



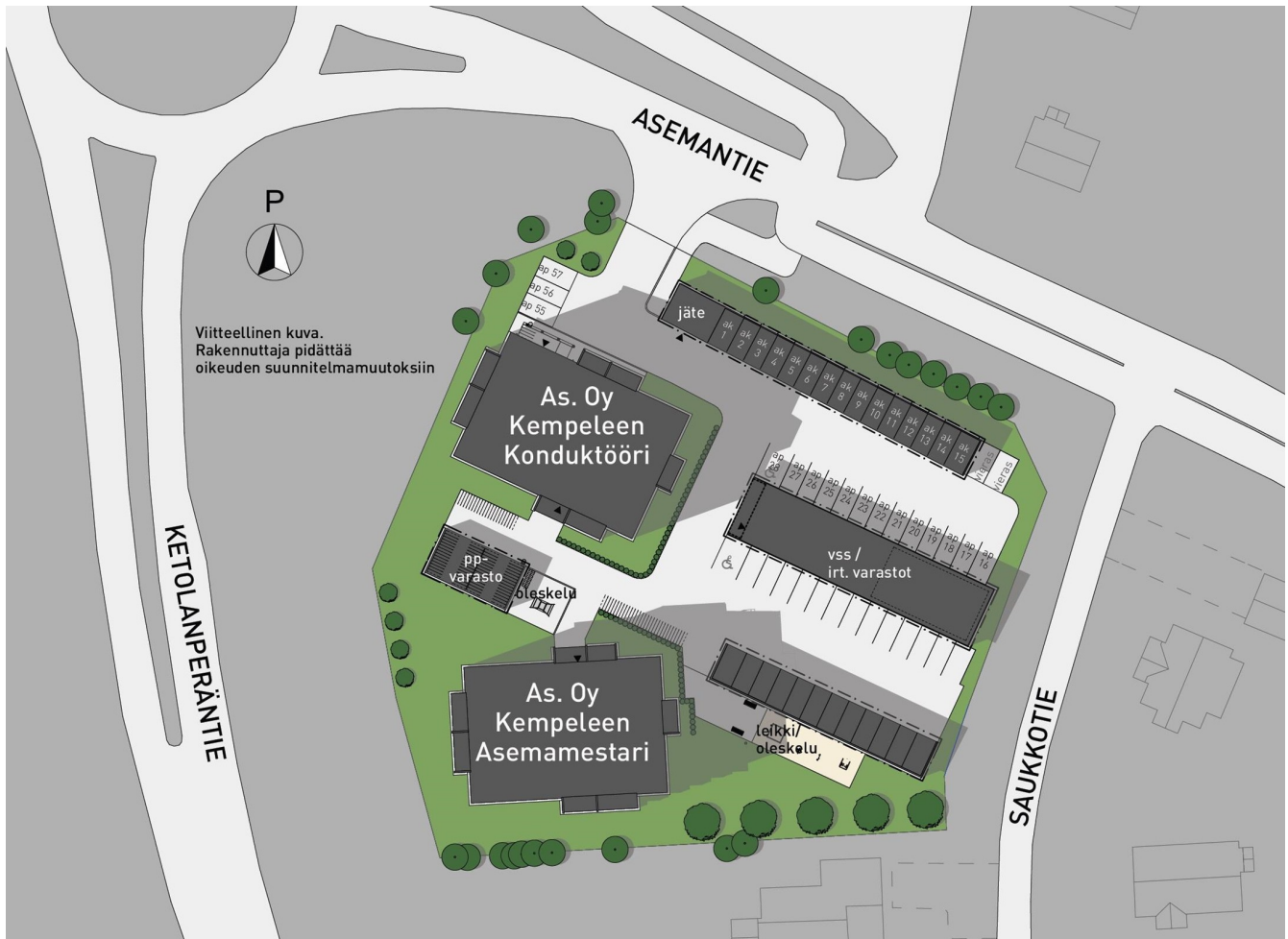
OP Koti

Asemantie 2
Kempele, Keskusta

69,5 m²

Kohdenumero 570857

Liiketila, Ennakkomarkkinoinnissa liikehuoneisto



Ennakkomarkkinoinnissa Liikehuoneisto Kempeleestä

Ennakkomarkkinoinnissa Kempeleen Keskustasta liikehuoneisto. Tila sijoittuu asuinkerrostalon ensimmäiseen kerrokseen. Tällä paikalla on hyvä näkyvyys, sillä liiketilan ikkunat ovat sekä Asemantien, että Ketolanperäntien suuntaan. Tilaan on oma sisäänkäynti Asemantien puolelta.

Liikehuoneiston pohjaratkaisu voidaan suunnitella vastaamaan yrityksesi tarpeita. Tilaan voidaan tehdä toimistotilaa, hoituhuoneita, asiakastilaa tms. Esimerkkejä pohjaratkaisusta löydät kuvista.

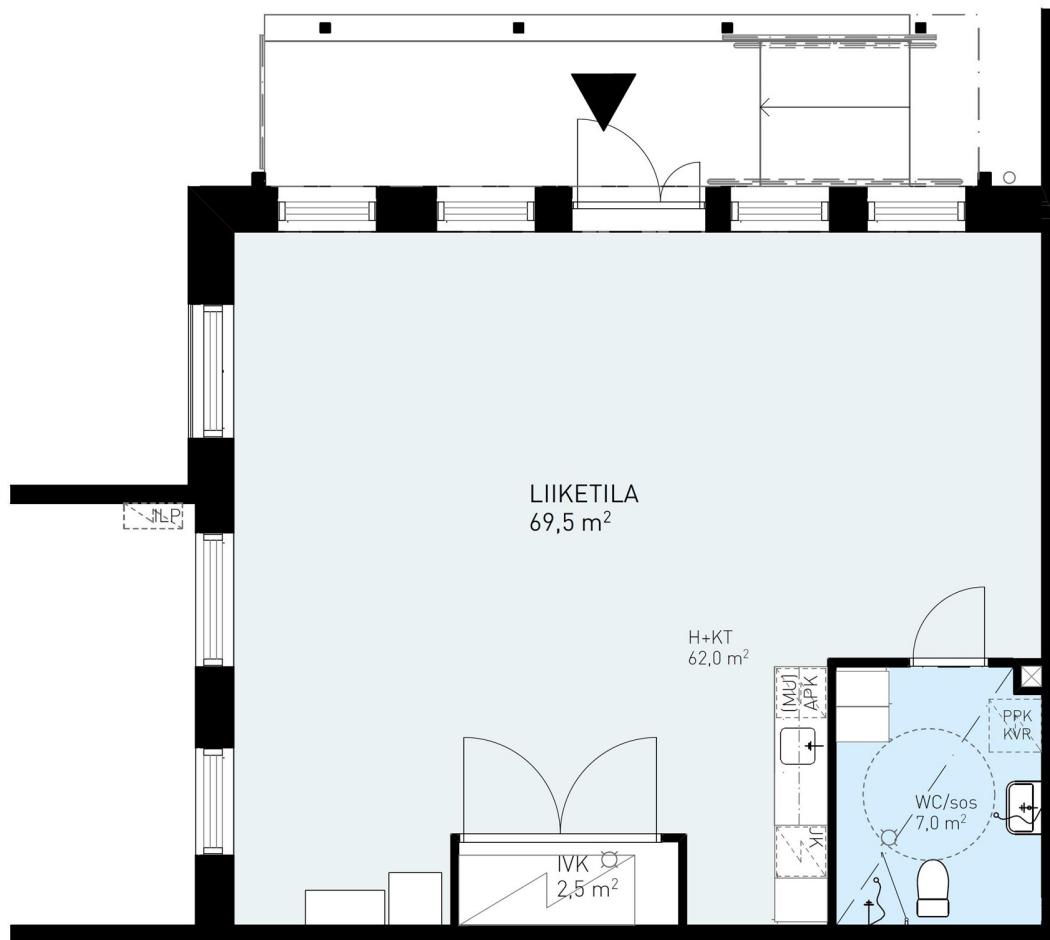
Ota yhteyttä ja tehdään tästä juuri yrityksellesi sopiva
liiketilaratkaisu.

Mh. **85 000,00 €.**

Vh. **212 000,00 €**

Energialuokka A₂₀₁₈

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	85 000,00 €..
Osuus yhtiölainasta:	127 000,00 €
Velaton hinta:	212 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike: 239,77€ / kk. Pääomavastike (12kk lyhennysvapaan ajalta) 495,30€ / kk ja lyhennysvapaan jälkeen 934,72€ /kk.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	69,5 m²
Osakenumero:	
Huoneluku/tilaerittely:	Ennakkomarkkinoinnissa liikehuoneisto
Muut tilat:	Tässä vaiheessa mahdollista vaikuttaa kokoon, jopa 99,5m2 asti.
Kerros/kerroksia:	1
Varustus:	Antenni: Kaapeli-tv Internet yhteys: Taloyhtiölaajakaista 10M:n nopeudella sisältyy hoitovastikkeeseen. Lisähinnasta saa nopeamman internetyhteyden. Lämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Ilmanvaihto: huoneistokohtainen, lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Arvioitu valmistuminen 8/2026 As Oy Kempeleen Konduktööri
Vapautuminen:	A ₂₀₁₈
Yhtiön nimi:	Ennakkomarkkinoinnissa Kempeleen Keskustasta liikehuoneisto. Tilat sijoittuvat asuinkerrostalon ensimmäiseen kerrokseen. Tällä paikalla on hyvä näkyvyys, sillä liiketilan ikkunat ovat sekä Asemantien, että Ketolanperäntien suuntaan. Tilaan on oma sisäänkäynti Asemantien puolelta.
Energialuokka:	
Lisätiedot:	Liikehuoneiston pohjaratkaisu voidaan suunnitella vastaamaan yrityksesi tarpeita. Tilaan voidaan tehdä toimistotilaa, hoitohuoneita, asiakastilaa tms. Esimerkkejä pohjaratkaisusta löydät kuvista. Arvioitu valmistuminen 8/2025. Ota yhteyttä ja tehdään tästä juuri yrityksellesi sopiva liiketilaratkaisu, Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.57