



OP Koti

Mäensyrjäntie 3 A 8  
Hyvinkää, Martinlehto

35,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 604529

Varastotila, Varasto / työtila



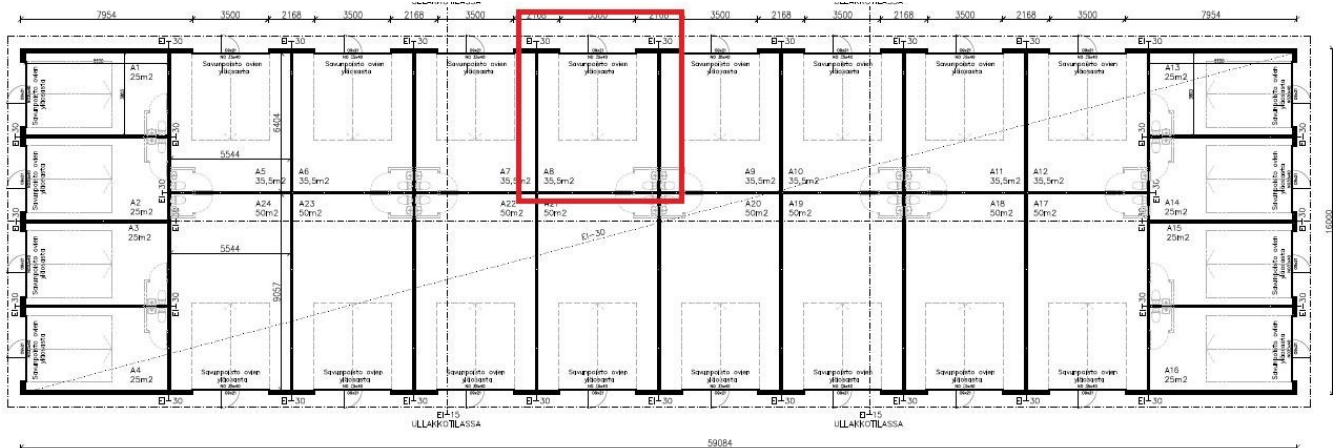
Martinlehdon alueella juuri valmistuneesta rakennuksesta uusi varastohuoneisto, joka soveltuu niin varasto kuin työtilaksi !

Vapaakorkeus 5,4 m. Nosto-ovi 3,5 x 4.  
Lattiakaivo öljyn ja hiekanerotuksella.

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi

Vuokra **455,00 €**

Energialuokka A<sub>2018</sub>



## Hintatiedot

|                           |                                                                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vuokran määrä:</b>     | 455,00 €                                                                                                                                   |
| <b>Muut kustannukset:</b> | Vuokra + alv 25,5 %.<br>Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus jätehuollosta ja verkkopalveluista.<br>Vesi kulutuksen mukaan. |

## Kohteen tiedot

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Omistusmuoto:</b>           | Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Pinta-ala:</b>              | 35,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Huoneluku/tilaerittely:</b> | Varasto / työtila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kerros/kerroksia:</b>       | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tilan jakaminen:</b>        | Tila ei ole jaettavissa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Varustus:</b>               | Nosto-ovi 3,5 x 4 m.<br>Vapaakorkeus 5,4 m.<br>Wc jossa vesipiste (kylmävesi).<br>Ilmalämpöpumppu, sähköpatterit, voimavirtapiste.<br>Lattiakaivo öljyn ja hiekan erotuksella.<br>2 autopaikkaa tallin edustalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Pintamateriaalit:</b>       | Varaus parvelle.<br>Lattiat epox pinnoitettu.<br>Seinät maalattu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vapautuminen:</b>           | Heti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Yhtiön nimi:</b>            | Kiinteistö Oy Hyvinkään Mäensyrjantie 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Energialuokka:</b>          | A <sub>2018</sub> . Energiatodistuksen voimassaolo 13.2.2035 asti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Peruskorjaukset:</b>        | Valmistunut 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lisätiedot:</b>             | Vuokrattavana Kiinteistö Oy Hyvinkään Mäensyrjantie 3 varasto A 8.<br>Pinta-ala 35 m <sup>2</sup><br>Vuokra 455€ /kk + alv 25,5 %.<br>Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus jätehuollosta ja verkkopalveluista.<br>Vesi kulutuksen mukaan.<br>Vakuus vastaa 2-4kk alv:sta vuokraa vastaava summa.<br>Voidaan sopia joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, jossa on 1. mahdollisuus irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika.<br>Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa vastaavaa summa.<br>Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain vuokrasopimuksen alkamisajankohdasta alkaen vuodesta 2026. |
|                                | Vuokralaisen tulee vastata ilmalämpöpumpun puhdistamisesta erillisen vuokranantajan toimittaman ohjeistuksen mukaisesti, sekä öljynerotuskaivon huollosta, puhdistamisesta, ylläpidosta ja kunnostamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.<br>Varastotilassa tulee olla vähintään +8C lämpötila.<br>Varaston edustalla 2 autopaikkaa.<br>Parkkialueella oleva ajoneuvo tai tavara ei saa häiritä yleistä viihtyvyyttä eikä aiheuttaa epäsiisteyttä.<br>Palovaroittimen toimintakunnosta huolehtiminen kuuluu vuokralaiselle.                                                                                                                                                                                                  |
|                                | Yhtiöllä tulee olla pääsy lukemaan vesimittarit vähintään viikkoa aikaisemmin ennalta ilmoitettuna ajankohtana tai muuna yhdessä sovittuna ajankohtana.<br>Vesimittareiden luenta voidaan sovittu järjestää niin, että tilan tai tilojen haltijat toimittavat vesimittarilukemat yhtiölle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

**[op-koti.fi/kiinteistonvalitys](https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys)**



### Ota yhteyttä



**Mika Nyman**

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,  
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758  
[mika.nyman@op.fi](mailto:mika.nyman@op.fi)

**OP Koti Uusimaa Oy LKV**

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI  
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

25.8.2025 12.48