



OP Koti

Ahomutka 1-3
Kouvola, Valkeala

708,0 m²

Kohdenumero 610186

Liiketila, Päiväkoti rakennus



Mh. 640 000,00
€.

Moderni puurakenteinen päiväkoti Kouvolan Valkealassa
Tarjolla nykyaikainen ja hyväkuntoinen päiväkotirakennus
rauhallisella ja vetovoimaisella alueella Kouvolan Valkealassa.

Energialuokka C₂₀₁₈

OP Koti Uusimaa Oy LKV, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi




Hintatiedot

Myyntihinta:	640 000,00 €.,
Muut kustannukset:	Vuodelta 2025: Lämmitys ja sähkö 20.945 € Vesi ja viemäri 1.919 € Siivouspalvelut 13.461 € Rakennusten kunnossapito 2.023€ Piha-alueiden kunnossapito 758€ Jätehuolto 1.566 € Talohuoltajan palvelut 5.857 € Kiinteistövero 5.250€ Kiinteistöpalvelut 6.941€ Vartiointi ja muut kiinteistö kulut 2.016 €
	Tontin vuokra n. 2500 € / vuosi.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	708,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Päiväkoti rakennus
Muut tilat:	Huoneistoala 625,5 m ² (huoneluettelon mukaisesti)/ 661,5 m ² rakennuslupapiirustusten mukaan. Kerrosala 708 m ² , tilavuus 4347 m ² rakennuspaikan nykytilanne otteen mukaan.
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	6 ryhmä- ja lepohuonetta, keittiö, ruokailutila, toimisto ja sos.tilat, 3 x eteinen/uloskäynti. Eteisten yhteydessä kuraeteiset, ovien yläpuolella lämpöpuhaltimet. LED valaistus. Koneellinen ilmanvaihto. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin järjestelmä. Keittiö koneet (Dieta) ja laitteet. Kiintokalusteet. Yksittäisiä ilmalämpöpumppuja viilennykseen. Piha-alueen istutukset, aidattujenn leikkipaikkojen leikkivälineet ja kalusteet. Kotarakennus. Jätekatos ja 2 x vajat. Autopaikat yht. 25 kpl. Lattiat muovipintaiset, seinät maali. Kosteissa tiloissa muovipintainen lattia, seinissä laatta. Hetä Vuokrattu Tontin omistus: Tontin pinta-ala: Muut rakennukset:
Pintamateriaalit:	6 595 m ² Grillikota 17 k-m ² . Jätekatos 6 m ² . Vajat (vanhoja rakennuksia) 15 m ² ja 13 m ² Aidattu lasten leikkialue leikkilaitteet ja kalusteet. Puu, Puuelementti.
Vapautuminen:	Josta uudisrakennus 255 k-m ² , uusio osa (käytetyistä elementeistä tehty osa) 453 k-m ² .
Tontin omistus:	C ₂₀₁₈ . Energiatodistus on voimassa 24.6.2030 asti.
Tontin pinta-ala:	Kaupankohteena vuokraoikeus, laitostunnus 286-401-25-10-L1.
Muut rakennukset:	Tontti 6595 m ² . Vuokranantaja Kouvolan kaupunki, sopimus on voimassa 31.12.2060 asti. Ei kiinnityksiä. Asemakaava YS I e=0,25. Rakennusoikeutta jäljellä 889,5 k-m ²
Rakennusmateriaali	Rakennus: Lasten päiväkodit Tilamitoitus: Paikkamäärä 84. Henkilöstömäärä 14+1
Energialuokka:	Valmistumisvuosi 2020 (loppukatselmus 20.8.2020)
Lisätiedot:	Huoneistoala 661,5 m ² (huonekorttien mukaan 625,5 m ²) Kerrosala 708 m ² Tilavuus 4347 m ² . Puurunko, puuverhous (elementti) Harjakatto, huopa/bitumikermikate. Koneellinen ilmanvaihto + LTO Kaukolämpö
	Tontilla aidatut lasten leikkipaikat, sekä grillikota. Pysäköintialue asiakaspysäköintiin ja henkilökunnalle osoitetut pysäköintipaikat.
	Maksamattomia tontin vuokria ei ole. Tontin vuokrasopimuksessa ehto: Vuokrasopimus sisältää ehdon, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta. <= suositus on, että ko. maininta vuokrasopparista lisättäisiin esitteen tietoihin.



Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Toimitilapalvelut

Puhelin 0400 347 758

mika.nyman@op.fi

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI

0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

11.1.2026 12.50