



OP Koti

Ounasvaarankuja 1
Helsinki, Mellunmäki

325,5 m²

Kohdenumero 612719

Liiketila, Liikehuoneisto, varasto ja pihavarasto



Mh. 155 000,00
€.,

Vh. 155 000,00 €

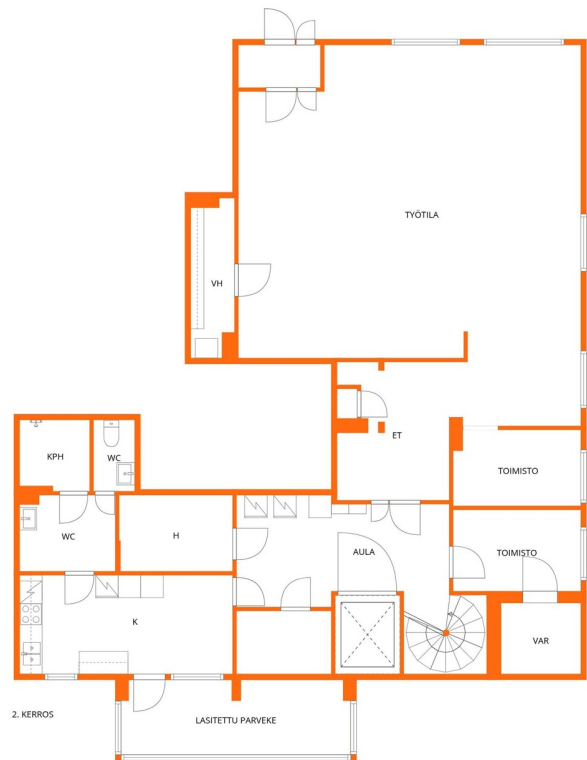
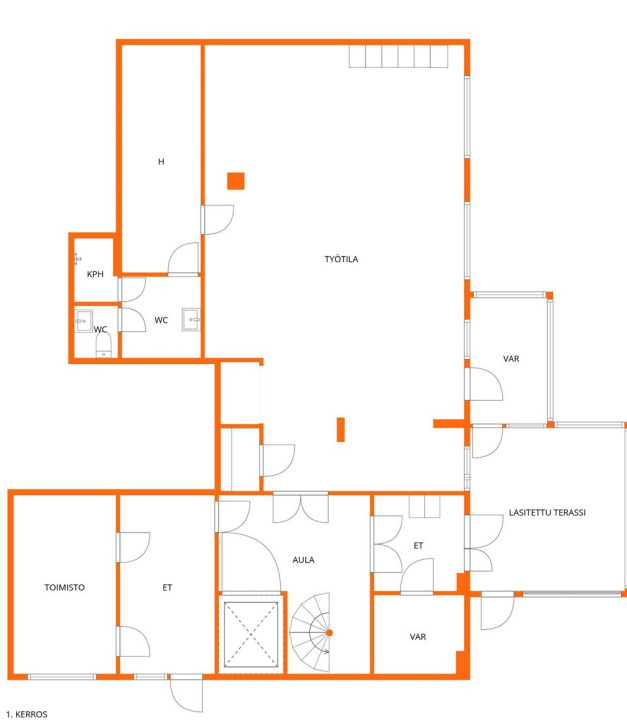
Energialuokka C₂₀₁₈

Tarjolla monikäyttöinen liikehuoneisto Helsingin Mellunmäessä.

Tämä kahdessa tasossa sijaitseva tila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet eri toimialoille.

Soveltuu erinomaisesti liike-, toimisto-, varasto- tai palvelukäyttöön.

Mika Nyman, puh. 0400 347 758, mika.nyman@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	155 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	155 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike 1.985,55 €/kk (6,1 €/m ²) Korjausvastike 97,65 €/kk Vesimaksu mittauksen mukaan. Piha-autopaikka 10 €/kk Hallituksella valtuudet kerätä tarvittaessa 1-2 kk ylimääräinen hoitovastike

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	325,5 m ²
Osakenumero:	6363-7013
Huoneluku/tilaerittely:	Liikehuoneisto, varasto ja pihavarasto
Kerros/kerroksia:	1/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Jaettavissa katutason ja kellarikerroksen tilat.
Varustus:	Tavarahissi 1000 kg. Lastauslaituri. Keittiöt kodinkoneineen. Pesuhuone, wc tilat x 2. Parveke. Holvi. Erillinen ulkovarasto
Pintamateriaalit:	Liiketilän puolella lattioissa muovipintaiset lattiat. Pohjakerroksessa vinyylilankku. Seinät maalattu. Wc tiloissa laatta.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni, Betoni/tiili.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Ounasvaarankuja 1
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ . Energiatodistuksen voimassaolo 19.6.2033.
Peruskorjaukset:	2024 LVV-Kuntotutkimus sekä märkätilojen kartoitus 2023 Pihavalaistuksen uusiminen 2022 Ilmavaihtohormien puhdistus 2021 Julkisivusaumauksien uusiminen 2019 Kattopinnoitteen uusiminen 2017-18 Katon sinkelihiekan poistaminen sekä katon kuntotutkimus 2016 Parvekkeiden puuosien-, parvekkeiden vedenpoistoputkien- sekä lattiapinnoitteen uusiminen 2014-15 A- sekä C-portaiden paloluukkujen uusiminen 2013-14 Ikkunoiden- sekä parvekeovien uusiminen 2011 Lukituksien uusiminen Abloy Sento avainjärjestelmään 2009 Saunan puuosien uusiminen 2007 Lämmönjakokeskus 2006 Parvekkeiden laattojen kunnostus 2005 Piha-alueen asfaltointi 2004 Elementtisaumojen uusiminen ja ilmanvaihtokanavien puhdistus 2003 Ikkunoiden ja parvekkeiden ulkopuolinen huoltomaalaus
Päätetyt remontit:	Korjaustarveselvitys: 2025-2027 Ounasvaarankuja 1, paikoitustalon kiinteistökorjaukset 2026-2028 Porrashuoneiden maalaus/ porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2026-2028 Lämmityksen tasapainotus
Lisätiedot:	Korjaustarveselvityksessä on otettu huomioon vain isoimmat korjaukset. Suunnitelma on ohjeellinen ja tarpeen vaatiessa korjauksien tarpeellisuus tarkennetaan. Pienemmät korjaukset suoritetaan normaalin huoltokunnostuksena. Kunnossapitotarveselvitys päivitetään vuosittain yhtiökokouksessa. Kaupankohteena Asunto Oy Ounasvaarankuja 1 Liiketila 3, 325,5 m ² (osakkeet 6363-7013) Osakehuoneisto tunnus: OHBL5XRF73FTH466 Hoitovastike 1.985,55 €/kk (6,1 €/m ²) Korjausvastike 97,65 €/kk Vesimaksu mittauksen mukaan. Piha-autopaikka 10 €/kk Hallituksella valtuudet kerätä tarvittaessa 1-2 kk ylimääräinen hoitovastike Yhtiön perustiedot Tontti: Vuokra tontti, 2.369,30 m ² . Vuokranantaja Helsingin kaupunki, vuosi vuokra 23.998,11€. Kiinteistötunnus: 091-47-203-17 Asuinkerrostalo Valmistumisvuosi: 1983 Rakennusmateriaali: tiili/betoni. Tasakatto, huopakate. Rakennukset: 1 kpl, porraskäytäviä 3 kpl ja kerrosluku 5 Asuntopinta-ala: asuinhuoneistot 3.075 m ² ja liikehuoneisto 431,5 m ² Huoneistot: asuinhuoneistot 58 kpl ja liikehuoneistot 3 kpl Tilavuus: 12.300 m ³ Kaukolämpö. Koneellinen poistoilmanvaihto. DNA Welho taloyhtiölaajakaista 25M/10M. Kaapeli-tv.

Kohteen tiedot

yhtiön tilikausi on 1.5 -30.4

Pysäköinti: Kaavan määräyksen mukaisista 40 autopaikoista on 20 Ounasvaarankujan Paikotustalo Oy:n omistamassa paikoitustalossa (jonka osakas taloyhtiö on).

Yhtiössä tehty LVV kuntotutkimus 2024.

Kaupankohteena olevassa huoneistossa ollut vesivahinko (pohjakerroksen lämpöpumppuun vuoto), joka taloyhtiön puolesta korjattu - korjauspäiväkirja ja vesivahinko raportti.

Asbesti / haitta-aine kartoitusta ei ole tehty.

Yhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitämään Huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta Ostaja vastaa rekisteröintikustannuksista.

5 § Yhtiöllä on oikeus osakepääomaansa vähentämättä vapaalla omalla pääomalla tarjouksesta lunastaa osakkeitaan

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklินิกoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija, LKV,
YKV, AKA/KHK

Puhelin 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

23.1.2026 15.36