



OP Koti

Kauppurienkatu 32 lt 1
Oulu, Keskusta

118,0 m²

Kohdenumero 569545

Liiketila, Katutason liiketila, wc, minikeittiö, varasto



Liiketila Keskustasta

Oulun Keskustassa vuokrattavana katutason liiketila vuonna 2000 rakennetusta talosta. Tässä kulmahuoneiston liiketilassa on loistava näkyvyys, niin Kauppurienkadun, kuin Koulukadun suuntaan. Tilassa on näyttävät ikkunat Koulukadun suuntaan, joka mahdollistaa yrityksen näkyvyyden. Liiketilán edustalla on hyvin asiakaspaikkoja, joten asiakasliikenne tilaan sujuu helposti!

Vuokra 1790€/ kk sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena.

Tästä hyvä liiketila, joka soveltuu niin myymäläkäyttöön kuin toimistoksi. Tilassa on minikeittiö, wc, jossa suihku ja

varastohuone yhdistettynä tilaan. Tilaan on kaksi
sisäänkäyntiä, pääsisäänkäynti Kauppurienkadulta ja takaovi.

Vuokra **1 790,00**
€

Energialuokka
B₂₀₀₇

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 790,00 €
Muut kustannukset:	Käyttösähkö ja vesi erilliskustannuksena.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	118,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Katutason liiketila, wc, minikeittiö, varasto
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Minikeittiö, wc, suihku.
Pintamateriaalit:	Lattiat muovimattoja, seinät maalipinnoin.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	As Oy Oulun Kauppurienkatu 32
Energialuokka:	B ₂₀₀₇
Peruskorjaukset:	Ilmanvasihtokanaviston puhdistus 2013, Parvekelasituksia korjattu 2017, hissien pääkontaktori uusittu 2017, Wc-istumia uusittu 5kpl 2017, parvekeovet huollettu 2019, sähköautojen latauskartoitus tehty 2019, salaojien huuhtelu 2019.
Päätetyt remontit:	Maalauskuunnostuksia, lämmönsiirtimien uusiminen, autohallin avausmekanismin uusiminen puhelimelle, IV-kanavien puhdistus.
Lisätiedot:	Oulun Keskustassa vuokrattavana katutason liiketila vuonna 2000 rakennetusta talosta. Tässä kulmahuoneiston liiketilassa on loistava näkyvyys, niin Kauppurienkadun, kuin Koulukadun suuntaan. Tilassa on näyttävät ikkunat Koulukadun suuntaan, joka mahdollistaa yrityksen näkyvyyden. Liiketilän edustalla on hyvin asiakaspaikkoja, joten asiakasliikenne tilaan sujuu helposti!

Vuokra 1790€/ kk sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena.

Tästä hyvä liiketila, joka soveltuu niin myymäläkäyttöön kuin toimistoksi. Tilassa on minikeittiö, wc, jossa suihku ja varastohuone yhdistettynä tilaan. Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä, pääsisäänkäynti Kauppurienkadulta ja takaovi.

Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 0504118747 tai julia.hoikkala@op.fi.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.57