



OP Koti

Tarjusojantie 12-14
Kempele, Paituri

900,0 m²

Kohdenumero 569606

Tuotantotila, Halli, liiketila, toimistot



Toimitilaa Paiturista

Kempeleen Paiturissa vuokrattavana hyvän kokoinen toimitilakokonaisuus, joka soveltuu hyvin yhdelle tai useammalle käyttäjälle. Tilat koostuvat liiketilasta, jossa on aiemmin ollut autoliike ja lounasravintola, hallitiloista, jotka soveltuvat hyvin varastoksi tai tuotantoon, sekä toimistotiloista. Hallin korkeus 300cm, nosto-ovet 250cm. Hallin yhteydessä on neljä pukuhuonetta, joissa jokaisessa kaksi wc:tä ja suihku. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja piha-alueella on runsaasti parkkipaikkoja isommallekin toimijalle.

Vuokra sisältää lämmityksen, käyttösähkön sekä veden. Kysy myös mahdollisuudesta vuokrata pienempi osa.

Vuokra 6 300,00
€

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä: 6 300,00 €
Muut kustannukset: Vuokra 7€/m2/kk + alv 24%, sisältää lämmityksen,

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 900,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: Halli, liiketila, toimistot
Muut tilat: 1krs n. 700m2 halli, liiketila, sos.tilat
2krs n. 200m2 toimistotiloja
Kerros/kerroksia: 1-2/2
Tilan jakaminen: Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta: Tilat on mahdollista jakaa useammalle käyttäjälle. Tällöin vuokra määritetään tapauskohtaisesti.
Vapautuminen: Heti
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot: Kempeleen Paiturissa vuokrattavana hyvän kokoinen toimitilakokonaisuus, joka soveltuu hyvin yhdelle tai useammalle käyttäjälle. Tilat koostuvat liiketilasta, jossa on aiemmin ollut autoliike ja lounasravintola, hallitiloista, jotka soveltuvat hyvin varastoksi tai tuotantoon, sekä toimistotiloista. Hallin yhteydessä on neljä pukuhuonetta, joissa jokaisessa kaksi wc:tä ja suihku. Rakennuksessa pn koneellinen ilmanvaihto ja piha-alueella on runsaasti parkkipaikkoja isommallekin toimijalle.
Vuokra sisältää lämmityksen, käyttösähkön sekä veden.
Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.57