



OP Koti

Valtatie 21 Lt 6
Oulu, Tuira

65,0 m²

Kohdenumero 555436

Liiketila, Liiketila, keittiö, wc



Länsi-Tuirasta liiketila

Länsi-Tuirassa myynnissä näppärän kokoinen liiketila, joka taipuu niin toimistoksi kuin myymäläksi. Kulmahuoneistossa ikkunat kahteen suuntaan sekä molemmilta sivuilta sisäänkäynnit. Tila koostuu kevyin väliseinoin jaetuista tiloista, joten sitä on mahdollista myös muokata avarammaksi. Keittiötilaan mahtuu hyvin pieni pöytä ruokailua varten. Wc osittain kaakeloitu ja osittain maalipinnoilla. Asiakaspysäköintipaikkoja on hyvin pihassa ja huoneistoon kuuluu 1kpl autopaikkoja.

Vapautuminen sopimuksen mukaan. Mahdollista ostaa myös vuokrattuna.

Velaton hinta 45000€, jossa lainaosuudet 299,82€ (RL1) + 6328,15€ (RL2).

Pääomavastike RI alv25.5%: 47,18€/kk + alv lisävastike 11,32€/kk.

Pääomavastike RL alv 25.5%: 83,28€/kk + alv lisävastike 19,99€/kk.

Liikehuoneiston hoitovastike alv 25.5%: 429€/kk + alv lisävastike 24% 19,50€/kk.

Autopaikkavuokra alv 24%: 7€/kk.

Lämminvesiennakko: 5€/kk. Vastiketiedot sisältävät alv 25.5%.

Esittelyt Sami Valkonen 050 310 6520 tai sami.valkonen@op.fi

Julia Hoikkala, puh. 010 2535 400, julia.hoikkala@op.fi

Mh. 38 372,03 €,.

Vh. 45 000,00 €

Energialuokka C₂₀₀₇

Hintatiedot

Myyntihinta:	38 372,03 €.
Osuus yhtiölainasta:	6 627,97 €
Velaton hinta:	45 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Pääomavastike RL alv24%: 47,18€/kk + alv lisävastike 11,32€/kk. Pääomavastike RL alv 24%: 83,28€/kk + alv lisävastike 19,99€/kk. Liikehuoneiston hoitovastike alv 24%: 429€/kk + alv lisävastike 24% 19,50€/kk. Autopaikkavuokra alv 24%: 7€/kk Lämminke
Muut kustannukset:	Ostaja vastaa kaupan varainsiirtoverosta 2 % kauppahinnasta.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	65,0 m ²
Osakenumerot:	837-901
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, keittiö, wc
Kerros/kerroksia:	1-1/1
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Oulun Valtatie 21
Energialuokka:	C ₂₀₀₇
Peruskorjaukset:	Julkisivun kunnostus 2021, katto uusittu 2017, lämmönvaihdon uusittu 2012
Lisätiedot:	Länsi-Tuirassa myynnissä näppärän kokoinen liiketila, joka taipuu niin toimistoksi kuin myymäläksi. Vapautuminen sopimuksen mukaan. Mahdollista ostaa myös vuokrattuna. Velaton hinta 45000€, jossa lainaosuudet 299,82€ (RL1) + 6328,15€ (RL2). Pääomavastike RL alv24%: 47,18€/kk + alv lisävastike 11,32€/kk. Pääomavastike RL alv 24%: 83,28€/kk + alv lisävastike 19,99€/kk. Liikehuoneiston hoitovastike alv 24%: 429€/kk + alv lisävastike 24% 19,50€/kk. Autopaikkavuokra alv 24%: 7€/kk Lämminvesiennakko: 5€/kk Hinnat sisältävät alv 24%.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 010 2535 400

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

6.5.2025 12.37