



OP Koti

Tikkuraitti 11a
Vantaa, Tikkurila

2 526,0 m²

Kohdenumero 609168

Liiketila, Liiketila, var/sos.tilat, autopaikat



Sijoituskohde Tikkurilan sydämessä

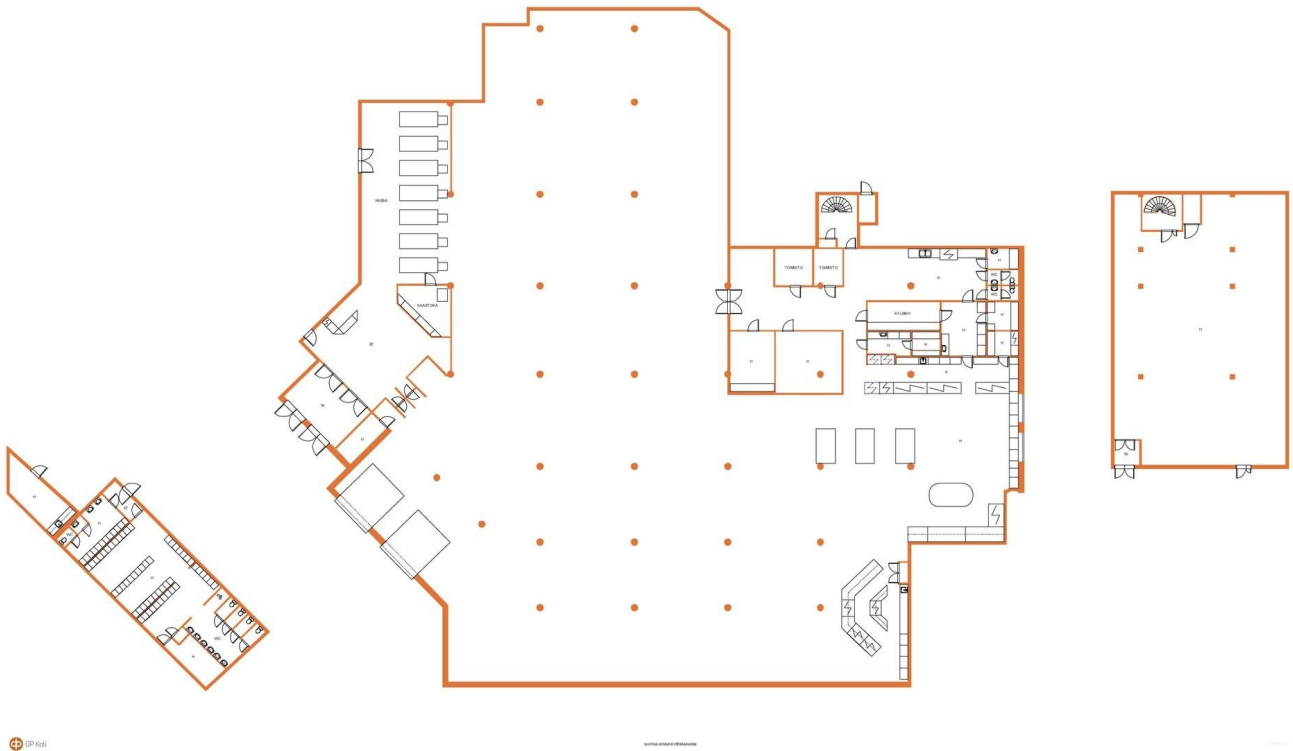
Nyt tarjolla erinomaisella sijainnilla Tikkurilan kävelykadun vieressä sijaitseva kohde, joka tarjoaa vakaan vuokratuoton ja tulevaisuuden kasvupotentiaalin.

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi

Mh. esitä
tarjouksesi.

Vh. 0,00 €

Energialuokka X



Hintatiedot

Myyntihinta:	esitä tarjouksesi.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	0,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokratuotot:	Pääomavuokra 1.10.20205 lähtien 34.236 € / kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	2 526,0 m ²
Osakenumerot:	1-21325, 24746-25188, 25189-26713, 65714-66313, 66434- 66463
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, var/sos.tilat, autopaikat
Muut tilat:	Liiketila 2132,5m ² Sos.tila 88,5 m ² K-kerros (VSS tila) Varasto tila 305 m ² K- kerros
Kerros/kerroksia:	1-2/4
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Myymäla kalustus vuokralaisen. Myyvälässä: myymälä, toimistotila. Varasto / lastausalue autohallin puolella ja kylmä välivarasto. LED-valaistus, kameravalvonta. Toimistotila 2. krs
	K-kras varasto 305 m ² , vapaakorkeus ~2m. Tavarahissi kellariin.
	Tauko/sos.tilassa keittiö/taukotila ja pukuhuone tilat (VSS)
	P-hallissa 10 autopaikkaa. Pihakansi 56 autopaikkaa (suunnitteilla sähköauton lataus)
Pintamateriaalit:	Pintamateriaalit myymälässä: kivilaatta, seinät maali.
Vapautuminen:	myydään vuokrattuna. myydään vuokrattuna.
Rakennusmateriaali:	Betoni, Betoni, tiiliverhous.
Yhtiön nimi:	Kielotien Liikekiinteistö Oy
Energialuokka:	X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	Pihatason (2. kerroksen autotasanne) uusinta vuonna 2003. Lämmönjakopaketin uusinta 2006 Jätevesipumppaamo vuonna 2010 IV-kanavien nuohous 2011
Päätetyt remontit:	Kuntoarvio RS15 2021, kuntoarvion mukaisia välttämättömiä korjauksia. Oleelliset mm. vesikatto, julkisivut, ikkunat, LVI-tekniikka.
Lisätiedot:	Kaupankohteena Kielotien Liikekiinteistö Oy:stä Liiketila 1a, 2132,5 m ² osakkeet 1-21325 / 21325 kpl. Varasto/sos.tilat 2, 88,5 m ² osakkeet 24746-25188 / 443 kpl. Varasto/sos.tilat 3a, 305 m ² , osakkeet 25189-26713 / 1525 kpl. Autopaikat Autopaikka 47-56, osakkeet 65714-66313 / 600 kpl. Autopaikat AP 59-114, osakkeet 66434 - 66463 / 1680 kpl.
	Hoitovastikkeet yht. 12.992,14 €/kk. Lisähoitovastike 185,65 €/kk Yhteensä 14.773,78 €
	Huoneistot on vuokrattu yhdelle toimijalle. Pääomavuokra (13,50 € /kk) 1.10.20205 lähtien 34.236 € / kk, alv 0. Lisäksi vuokralainen vastaa hoitovastikkeista, ja muista ylläpitokuluista. Vuokrasopimus on voimassa 30.9.2033 asti.
	Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistoilla lainaosuuksia.
	Kielotien Liikekiinteistö Oy Tontti oma 4029 m ² . Liike- ja toimistorakennus Rakennusvuosi 1986. Huoneistojen pinta-alat Liiketilat 2767,0 m ² Liike- ja toimistotilat 3141,5 m ² Varastotilat 780,5 m ² Yhteensä 6689,0 m ² Tilavuus 39.100 m ³ Yhtiön osakelukumäärä 62988 kpl. 114 kpl autopaikkoja osakkeenomistajien hallinnassa. Kaukolämpö. Koneellinen poistoilmanvaihto
	Yhtiössä tehty kuntoarvio 2021, jonka yhteydessä PTS. Yhtiökokouksessa 20.5.2025 valtuutettiin hallitus perimään tai perimättä jättämään enintään kahden kuukauden hoitovastike yhtiön taloustilanteen sitä edellyttäessä sekä päätettiin valtuuttaa hallitus peruskorjaushankkeen esivalmisteluille. Yhtiöjärjestyksen 7§ mukainen lunastusoikeus, koskee autopaikkoja 8§, jossa säädetään osakkeenomistajan velvollisuudesta toimittamaan omalla kustannuksellaan huoneiston sisäkorjaukset. Varasto 3a: Osakkeet vastaavat kellarikerroksessa hallitsemaansa huoneistoon asennetusta tavaralavahissistä aiheutuvista kustannuksista.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

2.1.2026 9.38