



OP Koti

Mäensyrjäntie 3 A 17
Hyvinkää, Martinlehto

50,0 m²

Kohdenumero 604506

Varastotila, Varasto / työtila



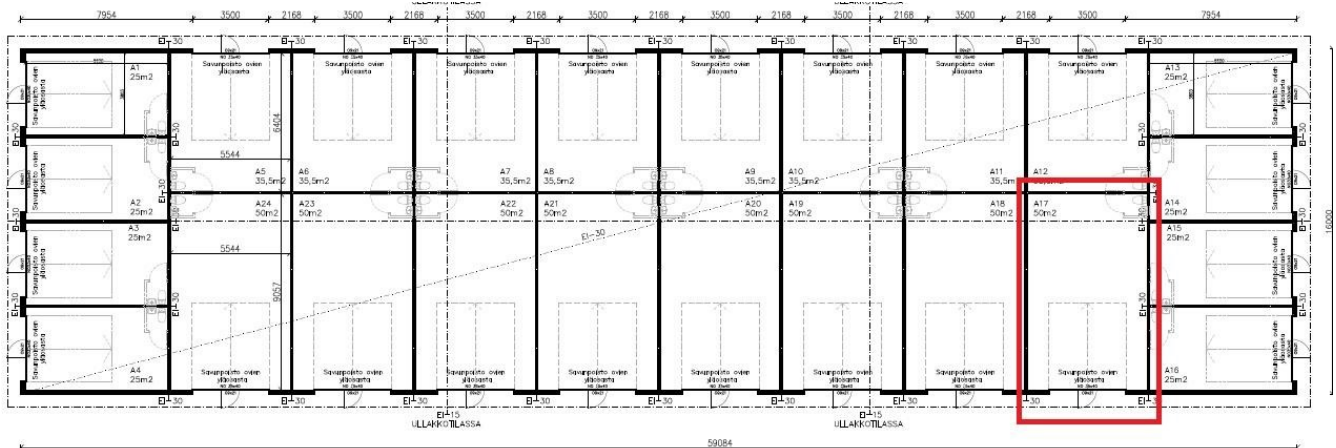
Vuokra **660,00 €**

Energialuokka A₂₀₁₈

Martinlehdon alueella juuri valmistuneesta rakennuksesta uusi varastohuoneisto, joka soveltuu niin varasto kuin työtilaksi !

Vapaakorkeus 5,4 m.
Nosto-ovi 3,5 x 4.

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	660,00 €
Muut kustannukset:	Vuokra + alv 25,5 %. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus jätehuollosta ja verkkopalveluista. Vesi kulutuksen mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	50,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Varasto / työtila
Kerros/kerroksia:	1/1
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Talli 17 ja 18 on mahdollista yhdistää ja saada n. 100 m ² talli.
Varustus:	Nosto-ovi 3,5 x 4 m. Vapaakorkeus 5,4 m. Wc jossa vesipiste (kylmävesi). Ilmalämpöpumppu, sähköpatterit, voimavirtapistoke. Lattiakaivo öljyn ja hiekan erotuksella. 2 autopaikka tallin edustalla.
Pintamateriaalit:	Varaus parvelle. Lattiat epox pinnoitettu. Seinät maalattu
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Hyvinkään Mäensyrjäntie 3
Energialuokka:	A ₂₀₁₈ . Energiatodistuksen voimassaolo 13.2.2035 asti.
Peruskorjaukset:	Valmistunut 2025
Lisätiedot:	Vuokrattavana Kiinteistö Oy Hyvinkään Mäensyrjäntie 3 varasto A 17. Pinta-ala 50 m ² Vuokra 660€ /kk + alv 25,5 %. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus jätehuollosta ja verkkopalveluista. Vesi kulutuksen mukaan. Vakuus vastaa 2-4kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Voidaan sopia joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa vastaavaa summa. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain vuokrasopimuksen alkamisajankohdasta alkaen vuodesta 2026.
	Vuokralaisen tulee vastata ilmalämpöpumpun puhdistamisesta erillisen vuokranantajan toimittaman ohjeistuksen mukaisesti, sekä öljynerotuskaivon huollosta, puhdistamisesta, ylläpidosta ja kunnostamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Varastotilassa tulee olla vähintään +8C lämpötila. Varaston edustalla 2 autopaikkaa. Parkkialueella oleva ajoneuvo tai tavara ei saa häiritä yleistä viihtyvyyttä eikä aiheuttaa epäsiisteyttä. Palovarointimen toimintakunnosta huolehtiminen kuuluu vuokralaiselle.
	Yhtiöllä tulee olla pääsy lukemaan vesimittarit vähintään viikkoa aikaisemmin ennalta ilmoitettuna ajankohtana tai muuna yhdessä sovittuna ajankohtana. Vesimittareiden luenta voidaan sovitusti järjestää niin, että tilan tai tilojen haltijat toimittavat vesimittarilukemat yhtiölle.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

25.8.2025 12.50