



OP Koti

Kauppurienkatu 32 lt 1
Oulu, Keskusta

118,0 m²

Kohdenumero 547901

Liiketila, Katutason liiketila, wc, minikeittiö, varasto



Keskustan liiketila

Oulun Keskustassa myytävänä katutason liiketila vuonna 2000 rakennetusta talosta. Tässä kulmahuoneiston liiketilassa on loistava näkyvyys niin Kauppurienkadun kuin Koulukadun suuntaan. Tilassa on näyttävät ikkunat Koulukadun suuntaan, joka mahdollistaa yrityksen näkyvyyden. Liiketilán edustalla on hyvin asiakaspaikkoja, joten asiakasliikenne tilaan sujuu helposti!

Vh 165 200€, Liikehuoneiston hoitovastike 1.7.2023 alkaen 836€/kk.

Tästä hyvä liiketila, joka soveltuu niin myymäläkäyttöön kuin toimistoksi. Tilassa on minikeittiö, wc, jossa suihku ja

varastohuone yhdistettynä tilaan. Tilaan on kaksi
sisäänkäyntiä, pääsisäänkäynti Kauppurienkadulta ja takaovi.

Mh. **165 200,00**
€.

Vh. **165 200,00 €**

Energialuokka
B₂₀₀₇

Julia Hoikkala, puh. 010 2535 400, julia.hoikkala@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	165 200,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	165 200,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Liikehuoneiston vastike 1.7.2023 alkaen 836€/kk.
Muut kustannukset:	Jätehuolto 10€/kk , vesivastike -ennakko 10€/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	118,0 m ²
Osakenumero:	
Huoneluku/tilaerittely:	Katutason liiketila, wc, minikeittiö, varasto
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Minikeittiö, wc, suihku.
Pintamateriaalit:	Lattiat muovimattoja, seinät maalipinnoin.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	As Oy Oulun Kauppurienkatu 32
Energialuokka:	B ₂₀₀₇
Peruskorjaukset:	Ilmanvasihtokanaviston puhdistus 2013, Parvekelasituksia korjattu 2017, hissien pääkontaktori uusittu 2017, Wc-istuimia uusittu 5kpl 2017, parvekeovet huollettu 2019, sähköautojen latauskartoitus tehty 2019, salaojien huuhtelu 2019.
Päätetyt remontit:	Maalaus- ja kunnostuksia, lämmönsiirtimien uusiminen, autohallin avausmekanismien uusiminen puhelimelle, IV-kanavien puhdistus.
Lisätiedot:	Oulun Keskustassa myytävänä katutason liiketila vuonna 2000 rakennetusta talosta. Tässä kulmahuoneiston liiketilassa on loistava näkyvyys niin Kauppurienkadun kuin Koulukadun suuntaan. Tilassa on näyttävät ikkunat Koulukadun suuntaan, joka mahdollistaa yrityksen näkyvyyden. Liiketilän edustalla on hyvin asiakaspaikkoja, joten asiakasliikenne tilaan sujuu helposti!

Vh 165 200€, Liikehuoneiston hoitovastike 1.7.2023 alkaen 836€/kk.

Tästä hyvä liiketila, joka soveltuu niin myymäläkäyttöön kuin toimistoksi. Tilassa on minikeittiö, wc, jossa suihku ja varastohuone yhdistettynä tilaan. Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä, pääsisäänkäynti Kauppurienkadulta ja takaovi.

Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 0504118747 tai julia.hoikkala@op.fi.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 010 2535 400

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.57