



OP Koti

Kauppakatu 53 A 2 ja A 5
Raahe, Keskusta

154,5 m²

Kohdenumero 606844

Liiketila, liiketila + kellaritila



Heti vapaa katutason liiketila

Keskustassa huippu paikalla nykyaikainen katutason liiketila. Katutasossa 91 m² liiketila ja kellarikerroksessa varastotilaa sekä sosiaalitilat, missä minikeittiö, suihku ja wc. Kellaritilan koko 64,5m². Kellariin käynti myös hissillä!

Jaana Pehkonen, puh. +358 50 466 8191, jaana.pehkonen@op.fi

Vuokra 1 322,35
€

Energialuokka
D₂₀₁₈

Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 322,35 €
Vastike:	-
Muut kustannukset:	Vesi (10€/kk) laskutetaan vesiennakkona ja tasataan kulutuksen mukaan 1. vuodessa, tai vuokralaisen vaihduttua.
Vuokratuotot:	-

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	154,5 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	liiketila + kellaritila
Muut tilat:	Sosiaali-tilat, wc ja suihku kellarikerroksessa, liiketilaa ensimmäisessä kerroksessa
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Raahen Laivurinraitti
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ . Voimassa 28.06.2033 saakka.
Peruskorjaukset:	2021 ilmastointikanavien nuohous 2022 parvekelasihuolto (5v.takuu) 2024 Huoltomaalaus, 2025 Palovaroittimet asennettu
Lisätiedot:	Kohde on taloyhtiön hallussa 28.08.2028 saakka.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Jaana Pehkonen

Myyntineuvottelija

Puhelin +358 50 466 8191, +358 50 466 8191

jaana.pehkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Kirkkokatu 34, 92100 RAAHE

010 257 6285

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

11.12.2025 9.47