Keittiö / taukotilat Pesuhuone, 3 x wc. Lastasulauturi Lattiat pinnoitettu. Wc tilat lattia laatoitettu. Pesuhuone laatoitettu. Heti
Pintamateriaalit:	Asunto Oy Kirkkotie 15 D ₂₀₁₈ . Viimeinen voimassaolopäivä : 3.3.2033. 2024 Kaukolämpölaitteiden uusiminen 2023 2023 korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto. 2022 Ilmanvaihtokanavien ja korvausilmaventtiilien puhdistus. 2020 Piha-alueen kattovalaisimien uusiminen. Julkisivukorjaukset. 2019 Liiketilöiden ulko-ovien ja pieliläisien uusiminen (4 kpl). Pihan maavajoamien korjaus. 2017 Pihan autopaikkojen pääsähkösyöttöjohdon uusiminen. Asuintalon katon vesikourujen ja vesikaton pinnoitus. 2016 Tukimuurien kunnostus ja etupihan osittainen asfaltointi, sadevesien ohjaus ja kasvillisuuden uusiminen. 2015 Arkadipihan ja liiketilöiden edustan asfaltointi. 2013 Alemman katon (liiketilä) pinnoitus. 2011 Linjasaneeraus, viemäri- ja käyttövesi putkistojen uusiminen ja antenni- ja viestintäjärjestelmän sekä sähkönoisujen ja ryhmäkeskusten uusiminen. Haitta-ainekartoitus tehty urakkakohteissa.
Päätetyt remontit:	Pidempi korjaushistoria erillinen liite Kiinteistössä suoritettuja korjauksia ja kunnostuksia. 2025 Palovaroitin asennus asuntoihin 2026-2027 Mahdollinen sähköautojen latausvalmiuden rakentaminen 2025-2029 Vuosittaisia elinkaarikorjauksia
Lisätiedot:	Liiketila on muodostettu kolmesta eri huoneistosta. Tilassa on aiemmin toiminut apteekki ja eläinlääkäri. Huoneiston käytössä lastauslaituri, mutta tavarahissi ja kellarikerroksen varasto ei ole käytössä Vuokrausehdot: Vuokraan lisätään alv 25,5 %. Vuokravakuus 2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokrasopimus joko määräaikainen min. 3 vuotta tai toistaiseksivoimassa oleva, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on vuokraushetkellä. Edellinen vuokralainen on tehnyt tilassa remonttia ja remontti on jäänyt paikoin keskeneräiseksi. Vuokralaisen on mahdollista tehdä tilamuutoksia / remonttia kustannuksellaan. Remonttisuunnitelma tulee esittää ja hyväksyttää vuokranantajalla, sekä taloyhtiöllä. Mikäli tilaan suunnitellaan ravintolaa, tulee tehdä sähköinen hakemus Lupapiste.fi -palvelun kautta. Palvelu opastaa liitteiden kanssa, tärkeimpänä suunnittelijan laatimat LVIS-suunnitelmat. Asunto Oy Kirkkotie 15 Asuinkerrostalo Asunnot 59 kpl Liikehuoneistot 7 kpl. Varastotilat 2 kpl. Valmistunut 1963 Rakennusaine betoni Tasakatto, peltikate. Kaukolämpö Koneellinen ilmanvaihto liiketilassa. Oma tontti 3023 m ² . Yhtiössä on kaapeli-TV ja tietoliikennejärjestelmänä DNA Welho Huoltoyhtiö: Kotikatu Oy

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

17.7.2025 14.49