



Toimistotilaa Raahe, Antinkangas

Mh. 56 000,00 €,
osakkeet 1-39 ja
40-80.

Vh. 56 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

Nyt olisi tarjolla heti vapaat todella siistit, vuonna 2021 remontoitunut, nykyaikaiset toimisto/toimitilat tilat. Tässä kokonaisuudessa on kaksi vierekkäistä huoneisto, jotka on avattuna tällä hetkellä yhdeksi tilaksi. Molemmille huoneistoille on omat sisäänkäynnit, huoneistojen väliovi on lukittavissa. Huoneistot koostuvat kahdesta erillisistä osakkeista. A- huoneiston pinta-ala on 39,4 m² ja B- huoneiston pinta-ala on 41,6 m². Molemmilla huoneistoilla on keittiöt ja wc-tilat. Huoneistoissa on lattia vinyylilankkua ja A-huoneistossa videotykki kaapelointi jo valmiina. Käyttövesiputket uusittu vuonna 2021.

Jaana Pehkonen, puh. +358 50 466 8191, jaana.pehkonen@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	56 000,00 €, osakkeet 1-39 ja 40-80.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	56 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastikkeet: A huoneisto 187,15 €/kk B huoneisto 197,60 €/kk
Muut kustannukset:	Autopaikka 10 €/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	81,0 m ²
Osakenumero:	40-80, 1-39
Huoneluku/tilaerittely:	A: toimisto, k, wc ja B: toimisto, k, wc
Muut tilat:	Huoneisto A 39,4 m ² . Huoneisto B 41,6 m ²
Kerros/kerroksia:	1/1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Huoneistot A ja B on mahdollisuus pitää erillään tai yhdessä. Molemmissa tiloissa on omat käyntiovet, taukotilat ja wc tilat.
Pintamateriaalit:	Lattiat vinyylilankkua ja seinäpinnat maalipinnoilla.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Raahen Kuutio
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ . E-luku 216, voimassa 7.8.2033 asti.
Peruskorjaukset:	2001 Katualueen uudelleen muotoilu ja kunnostustyö. 2002 Sokkeliverhouksien kunnostus ja maalaus. 2003 Ilmanvaihtokanavien puhdistus. 2011 Jätekatoksen hankinta (Koski Wood) yhteinen Raahen Kolmion ja Raahen Neliön kanssa. 2012 Lämmönvaihtimen säätölaitteet (Ouman - automatiikka) uusittu. 2012 Liiketilän C (parturi) pääsisäänkäyntioven uusiminen. 2013 Tulitähti Oy (Take Away) takaoven uusiminen. 2015 Tulitähti Oy (Take Away) pääsisäänkäyntioven uusiminen. 2015 Liiketilän E (Pkka Saari) pääsisäänkäyntioven uusiminen. 2016 Sokkelin levytys. 2016 Ikkunoiden uusiminen. 2016 iv-järjestelmän puhdistus ja säätötyöt. 2017 II-kerroksen portaikon pinnoitus. 2019 Kuntoutuskeskus Specialin ja lämmönjako-huoneen pääsisäänkäynnin tuulikaapin yläpohjan korjaus-työt on tehty. 2020 II-kerroksen käyttövesiputkiston uusiminen. 2021 Kaukolämmönvaihdin uusittu. 2023 Lumiesteitä korjattu ja lisätty.
Tiedossa olevat remontit:	Kattotarkastus 2024. I-kerroksen käyttövesiputkiston uusiminen on siirretty vuodelle 2025-2026, jolloin korjaustoista tehdään päätöksiä.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Jaana Pehkonen

Myyntineuvottelija

Puhelin +358 50 466 8191, +358 50 466 8191

jaana.pehkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Kirkkokatu 34, 92100 RAAHE

010 257 6285

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

2.6.2025 10.14