



OP Koti

Sammontie 35
Vihti, Nummela

136,0 m²

Kohdenumero 602240

Liiketila, Sauna- ja juhlatila, lomamökit ja pelikentät



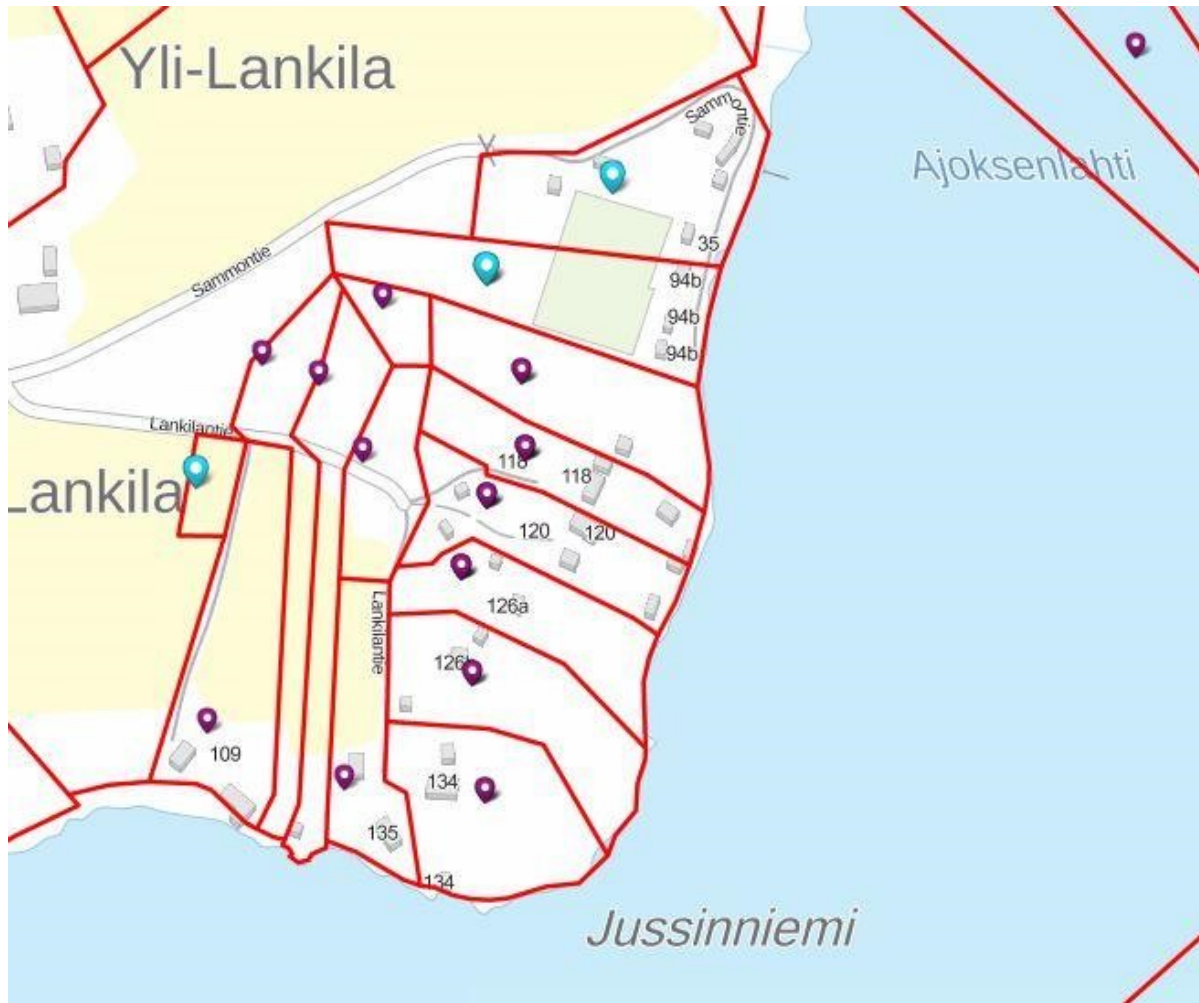
Mh. 480 000,00
€.,

Vh. 480 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Enäjärven rannalla Vihdin Nummelassa Liikuntasammon liikunnallinen virkistys- ja viihdekeskus kaipaa uutta yrittäjää ja kiinteistökehittäjää.
Helsinki ja Helsinki-Vantaan lentokenttä saavutettavissa n. 40-45 min / n. 50 km.

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	480 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	480 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	Kiinteistövero MÄKIPELTO tilan osalta 792,64 € ja KAMPPO tilan osalta 742,22 €. Lankilantien tienhoitomaksu 230,66 €/ vuonna 2025. Toimitilakulut vuonna 2024: 7914,48 €, koostui suurimmalta osin sähkönsiirto- ja käyttö maksuista.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	136,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Sauna- ja juhlatila, lomamökit ja pelikentät
Muut tilat:	Rakennusten tiedot: Saunarakennus 136 k-m ² . Rv. 1979. Laajennus 2006. Yksittäinen lomamökki n. 26 k-m ² . Valmistunut 1983. Varastorakennus 27 k-m ² , valmistunut 1986. Pukusuoja ja kioski 49 k-m ² , valmistunut 1983. Ilmoitettuja pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu.
Kerros/kerroksia:	1
Varustus:	Päärakennus / sauna- ja juhlatila: Juhlatila, jossa keittiö, takka, ilmalämpöpumppu. Saunaosastossa: pukuhuone, pesuhuone jossa 4 suihkua. Sauna jossa sähkötoiminen kiuas, keinuistuimet. Saunatupa, jossa keittokomero. Katettu ja lasitettu tanssilava, jossa karaoke / tanssikatos. Laiturialueella grillikatos, ulkoporeamme. Terassi laajennus 2009. Huvimaja 9 m ² . Rv. 2001. Mökkejä 4 kpl. Kussakin mökissä minikeittiöt, vesipiste, 2-levyinen sähköliesi. Ilmalämpöpumppu. Terassi ja bajamaja. Uudistetuilla pelikentillä: 3 massapinnoitettua tenniskenttää. 2 padel kenttää, lopputarkastus 2019. Sulkapallo / koripallo kenttä, jolta otettu vanha pinnoite pois. Kenttälueen vierellä pukusuoja / kioskirakennus, jossa pukuhuoneet ja peseytymistilat, toimisto / varasto. Varasto rakennus.
Pintamateriaalit:	Päärakennuksen läheisyydessä teräs / peltilevytetty varasto rakennus. Päärakennuksessa lautalattiat, seinät pääosin paneli. Kostetat tilat laatoitettu.
Vapautuminen:	Mökeissä muovimatto, seinät maali.
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Sopimuksen mukaan
Tontin omistus:	Pelikenttien alue tasainen ja niiden läheisyydessä runsaasti pysäköintitilaa.
Tontin pinta-ala:	Päärakennus ja lomamökit ovat ranta-alueella, jossa laiturin ja uimapaida. Laiturin päässä n. 160 cm syvyys.
Energialuokka:	Kävelytie jonka varrella mm. kukka- ja pensasistutuksia. Erillinen palsta, joka on pääosin peltomaata.
Lisätiedot:	Oma 19 810 m ² Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. Kaupankohdeena: MAKIPELTO- niminen tila, kiinteistötunnus: 927-421-1-109 Maapinta-ala: 1.063 ha KAMPPO - niminen tila, kiinteistötunnus: 927-421-1-234 Maapinta-ala: 0.918 ha Vaihtoehtoisesti Oy Liikuntasampo Ab, joka omistaa ja hallinnoi edellämainittuja kiinteistöjä. Kiinteistöillä 4 x 84.000 € sähköiset panttikirjat, jotka siirretään ostajalle velattomina. Rakennusten tiedot: Päärakennus - saunarakennus 136 k-m ² / 350 m ³ . Valmistunut 1979. Laajennus 2006, lopputarkastus 25.8.2006. Terassin uusiminen 2009. Mökkejä 4 kpl. Yksittäinen lomamökki 26 k-m ² . Valmistunut 1983. Lopputark. 1993. DVV otteiden mukaan varastorakennus 27 k-m ² , valmistunut 1986. Pukusuoja ja kioski rakennus 49 k-m ² , valmistunut 1983. Pelikenttien huolto/ pukuhuone rakennus yleiskunnoltaan peruskorjattava. Lomamökit sijaitsevat rannan läheisyydessä ja kaipaavat nykyaikastamista. Päärakennuksen vierellä katettu tanssi / juhlatila, sekä terassi/ laiturirakennelmissa grillikatos ja ulkoporeamme. Laiturin päässä vedensyvyys n. 1,6 m. Laiturin vierellä uimapaida, joka pääosin hiekkapohjainen, paikoin kiviä. Muutoin tilan ranta-alue kaislikkoista. Kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset tarpeistoinen kuuluu kauppaan. Kaikki irtaimisto kuten koneet, kalusteet ym. on erikseen neuvoteltavissa.

Kohteen tiedot

Kiinteistöllä oleviin rakennuksiin ei ole tehty kuntoon liittyviä tutkimuksia.
Ostajan tulee tarkastaa tai tarkastuttaa rakennukset huolellisesti ennen kaupantekoa.

Kiinteistöllä on oma vesikaivo ja jätevesijärjestelmä.
Mahdollisuus kunnalliseen vesi- ja paineviemärijohtoon.
Kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden sijoittaminen, suunnittelu ja rakennuttamisen kustannukset
liitospisteeseen (n.700m) asti kiinteistöiden omistajan toimesta.

Kaikki lisärakentaminen tarvitsee poikkeamisluvan, johon hakemus pitää jättää Lupapiste.fi:hin.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

12.8.2025 16.58