

57,0 m²

Kohdenumero 598455

Liiketila, Kahvila ja asiakastila



Vuokra 0,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

Kahvila - ja lounasravintola yrittäjälle hyvä paikka Keravan Terveyskeskuksen kahvila - kanttiini tila.

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Vuokranantaja laskuttaa sähkön, veden ja jätehuolto kustannuksen / sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Vuokralainen vastaa tarvittavista tietoliikenneyhteyksistä sekä toiminnan edellyttävistä vakuutuksista. Vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	57,0 m ²
Huoneluку/tilaerittely:	Kahvila ja asiakastila
Muut tilat:	Keittiö n. 24,2 m ² + 2,1 m ² ja jakelutila 31,3 m ² .
Kerros/kerroksia:	1
Varustus:	Jakelu- palvelukeittiössä olevat koneet ja kalusteet kuuluvat varustukseen: 2x huuva, uuni, jääkaappi, kylmiö, pakastin, liesi ja vesipiste. -rikkinäiset vietään pois vuokranantajan toimesta. Tämän jälkeen on vuokralaisen vastuulla hoitaa korvaava laite tilalle (poislukien huuva) vuokrasuhteen ajaksi, mikäli sitä toiminnassaan tarvitsee Vuokralainen voi myös tuoda omat koneet ja kalusteet.
	Jakelutila sisältäen: vitriini, jakelutiski, lämpökaapit ja muut laitteet ja koneet, jotka siinä on.
	Keittiössä rasvakanava. Koneellinen IV. IV ja rasvakanava nuohottu vuokranantajan toimesta.
	Vuokralainen vastaa vuokrasuhteen aikana: liesituulettimen/liesikuvun/huuvan rasvasuodattimen ja -kanavan puhtaanapidosta. Tilakohtaisesti palovaroittimien toimintakunnosta. Hajulukkojen ja lattiakaivon puhtaanapidosta. Yleinen puhtaanapito ja siisteys, huomioiden viranomaisten vaatimukset, sekä toiminta terveyskeskuksessa. Keittiössä pinnoitettu lattia.
Pintamateriaalit:	Heti
Vapautuminen:	Betoni.
Rakennusmateriaali:	C ₂₀₁₈ . Energiatodistuksen voimassaolo 10.11.2033 asti.
Energialuokka:	Vuokrattavana Keravan terveyskeskuksen kahvila tila sisäänkäynti B yhteydessä, jossa laboratorion odotustila.
Lisätiedot:	

Kohteen tiedot

Aulatila palvelee myös kahvilalle osoitettuja asiakaspaikkoja + erillinen henkilökunnan ruokailutila. Kahvilan aukioloaika terveyskeskuksen aukioloaikana arkisin klo 7 - 18:30, sekä viikonloppuisin.

Tavarantoimitukset tapahtuvat kellarikerroksen kautta, jossa myös osoitetut pukuhuonetilat. Vuokralaiselle toimitetaan erillinen kulkuoikeus terveyskeskuksen yhteisiin tiloihin. Kahvilan henkilökunnalle on varattu kahvilan läheisyydessä oleva wc tila.

Vuokran suuruus on 10 % Keravan terveysaseman varsinaisen kahvilatoiminnan myyntituotoista. Vuokran määrittämisessä myyntituotoista voidaan arvonlisäveron lisäksi vähentää ainoastaan luottotappiot.

(Esimerkki: Jos kahvila-ravintola-toiminnan myyntituotot ovat 10 000 euroa (ei sisällä arvonlisäveroa), niin vuokran määrä on 1000 euroa/kk + arvonlisävero (0,10 x 10 000 euroa/kk = 1 000 euroa/kk)

Vuokralainen on velvollinen toimittamaan Vuokranantajalle kuukausittain raportit Keravan terveysaseman kahvilatoiminnan tuotoista sekä yhteenvetoraportit että raportit, joista ilmenee tuotot tuoteryhmiin jaettuna. Vuokraan lisätään arvonlisävero voimassa olevan verokannan mukaisesti. Sopimuksen allekirjoitushetkellä arvonlisävero on 25,5 prosenttia.

Vuokranmaksu alkaa 1.2.2026 ja jatkuu vuokra-ajan loppuun. Vuokra maksetaan kuukausittain jälkilaskelman perusteella vuokrajaksoa seuraavan kuukauden 15. päivään mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille vuokranantajan erikseen lähettämään laskua vastaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, mikäli hänen yhteystietonsa muuttuvat.

Vuokra tarkastetaan elinkustannusindeksin mukaan vuosittain vuokrasuhteen alkamis ajankohdasta.

Vakuus 3 kk arvioitua (1.000€ /kk) vuokraa + alv vastaava summa 3.765 €

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

1.10.2025 10.05