



OP Koti

Kalevankatu 12
Helsinki, Kamppi

305,0 m²

Kohdenumero 609302

Liiketila, Myymälätila

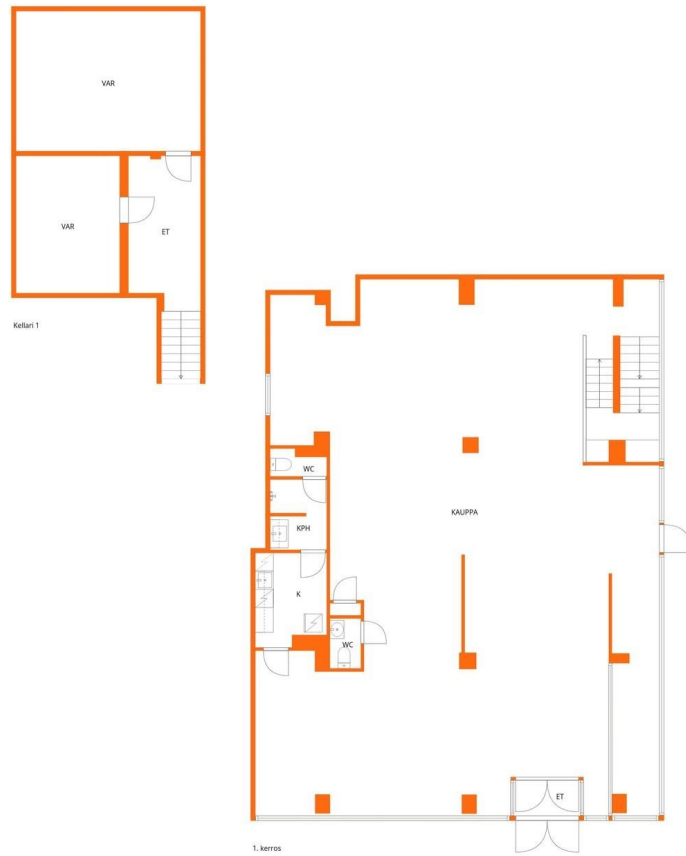


Vuokra 7 850,00
€

Energialuokka X

305 m² kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa!
Katutasossa 237,5 m² avaraa liiketilaa, erinomainen
näkyvyys ja asiakasvirta.
Kellarikerroksessa 67,5 m² lisätilaa varastoksi,
henkilökunnan käyttöön tai muuhun tarpeeseen.

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	7 850,00 €
Muut kustannukset:	Vuokra 7.850 € + alv. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	305,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Myymlätilä
Muut tilat:	237,5 m ² liiketila katutasossa ja siihen kuuluu myös 67,5 m ² kellari.
Kerros/kerroksia:	1/6
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Huoneistoon kaksi sisäänkäyntiä ja mahdollista kahdelle toimijalle. Tiloihin vain 1 wc.
Varustus:	Keittiö (pesukone ja kuivausrumpu vuokralaisen.). Wc, pesuhuone. Huoneistoon kaksi sisäänkäyntiä. Kellarikerroksessa holvi, joka toimii varastona.
Pintamateriaalit:	Opetustilojen keittiöpisteet eivät kuulu varustukseen.
Vapautuminen:	Lattioissa laminaatti, seintä maalattu. Pesuhuone/ wc laatta.
Rakennusmateriaali:	Heti
Yhtiön nimi:	Betoni.
Energialuokka:	Kiinteistö Oy Saturnus
Peruskorjaukset:	X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. Tilikaudella 2021: Kiinteistöön asennettiin ensimmäiset sähkö- hybridiautojen latausasemat parkkihalliin. Kiinteistön ilmanvaihdon puhdistus-, säätö-, ja mittausurakka alkoi syyskuussa 2021. Vesikaton kuntoarvio teetettiin. Kellarin perusvesipumppaamon pumput ja ohjauskeskukset uusittiin. Turvavalokeskusten akustot vaihdettiin. Tilikaudella 2023 : Kiinteistön viemäriputkissa vuotoja/korjauksia ja osasta aiheutunut hajuvahtikoja. Vuodot aiheutuneet pinnoittamatta jääneistä putkien osista sekä valuputkimateriaalin heikosta laadusta. Kiinteistön vanha lipputanko katolta poistettiin ja pääsisäänkäynnin viereen asennettiin kaksi uutta lipputankoa. Saatiin valmiiksi kiinteistön lämpöpattereiden suunnitelmat ja hanke kilpailutettiin. Sisäpihan sadevesikaivo korjattiin. Sisäpihalle asennettiin kolme sähköautojen latausasemaa. Vesikatteen kermien uusiminen 2023-2024. Samalla lisätään kattoturvatuotteet. Tilikaudella 2025: VILP urakka toteutettu
Päätetyt remontit:	PTS 2025 - 2035, oleelliset korjaukset: 2025 perustus ja alapohja. 2026 - 2028 viemäriputkien uusimista 2027 vesikaton huoltokorjaus 2028 lukitus
Lisätiedot:	Vuokraus, voidaan sopia joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus. Vuokran lisäksi 2-4 kk vuokraa + alv vastaava vakuus. Mikäli kiinteistöyhtiö ottaa käyttöön vesimaksut tai vesimittarit, vuokralainen maksaa joko vesimaksun yhtiön veloituksen mukaisesti tai vesimittareiden kulutuksen mukaisesti tehtävän veloituksen. Vuokralaisen toiminnan vakuutuksen lisäksi tulee vakuuttaa näyteikkunat ja ovien lasit. Mikäli tilaan suunnitellaan tasokasta ruokaravintolaa, tulee suunnittelussa huomioida rasvakanavan vetäminen katolle. Mahd. toteuttaa sisäpihalla katoksen alla naapuriyhtiön seinään ja sitä pitkin ylös. Tämä vaatii luonnollisesti naapuriyhtiön suostumuksen. Esisijaisesti vuokralaisen tulee kustantaa ravintolan suunnittelu- ja rakentamiskustannukset tarvittavine lupineen. Kiinteistö Oy Saturnus Kalevankatu 12 / Annankatu 21 Rakennusvuosi 1967 Kerrosala: 6 413 m ² , kokonaisala: 9 430 m ² Tilavuus: 28 357 m ³ Rakennuksessa koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

7.1.2026 10.45