



OP Koti

Rinneahontie 3
Kuusamo, Käylä

882,0 m²

Muu toimitila, 5 lh, keittiö, liikuntasali, 2 x ph/sh, 5 x WC

Kohdenumero 603283



Toimitila Käylässä

Mh. 58 000,00 €.

Energialuokka

G₂₀₁₈

Nyt tarjolla koulukäytössä ollut kohde Pohjois-Kuusamon Käylässä! Sijainti on erityisen hyvä ainutlaatuisen kauniin luonnon äärellä kansallispuistojen, monipuolisten vesistöjen sekä ympäröivän vireän kylän palveluiden ja tapahtumien äärellä. Arkkitehtuuriltaan ilmeikäs rakennus tarjoaa monipuoliset ja käytännölliset puitteet erityyppisten toimintojen järjestämiselle. Omaksi kiinteistöksi lohkottavan määräalan koko on n. 7 500 m². Viime vuosina tiloja on saaneerattu, joten tästä on sinun hyvä jatkaa. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan kohteeseen paikan päälle!

Katri Huttu, puh. 040 1749939, katri.huttu@op.fi



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.



Hintatiedot

Myyntihinta:	58 000,00 €.
Muut kustannukset:	- Säännöllisellä koulukäytöllä lämmitysöljyn kulutus ollut n. 17 000 l / v (n. 16 500 e) ja sähkö 50 000 kWh/v (n. 8 000 e) - Vesi- ja jätevesimaksut Käylän seudun vesiosuuskunta, käytön mukaisesti + perusmaksut - Ostaja vastaa varainsiirtoverosta 3 % kauppahinnasta sekä määrään lohkomiskustannuksista - Tietoliikenneverkko valokuituyhteys (1 G), 1 työryhmäyhtin ja UPS sekä kolme langatonta tukiasemaa.

Tällä hetkellä sopimus Lapitin/Loihteen kautta 356 € (alv 0 %)/kk.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	882,0 m ²
Huoneluuku/tilaerittely:	5 lh, keittiö, liikuntasali, 2 x ph/sh, 5 x wc
Muut tilat:	Tilojen tarkempi erittely: 5 luokkahuonetta, keittiö, aula/ruokasali, liikuntasali, 2 x pukuh., 2 x suihkutila, 5 x wc, väestönsuoja, sos. tila, varastotiloja, eteinen, tekniset tilat. Rakennuksen tilavuus 4100 m ³ .
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilat osittain kahdessa kerroksessa. Yhteensä uloskäyntejä 3 kpl.
Varustus:	Sähkölaitteiden koko 3 x 63 A

Lämmitys:

- vesikiertoinen patterilämmitys, liikuntasalissa ilmalämmitys (huom! ilmanvaihto)
- öljykattila Högfors LKP-200, nimellisteho 200 kW
- öljypoltin Oilon KP-26H, uudehko
- sisäpuoliset öljysäiliöt valuma-altailla 3 x 1500 litraa

Vesi- ja viemärijohdot:

- liittymät Käylän seudun vesiosuuskunnan verkostoihin
- vesijohdot pääosin kupariputkea
- keittiön jätevesille rasvanerotinkaivo
- pihan ja kattovesien sadevesiviemärintä tehty vuonna 2016

Ilmanvaihto:

- ilmanvaihdon TK1 palvelee koko kiinteistöä
- liikuntasalin lämmitys ilmanvaihdon (TK1)
- keittiöllä ja WC-tiloilla omat huippuimurit
- osa kanavistosta muutettu pois ullakolta vuonna 2016

Kiinteistöautomaatio

- kiinteistössä Schneider Electric Oy:n kiinteistöautomaatio
- alakeskus sijaitsee ullakon iv-konehuoneessa
- alakeskuksessa ei näyttöä / ohjauspaneelia (ei paikallisohjausta)
- automaatio hoitaa mm.:

ulko-ovien ohjaukset (aikaohjelmat)

ilmanvaihdon toiminta (TK1 ja huippuimurit)

lämmityksen toiminta

kiertoilmakoneiden käyntiluvut

ulkovalojen ohjaus

autolämmityksen ohjaus (aikaohjelma ja pulssi)

sulatusohjaukset (sadevesi- ja kattosulatus)

sisäkellojen ohjaus

hälytykset

Pintamateriaalit:	Sisäseinät pääosin maalattuja kipsilevyseinä, lattiat pinnoitettu/muovi. Wc- ja suihkutiloissa sekä pukuhuoneissa lattiat ja seinät laattaa. Lattiat korjattu niissä tiloissa, joissa kuntotutkimuksessa tehdyissä mittauksissa ollut arvojen ylityksiä.
--------------------------	--

Heti. Kohde vapautuu kaupanteosta ostajalle.

Vapautuminen:	Piha-alue asfaltoitu, lisäksi määrääälle kuuluu urheilualue.
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Oma
Tontin omistus:	7 500 m ²
Tontin pinta-ala:	Jätekatos v. 2003.
Muut rakennukset:	Puu, - Perustus teräsbetoni-laatta ja -sokkeli, puurankaseinät, vesikaton kantavat naulalevyristikot, osittain puupalkisto.
Rakennusmateriaali	- Vesikatteen materiaali huopa

Energialuokka:	
Lisätiedot:	

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saamansa tarjoukset vaikka ne ylittäisivät hintapyynnön.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Katri Huttu

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 040 1749939

katri.huttu@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Kitkantie 5, 93600 KUUSAMO

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

6.11.2025 19.58