

103,5 m²

Kohdenumero 608583

Tuotantotila, Talliosake



Uusi ja energiatehokas tallitila Svengin yritysalueella

Tarjolla 103,5 m² lämmin tallitila uudesta, korkeatasoisesta rakennuksesta.

Tämä tila soveltuu erinomaisesti omaksi työtilaksi, varastoksi tai harrastetilaksi.

Mh. 165 600,00
€.,

Vh. 165 600,00 €

Energialuokka
B₂₀₁₈

OP Koti Uusimaa Oy LKV, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	165 600,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	165 600,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Rakenteilla oleva kohde, joten todelliset ylläpitokulut ei ole vielä tiedossa. Arvioitu hoitovastike 1,5 €/m ² = 155,25 €/kk. Lisäksi sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	103,5 m ²
Osakenumerot:	174-277
Huoneluku/tilaerittely:	Talliosake
Muut tilat:	Rakennuslupa asiakirjojen mukaan 103,5 m ² .
Kerros/kerroksia:	1/2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Mahdollista yhdistää vierekkäisiä talleja poistamalla väliseiniä.
Varustus:	Nosto-ovi 4 x 5m. Vapaakorkeus > 6 m. Jokaisessa tallissa vesi- ja viemäri, sekä sähkö omalla mittauksella. Öljyn- ja hiekan erotuskaivo.
Pintamateriaalit:	Rakennuksessa kameravalvonta. Tontti aidataan ja varustetaan sähköisellä portilla. Pihat asfaltoidaan Lämmitysjärjestelmä / kiinteistöautomaatio etähallinnalla. Varaus koneelliselle tallikohtaiselle ilmanvaihdon. Maalämpö ja aurinkopaneelit. Talleissa kuitubetonilattia, MasterTop- pinnoite ja Fescon siroite. Seinät maalattu.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, arvioitu valmistuminen marraskuun 2025 aikana.
Rakennusmateriaali	Betoni, Kantava rakennus betoni. Julkisivussa maali ja osin peltiverhous. Uretaanieriste, yläpohjassa puhallusvilla. Kuitubetonilattiat, MasterTop- pinnoite ja Fescon siroite pinnoite. Harjakatto, peltikate.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Halkiantie 20
Energialuokka:	B ₂₀₁₈ . Energiatodistuksen voimassaolo 10.10.2034 asti.
Lisätiedot:	Kaupankohteena Kiinteistö Oy Halkiantie 20. Talli 2, yhtiöjärjestyksen mukaan tila on Toimisto / työhuone / työtila nro 2 103,5 m ² Osakeryhmän tunnus: KRDSN2FP3SWFWX03 osakkeet: 174-277 / 104 kpl.
	Yleistietoja yhtiöstä Vuokratontti 3871 m ² . Vuokranantaja Järvenpään kaupunki. Vuokrasopimus voimassa 31.7.2072. Vuokraoikeuteen ei kohdistu rasitteita eikä kiinnityksiä !
	Teollisuus- ja pienteollisuustalot rakennus, arvioitu valmistuminen viikolla 46-47. Kantava rakennus betoni. Julkisivussa maali ja osin peltiverhous. Uretaanieriste, yläpohjassa puhallusvilla. Kuitubetonilattiat, MasterTop- pinnoite ja Fescon siroite pinnoite. Harjakatto, peltikate Rakennuksen huoneistoala 1404,5 m ² . Kerrosala US250 1499 m ² . Rakennuksessa 11 erillistä osakeryhmää, jotka ovat halli/talli tiloja, sekä toimisto ja asunto. Maalämpö ja aurinkosähkö. Kiinteistöautomaation etähallinta. Tiloissa vesikieroinen lattialämmitys. Halleissa poistoilma puhaltimet ja varaus koneelliselle ilmanvaihdon.
	Ison tallin nosto-ovi 5 x 5m. Muut tallit 4 x 5m. Vapaakorkeus > 6 m. Jokaisessa tallissa vesi- ja viemäri, sekä sähkö omalla mittauksella. Öljyn- ja hiekan erotuskaivo.
	Rakennuksessa kameravalvonta. Tontti aidataan ja varustetaan sähköisellä portilla. Pihat asfaltoidaan
	Asemakaava, Svengin yritysalue KTY-5 e=0,50 II Toimitilarakennusten korttelialue.
	Myyjällä on kaupan kohteeseen kohdistuva sähköinen omistajamerkintä Huoneistotietojärjestelmässä. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostaja vastaa rekisteröintikustannuksista.



Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Toimitilapalvelut

Puhelin 0400 347 758

mika.nyman@op.fi

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

13.11.2025 7.46