



OP Koti

Voimatie 6
Kempele, Ristisuo

716,0 m²

Kohdenumero 569332

Toimistotila, Toimistohuoneet, neuvottelutila, wc



Toimistokokonaisuus Kempeleestä

Kempeleestä, osoitteesta Voimatie 6, vuokrattavana siistikuntoinen toimistokokonaisuus. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen kolmannessa kerroksessa, jonne käynti helposti hissillä. Tilat koostuvat toimistohuoneista, saunatiloista, neuvotteluhuoneista sekä taukokeittiöstä. Toimistohuoneita on yhteensä 20 kpl (n. 13-14m²), jotka soveltuvat 1-3 henkilön työhuoneiksi. Lisäksi neuvotteluhuoneita on yhteensä 6 kpl (n. 9m², 13m², 17m², 35m², 29m², 39m²) ja nämä soveltuvat hyvin myös avotoimistotiloiksi. Isoimpaan neuvottelutilaan on erillinen sisäänkäynti rapusta, joka mahdollistaa käytön

asiakastilaisuuksien pitämiseen. Neuvottelutilan yhteydessä on keittiö sekä saunatilat.

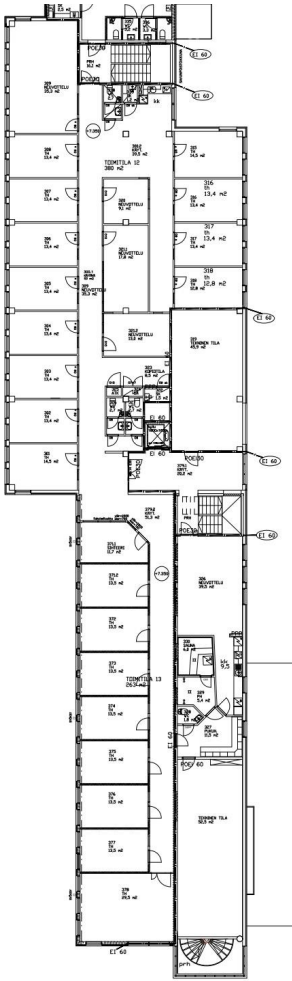
Tilat vapautuvat sopimuksen mukaan uudelle käyttäjälle. Vuokra 17€ / m² sisältää lämmityksen, sähkön ja veden. Autopaikkoja on runsaasti pihassa niin työntekijöille kuin asiakkaillekin.

Tilat sijaitsevat Kempeleessä, aivan moottoritien varrella, joten näkyvyys on taattu ja kulkeminen helppoa. Autolla Oulun Keskustaan ajaa alle 15min, samoin Oulun lentoasemalle. Kempeleen rautatieasemalle on reilu kilometrin matka ja lähimmälle bussipysäkille on n. 400m. Tässä kiinteistössä on useita eri toimijoita, mukaan lukien Antellin lounasravintola. Antellilla on kaksi kokoustilaa vapaasti käytettävissä, joihin on mahdollista saada catering-palvelut.

Julia Hoikkala, puh. 010 2535 400, julia.hoikkala@op.fi

Vuokra **0,00 €**

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.



Hintatiedot

Vuokran määrä: 0,00 €

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	716,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistohuoneet, neuvottelutila, wc
Kerros/kerroksia:	3
Varustus:	Koneellinen ilmanvaihto sekä jäähdytys.
Pintamateriaalit:	Lattiat pääosin muovimatolla ja osittain tekstiilipalamatto. Seinät maalipinnoin.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Vapautuminen sopimuksen mukaan.
Yhtiön nimi:	KOY Voimapesä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot:	Kempeleestä, osoitteesta Voimatie 6, vuokrattavana siistikuntoinen toimistokokonaisuus. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen kolmannessa kerroksessa, jonne käynti helposti hissillä. Tilat koostuvat toimistohuoneista, saunatiloista, neuvotteluhuoneista sekä taukokeittiöstä. Toimistohuoneita on yhteensä 20 kpl (n. 13-14m ²), jotka soveltuvat 1-3 henkilön työhuoneiksi. Lisäksi neuvotteluhuoneita on yhteensä 6 kpl (n. 9m ² , 13m ² , 17m ² , 35m ² , 29m ² , 39m ²) ja nämä soveltuvat hyvin myös avotoimistotiloiksi. Isoimpaan neuvottelutilaan on erillinen sisäänkäynti rapusta, joka mahdollistaa käytön asiakastilaisuuksien pitämiseen. Neuvottelutilan yhteydessä on keittiö sekä saunatilat.

Tilat vapautuu sopimuksen mukaan uudelle käyttäjälle. Vuokra 17€ / m² sisältää lämmityksen, sähkön ja veden. Autopaikkoja on runsaasti pihassa niin työntekijöille kuin asiakkaillekin.

Tilat sijaitsevat Kempeleessä, aivan moottoritien varrella, joten näkyvyys on taattu ja kulkeminen helppoa. Autolla Oulun Keskustaan ajaa alle 15min, samoin Oulun lentoasemalle. Kempeleen rautatieasemalle on reilu kilometrin matka ja lähimmälle bussipysäkille on n. 400m. Tässä kiinteistössä on useita eri toimijoita, mukaan lukien Antellin lounasravintola. Antellilla on kaksi kokoustilaa vapaasti käytettävissä, joihin on mahdollista saada catering-palvelut.

Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 010 2535 400

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.57