



OP Koti

Punttikuja 10
Helsinki, Tapanila

337,5 m²

Kohdenumero 607742

Tuotantotila, Varasto / työtila ja toimisto



Vuokra 4 220,00
€

Energialuokka X

Vuokrattavana monipuolinen varasto- ja toimistotila
Tapanilassa.

Lämmin varasto/työtila n. 154,5 m²

Edustava ja viilennetty toimistotila 2. kerroksessa n. 223 m²

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	4 220,00 €
Muut kustannukset:	Vuokralainen vastaa sähköstä, lämmityksestä, vesimaksusta KOY:lle. Laskutus suhteutaan vuokrattuun pinta-alaan. Lisäksi toiminta huomioiden jätehuollosta. Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenneyhteyksistä.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	337,5 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Varasto / työtila ja toimisto
Muut tilat:	Varasto/työtila n. 154,50 m ² 2. kerroksen toimisto n. 223 m ²
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Varastotila: Nosto-ovi 3 x 3m. Hallitilan vapaa korkeus n. 3 m. Varasto / työtila + VSS tilassa varasto. Sähkönsyöttövaraus työkoneille. Voimavirta. Lattiakaivo. Tilan vierustalla varastokatos ja kaksi autopaikkaa, lukittava portti.
Pintamateriaalit:	2. krs. toimisto: Oma sisäänkäynti, porraskäytävä. Aula ja kokoustila - joka mahd. jakaa työpisteittäin. 2 toimisto/ työhuonetta. Keittiö: kaapistot, jääkaappi, sähköliesi ja tuuletin, astianpesukone. Neuvotteluhuone / takahuone - takka käyttökelpoinen. Saunaosasto: pukuhuone, wc, psh, sauna (hetivalmis kiuas). Tiloissa sähkötoiminen lattialämmitys. Talojakamo. Eteisaulassa naulakko ja 2 x wc. Siirrettävät IT-pisteet Lämmitys / jäähdytyspaneelit katossa. Toimistossa muovi- ja laattapintaaiset lattiat, seinät maalattu. Kosteat tilat laatoitettu. Hallissa betonilattia.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Kiinteistöosakeyhtiö Punttikuja 10
Energialuokka:	X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot:	Vuokrattavana teollisuus- ja pienteollisuustalosta 1. krs. varasto/työtila 154,5 m ² , joka on yhtiöjärjestyksen mukaan liiketila. Hallin edustalla on kaksi autopaikkaa, varastokatos ja portti. 2. krs toimistotila 223 m ² , joka on yhtiöjärjestyksen mukaan toimisto/työhuone/työtila. Sopimus voidaan tehdä määräaikaiseksi tai toistaiseksivoimassa olevaksi, jossa 1. mahdollinen irtisanomisajankohta on 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta. Jos sopimus irtisanotaan ennen aikaisesta, on sopimussakkona 2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokralainen vastaa sähköstä, lämmityksestä, vesimaksusta KOY:lle. Laskutus suhteutaan vuokrattuun pinta-alaan. Hallin käyttötarkoitus huomioiden, jos tulee paljon sähkökulutusta vaativaa toimintaa, on sähkön laskutuksesta sovittava erikseen. Sekä jos vuokralaiselle tulee sähköauton latauspistoke/pistokkeita Lisäksi vuokralaisen tulee vastata omasta jätehuollosta. Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vuokralainen vastaa hallin lattiakaivon puhdistamisen lisäksi aidatun piha-alueen hoidosta, palovaroittimen toimintakunnosta ja keittiön liesituulettimen puhdistamisesta/huollosta Autopaikkoja on mahdollista vuokrata yht. 8 kpl.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

28.10.2025 8.17